



Detaljplan för

Domsjö 36:1

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 11 mars 2011
Reviderad 21 november 2011
Reviderad 19 juni 2012

Antagen: Samhällsbyggnadsnämnden
23 augusti 2012, § 124
Laga kraft: 20 september 2012

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1.000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, plankarta med bestämmelser, grundkarta samt fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med ny detaljplan är att möjliggöra för avstyckning av Domsjögården och den gamla vaktmästarbostaden. Domsjögården avses fortsätta som samlingslokal men även ha möjlighet till verksamheter inom catering, konferens, kontor och garage för hobbyverksamhet. Vaktmästarbostaden kommer att byggas om till ett flerbostadshus.

Förenligt med 3,4 och 5 kap miljöbalken

Bebyggelsen är placerad i anslutning till befintlig bebyggelse och med närhet till skola, service och publika transportmedel. Detaljplanen bedöms medföra en från allmän synpunkt god hushållning med markresurser.



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Plandata**Lägesbestämning**

Planområdet är beläget i Domsjö utefter Vågsnäs vägen, ca sex kilometer söder om Örnsköldsvik.

Areal

Planområdet omfattar ca 1,3 ha.

Markägförhållanden

Domsjö 36:1 är privatägd.

Tidigare ställningstaganden**Översiktliga planer**

Enligt den kommunomfattande översiktsplanen, antagen av kommunfullmäktige 24 september 2007, är området utpekad som riksintressen Höga Kusten och Moälven, Moälvens vattenområde och även som samrådsområde vid skogsbruksåtgärder, centralorten.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

För området gäller detaljplan fastställd 27 september 1971. I denna är området avsett för byggande av samlingssalar och därmed samhörigt ändamål.

Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 §, då den bl.a. omfattar bostäder och kontor och inte berör särskilt känslig mark.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog den 26 mars 2008, § 37, till samhällsbyggnadsförvaltningen, f.d. plan- och miljökontoret, att ändra detaljplan för Domsjö 36:1.

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Nygatan 16
Förvaltningens e-postadress
samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax
0660-887 05

Postgiro

12 58 90 -4
Bankgiro
188-4774



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förutsättningar och förändringar**Natur*****Mark och vegetation***

Området sluttar mot norr och består av stora gräsytor med gamla ovanliga lövträd.

Radon

Grundläggning för byggnad där personer stadigvarande vistas ska utformas radonsäkert.

Bebyggelseområden***Bostäder***

Området planeras för en tomt för flerfamiljshus (gamla vaktmästarbostaden) och en tomt för samlingssal, catering, konferens, kontor och garage för hobbyverksamhet (Domsjögården). Bruttoarean för Domsjögården är ca 890 m² och för vaktmästarbostaden ca 1.010m² inklusive källare.

Offentlig och kommersiell service

Avståndet till Domsjöskolan, som är en skola för elever till och med årskurs 6, är ca 500 meter. Till Geneskolan, för elever i årskurs 7-9, är det ca 1,5 kilometer och till Rödluvans förskola (1-5år) är det ca 500 meter.

Till Domsjö IP, en idrottsplats med fotbollsplan och anordningar för allmän idrott, är det ca en kilometer. I anslutning till denna idrottsplats finns även Vårby elljusspår.

Sunds centrum ligger på ett avstånd av ca 1,5 kilometer från området. Här finns förutom service i form av butiker även ett antal arbetsplatser.

Tillgänglighet

Tomter som tas i anspråk för bebyggelse och byggnader som innehåller arbetslokaler eller lokaler till vilka allmänheten har tillträde, ska

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

vara utförda på ett sådant sätt att de är tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Byggnadskultur och gestaltning

Fastigheten består av Domsjögården och en gammal vaktmästarbostad bestående av fyra sammanbyggda huskroppar.

Domsjögården byggdes 1959 som konferens- och sammanträdeslokal till dåvarande MoDo (Mo och Domsjö AB) och för föreningslivet i Domsjö. Gården innefattade bland annat en stor danssal samt en teater/biograf. I mitten på 1990-talet såldes Domsjögården till ett privat företag som avsåg att använda gården för musikutbildning. Företaget sattes i konkurs 2003 och därefter stod gården oanvänd fram till i början av 2008.

Idag används den som festlokal men även en viss hobbyverksamhet förekommer där. Nuvarande ägare av Domsjögården avser att behålla hobbyverksamheten och samlingslokalen men även konferens, restaurang, catering och kontor kan bli aktuellt i byggnaden. Ägaren av den gamla vaktmästarbostaden avser att tillskapa sex lägenheter i den byggnaden.

Friytor***Lek och rekreation***

Till Domsjö IP och Vårby elljusspår är det ca en kilometer. Ett sportflygfält finns på ett avstånd av ca 1,5 kilometer. Även en spillvärmeplan finns på ett avstånd av ca 300 meter och Hangarplanen, en träningsanläggning för fotboll, finns ca en kilometer bort.

Vid flerbostadshus ska disponibel friyta för lek anordnas inom 50 meter från bostadsentré. De stora gräsyterna inom området är väl lämpade för lek för barn i alla åldrar och naturmarken norr om planområdet kan bli ett spännande lekområde för de lite äldre barnen.

Det öppna läget och terrängens svaga lutning gör att området är väl solbelyst även vintertid.

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Nygatan 16
Förvaltningens e-postadress
samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax
0660-887 05

Postgiro

12 58 90 -4
Bankgiro
188-4774



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gator och trafik***Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik***

Vågsnäs vägen är enligt trafikanalys för centralorten i Örnsköldsvik en huvudgata. Mätningar visar en årsvardagsdygnstrafik på 3.200. Hastigheten är begränsad till 50 km/h. För lokalgatorna Renvägen och Stallbacken är även hastigheten begränsad till 50 km/h.

Till Domsjöskolan tar man sig via de mindre angränsande vägarna. Till Sunds centrum och Geneskolan finns gång- och cykelväg utefter Genesåsvägen. Även utefter Domsjövägen finns gång- och cykelväg fram till Sunds centrum. Gång- och cykelväg finns också på en sträcka längs Vågsnäs vägen för att ta sig till Hangarplanen.

Kollektivtrafik

Till närmsta busshållplats på Mellanvägen är det ca 100 meter och därifrån tar det tjugo minuter med buss till Örnsköldsviks centrum.

Parkering, utfarter

Körbar in- och utfart får inte anordnas mot Vågsnäs vägen och även under vissa sträckor mot Renvägen, Tallmovägen och Stallbacken.

Parkering sker på egen tomtplats då parkeringsförbud råder utmed Renvägen i båda riktningar. Parkering bör även undvikas på de smala angränsande vägarna.

Störningar***Industribuller***

Det nationellt långsiktiga målet för externt industribuller innebär att ingen bostad ska utsättas för ekvivalenta ljudnivåer överstigande 50 dB dagtid, 45 dB kvällstid och helger samt 40 dB nattetid. Detta är också utgångspunkten när samhällsbyggnadsförvaltningen planerar för nya bostäder. Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens uppfattning bör det emellertid göras en särskild prövning i varje enskilt ärende. I vissa fall kan det finnas fördelar som motiverar att ett område bebyggs med bostäder trots att det långsiktiga målet för buller riskerar att överskrids något.

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Det aktuella planområdet kommer att utsättas för buller från flera verksamheter i omgivningen. Verksamheterna har befintliga tillstånd enligt miljölagstiftningen som reglerar bl.a. buller. Samhällsbyggnadsförvaltningen har försökt uppskatta den högsta totala ljudnivån som planområdet kan utsättas för från befintliga verksamheter och har då kommit fram till att en ekvivalent ljudnivå på ca 53 dB(A) kan uppstå. Uppskattningen är baserad på ett flertal antaganden och kan ses som ett värsta fall bl.a. utifrån att samtliga verksamheter bedrivs samtidigt. Baserat på aktuella verksamheter som bedrivs idag kommer ljudnivån emellertid att vara lägre under stora delar av dygnet och året.

Nyttillkommande verksamheter inom industriområdet skulle kunna leda till ytterligare buller i omgivningen. Domsjö Fabriker planerar att uppföra en ny förgasningsanläggning inom fabriksområdet för att producera biodrivmedel. När nya verksamheter provas bör utgångspunkten vara att tillämpa samma mål för buller som anges ovan, vilket innebär att bullersituationen i omgivningen inte bör förvärras. Det långsiktiga målet för buller kommer även på sikt att generellt innebära att industrin får krav på sig att förbättra bullersituationen i omgivningen. I varje enskilt fall görs emellertid en bedömning av vad som är tekniskt möjligt och ekonomiskt skäligt och utifrån det vilka bullervillkor som ska gälla för de enskilda verksamheterna. I och med att det finns bostäder på kortare avstånd än aktuellt planområde bör det inte innebära att planen begränsar möjligheten för industrin att bedriva verksamhet.

Det planerade området ligger utanför den yttre skyddszon kring industriområdet som anges i översiktsplanen, som antogs 2007. Området ligger öppet och soligt och bedöms attraktivt för boende, med närhet till skola, barnomsorg, idrottsplats, grönområden med skidspår samt kollektivtrafik och livsmedelsbutik. Lägenheterna och den planerade verksamheten i Domsjögården enligt planen innebär en förtätning av befintlig bebyggelse utan omfattande utbyggnad av nya gator och ledningar, vilket ofta blir fallet när mer perifera lägen exploateras.

Mot bakgrund av detta bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen sammantaget att fördelarna motiverar att planområdet bebyggs trots att det långsiktiga målet för buller överskrids.

Underlag till bedömning

Planområdet utsätts för buller från Domsjö industriområde (Domsjö Fabriker AB, Akzo och Sekab). Baserat på tidigare bullermätningar

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

från Domsjö fabriker och kontakter med deras bullerkonsult bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att planområdet kan komma att utsättas för en ljudnivå på mellan 45 och 48 dB(A) från industriområdet. Denna ljudnivå är konstant över dygnet. Domsjö Fabriker har påbörjat en tillståndsprövning enligt miljöbalken för den befintliga verksamheten. I samband med denna prövning kommer en kartläggning av bullerkällor att utföras och krav kan komma att ställas på bullerdämpande åtgärder.

Buller från Alfredshemshamnen ingår inte i ovanstående uppskattning av ljudnivån. Sekab har tillstånd enligt miljöbalken för hamnverksamhet med villkor för buller. Hamnen nyttjas av flera bolag inom industriområdet. Samhällsbyggnadsförvaltningen känner inte till att någon kartläggning av bullret från hamnen tidigare genomförts. Avståndet från hamnen till planområdet är ca 550 meter. Baserat på högsta uppmätta ljudnivån från etanolbåtar som angjort Oljehamnen i Järved samt tumregler om att ljudnivån minskar med 6 dB vid en fördubbling av avståndet bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att hamnverksamheten kan utsätta planområdet för en ljudnivå på ca 49 dB. Vid uppskattningen har inte eventuellt bullerdämpande faktorer som skärmverkan (cisterner i hamnområdet), vegetation och nivåskillnader räknats bort. Samhällsbyggnadsförvaltningens erfarenhet är att ljudnivån från fartygen kan variera mycket samt att det är svårt att utföra bullerdämpande åtgärder om båtens hjälpmotorer och lossningsutrustning är källan. I sin tillståndsansökan har Sekab uppgett att ca 190 fartyg per år kan angöra hamnen.

Domsjö Fabriker planerar även att uppföra en förgasningsanläggning inom fabriksområdet för att producera biodrivmedel. Placeringen inom industriområdet är inte fastställd, men föreslagen lokalisering är drygt 900 meter från planområdet. Störningar i omgivningen kan komma att uppstå i form av bl.a. buller. Anläggningen kommer att prövas i en separat tillståndsprövning enligt miljöbalken där risker och störningar för omgivningen kommer att beskrivas och regleras. Hamnverksamheten, troligtvis vid Alfredshemskajen, väntas öka med ca 75 fartyg per år vid utlastning av biodrivmedel. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer dock att nya bostäder på drygt 900 meters avstånd från den nya anläggningen bör vara möjligt. Inom detta avstånd ligger stora delar av samhället (Gene och Domsjö).

Skyddszonerna kring Domsjö industriområde kommer att ses över i samband med kommande översyn av den kommunövergripande översiktsplanen. Den nya översiktsplanen kommer att antas under 2012.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Norr om Domsjövägen bedriver Holmen Skog AB och Örnsköldsviks Hamn och Logistik AB hamnverksamhet vid varsin kaj. Avståndet från kajerna till planområdet är ca 650 meter respektive ca 750 meter. På detta avstånd bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att bullret inte ska vara något problem. Flertalet befintliga bostäder är lokaliserade på kortare avstånd från kajerna. Verksamheten i form av lossning och lastning är dessutom av begränsad omfattning kvällstid (vid Holmens kaj 10 tillfällen/år) och sker inte alls under nattetid.

AB Höglands Såg och Hyvleri bedriver verksamhet på fastigheten Domsjö 35:13. I dagsläget utförs torkning, justering och paketering vid anläggningen. Det befintliga tillståndet medger även hyvling, men någon hyvel finns inte installerad ännu. Avståndet till planområdet är ca 750 meter. Flertalet befintliga bostäder är lokaliserade på kortare avstånd. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att verksamheten som bedrivs inte ska påverka planområdet.

Trafikbuller

Väster om planområdet går Vågsnäs vägen, som enligt trafikanalys för centralorten i Örnsköldsvik är en huvudgata. Mätningar visar på en årsvardagsdygnstrafik på 3.200. Hastigheten är begränsad till 50 km/h. Enligt utförda bullerberäkningar antas aktuella riktvärden för trafikbuller (55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad, 70 dBA max vid uteplats) inte att överskridas.

Övriga störningar

Detaljplanen kommer bl.a. att tillåta verksamheter såsom samlingssal, catering och konferens i Domsjögården och sådana verksamheter kan orsaka störningar i omgivningen i form av bl.a. buller. Detaljplanen medger nya lägenheter på relativt kort avstånd från Domsjögården, därför har detaljplanen en bestämmelse för den gamla vaktmästarbostaden, b₁, om att Socialstyrelsens allmänna råd om buller inomhus ska följas. Dessutom ligger störningskällorna norr om de planerade bostäderna varför det är möjligt för lägenheterna i den gamla vaktmästarbostaden att anordna uteplatser som kan avskärmas mot bullret.

Luftföroreningar

Miljökvalitetsnormen för luft bedöms inte överskridas i området.

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Nygatan 16
Förvaltningens e-postadress
samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax
0660-887 05

Postgiro

12 58 90 -4
Bankgiro
188-4774

**Samhällsbyggnadsförvaltningen****Teknisk försörjning*****Vatten och avlopp***

Fastigheten Domsjö 36:1 är ansluten till det kommunala nätet.

Beträffande cateringverksamhet och behov av fettavskiljare så ska Mivas skrift "Riktlinjer för utsläpp" följas.

Avstyckning från Domsjö 36:1 innebär ingen förändring av förbindelsepunkt. I avstyckning från Domsjö 36:1 skall reglering av gemensamma ledningar framgå för att klargöra ansvarsförhållandet mellan avstyckade fastigheter.

Dagvatten

Domsjögården och flerbostadshuset har dagvattenservis framdragna som ansluts mot Renvägen.

Värme

Under 2008/2009 byggde Övik Energi fjärrvärme i området och Domsjögården är ansluten till detta.

Avfall

Till närmsta återvinningsstation är det ca 250 meter.

Örnsköldsviks kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Karin Skopac
Planingenjör

**Samhällsbyggnadsförvaltningen****Reviderad 21 november 2011**

Detaljplanen är reviderad med att Domsjögården planläggs för ändamålen: samlingssal, catering, konferens, kontor och garage för hobbyverksamhet och den gamla vaktmästarbostaden planläggs för bostäder.

En ny bestämmelse för den gamla vaktmästarbostaden, b₁, om att Socialstyrelsens allmänna råd om buller inomhus ska följas har lagts till och en enkel ljudnivåmätning har tillförts detaljplanen.

Örnsköldsviks kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Karin Skopac
Planingenjör

Reviderad 19 juni 2012

Plankartan är ändrad beträffande u-områden och användningen av mark har korrigerats. Ytan avsedd för kvartersmark för bostäder har ökat och ytan avsedd för samlingssal m.m. har minskat.

Planbeskrivningen är ändrad under rubriken "Teknisk försörjning, vatten och avlopp" och genomförandebeskrivningen är ändrad under rubriken "Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning".

Örnsköldsviks kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Karin Skopac
Planingenjör

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Nygatan 16
Förvaltningens e-postadress
samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax
0660-887 05

Postgiro

12 58 90 -4
Bankgiro
188-4774



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för

Domsjö 36:1

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 11 mars 2011
Reviderad 21 november 2011
Reviderad 19 juni 2012

Antagen: Samhällsbyggnadsnämnden 23 augusti 2012, § 124 Laga kraft: 20 september 2012
--

Genomförandebeskrivning

Inledning

Genomförandebeskrivningens syfte är att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Denna beskrivning redovisar principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen är inte juridisk bindande.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under hösten 2012.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år. Under planens genomförandetid har fastighetsägaren rätt att utnyttja byggrätter enligt detaljplan. Efter genomförandetidens utgång kan kommunen upprätta ny detaljplan över området utan hänsyn till tidigare redovisade, men icke utnyttjade byggrätter.

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Nygatan 16
Förvaltningens e-postadress
samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax
0660-887 05

Postgiro

12 58 90 -4
Bankgiro
188-4774

**Samhällsbyggnadsförvaltningen****Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats, såsom parkmark och gata.

Miljö och Vatten i Örnsköldsvik AB är huvudman för vatten- och avloppsförsörjningen.

Fastighetsrättsliga frågor**Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning**

Genom avstyckning från Domsjö 36:1 kan enligt detaljplanen bildas en fastighet för flerbostadshus på ca 6.600 m² och en fastighet för bl.a. samlingslokal och kontor på ca 6.600 m².

Flera kommunala ledningar ligger i kvartersmark. I planen har u-områden för skötsel redovisats. Genomförandet förutsätter att ledningsrätt bildas för dessa ledningar. Bildande av ledningsrätt bekostas av fastighetsägarna. Reglering av gemensamma ledningar från definierad förbindelsepunkt skall framgå i avstyckning från Domsjö 36:1.

Servitut kan bildas för enskilda ledningar i kvartersmark.

Även Vattenfalls ledningar ligger i kvartersmark som u-område. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören.

Ekonomiska frågor**Planekonomi**

Detaljplanen medför inga kommunala kostnader.

Ett planavtal har träffats mellan Örnsköldsviks kommun och fastighetsägarna. Planavtalet reglerar hur arbetet med framtagande av detaljplanen ska bedrivas samt vilka planavgifter Örnsköldsviks kommun kommer att ta ut av fastighetsägaren när planen har vunnit laga kraft, eller vid planarbetets avbrytande. Byggherren är sedan fri från skyldighet att erlägga planavgift i samband med bygglov och bygganmälan för bebyggelse enligt föreliggande detaljplan.



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Örnsköldsviks kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Karin Skopac
Planingenjör

Reviderad 21 november 2011

Detaljplanen är reviderad med att Domsjögården planläggs för ändamålen: samlingssal, catering, konferens, kontor och garage för hobbyverksamhet och den gamla vaktmästarbostaden planläggs för bostäder.

Örnsköldsviks kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Karin Skopac
Planingenjör

Reviderad 19 juni 2012

Plankartan är ändrad beträffande u-områden och användningen av mark har korrigerats. Ytan avsedd för kvartersmark för bostäder har ökat och ytan avsedd för samlingssal m.m. har minskat.

Planbeskrivningen är ändrad under rubriken "Teknisk försörjning, vatten och avlopp" och genomförandebeskrivningen är ändrad under rubriken "Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning".

Örnsköldsviks kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774
www.ornskoldsvik.se			



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Karin Skopac
Planingenjör