

Tillhör Byggnadsnämndens i Västervikens
beslut den 2/10 1962. Umeå i l. l.
liet som ovan.

Bil. nr 2.

III G1 26 62

10 APR 1962

På tjänstens vägar:

Tillhör Byggnadsnämndens

i Skellefteå beslut den 28/3 1962

Inkom till byggnadsnämnden,

Skellefteå den 20/11.1962

D.nr..... 285/1962..

Leopold Nilsson

§/29; betygar

Ex officio:

[Signature]

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret
Norrbacka i Skellefteå stad upprättat år 1962 av stadsarkitekt B. Brunn-
ström.

För planområdet gäller av Kungl. Maj:t den 30/6 1960 fastställd stads-
plan.

Planområdet omfattar tomt nr 5 i södra delen av kvarteret Norrbacka.
Enligt gällande stadsplan får tomten bebyggas med en trevånings bostads-
länga i västra delen av tomten och ett sjuvånings punkthus i områdets mitt
samt en envånings butiksbyggnad i tomtens östra del.

Punkthuset var avsett i första hand för mindre lägenheter för ensam-
stående och pensionärer. Emellertid synes efterfrågan på mindre lägenheter
ha minskat för närvarande bl.a. genom att ett relativt stort antal små-
lägenheter inlagts i de redan färdigbyggda delarna av härvarande trevånings-
bebyggelse. Då det vore mindre önskvärt med lägenheter för barnfamiljer i
punkthuset, har i stadsplaneförslaget punkthuset ersatts med en trevånings-
länga. Vidare har butiksbyggnaden i ^{östra} (västra) delen av området förlagts när-
mare Torsgatan för att erhålla ett gynnsammare läge ur distributionssyn-
punkt och med möjligheter till en öppenplatsbildning mot gångstråken.

Skellefteå den 26 februari 1962.

[Signature]

/B. Brunnström/
Stadsarkitekt.

Björk, Skellefteå

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret
Norrbacka i Skellefteå stad upprättat år 1962 av stadsarkitekt
B. Brunnström.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Våningsantal.

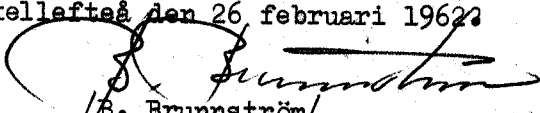
Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar. Vindsinredning utöver angivet våningsantal får ej förekomma, såvida detta icke är särskilt medgivet.

§ 5.

Byggnads höjd.

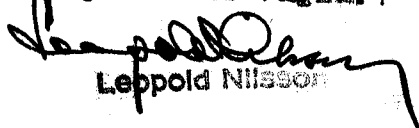
Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 10,4 meter.

Skellefteå den 26 februari 1962


/B. Brunnström/
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
beslut den 2/10 1962. Umeå i lands-
ret som ovan.

På tjänstens vägnar:


Leopold Nilsson

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 28/3 1962
§ 29; betygat

Ex officio:

