

BESKRIVNING

Handlingar

- Plankarta
- Utdrag ur gällande detaljplan
- Bestämmelser
- Beskrivning
- Markägarförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Området ingår i ett redan etablerat skolområde. Syftet med en planändring är att göra det möjligt för byggnation inom ett område som enligt den gällande detaljplanen inte ska bebyggas. Den totala bruttoarean för hela skolområdet kommer inte att ändras.

FÖRENLIGT MED 3, 4, OCH 5 KAPITLET I MILJÖBALKEN (MB)

Föreslagen förändring av gällande detaljplan har bedömts vara förenlig med Miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel. (3 kap. Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. 4 kap. Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten i vissa områden i landet. 5 kap. Miljökvalitetsnormer.

PLANDATA

Läge, Areal, Markägarförhållanden

Området är beläget väster om Gottskärsvägen (väg 940) och 500 meter norr om korsningen Gottskärsvägen-Gathes väg (väg 942)

Arealen är cirka 0,75 ha.

Kommunen är markägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer, Detaljplaner, Program, Kommunala beslut i övrigt

Enligt kommunens översiktsplan antagen i april 2006 ingår området i Onsals utvecklingsområde.

För området gäller detaljplan Op 168 från 1996 12 13. Denna redovisar mark för skoländamål.

Då marken sedan tidigare är prövad lämplig för exploatering, och till största delen är ianspråktagen för skolverksamhet, har det inte ansetts nödvändigt att upprätta ett planprogram för området.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

I beredningen för detaljplaneändringen har det bedömts att en miljökonsekvensbeskrivning inte krävs då den föreslagna markanvändningen ingår i ett område med redan ianspråktagen mark för skolverksamhet. Den gällande detaljplanen innehåller kvartersmark för skoländamål. Byggnation inom den föreslagna delen i kvarteret innebär inte att den totala bruttoarean för området kommer att utökas.

En behovsbedömning har gjorts för att skaffa kunskap om planens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning av verksamheter som innebär betydande miljöpåverkan på miljön. (PBL 5 kap, 18 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka "Natura 2000-område"
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina egenskaper eller värden och typen av påverkan. (MKB-förordningen). Området är sedan tidigare ianspråktaget samt detaljplanelagt för skoländamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur och bebyggelse

Den del av området som nu föreslås att kunna bebyggas utgörs av en yta som består av gräs och sand.

Då den nu gällande detaljplanen upprättades var tanken att det då befintliga diket skulle omvandlas till våtmarksytor för undervisningen. Dessa är igenlagda och området har bedömts vara lämpligt för skollokaler till de yngre eleverna.

Gång- och cykelvägar. Parkering

Genom området går allmänna gång- och cykelvägar. Dessa avses att ligga kvar i sitt nuvarande läge och säkerställs med bestämmelse i detaljplanen.

Om det anses nödvändigt finns utrymme för parkering intill huvudinfarten i den sydöstra delen av området.

Teknisk försörjning

Allmänna vatten- och avloppsledningar ligger i områdets norra del. Plankartan förses med särskild bestämmelse om underjordiska ledningar.

Anslutning kommer att ske till skolans värmeanläggning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförande

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen utgörs av förändringar där fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inga genomförande-åtgärder.

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.