



Akt nr:
0181K-P477C

AU\$0181K-P477C

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av
byggnadsplan för

HÖLÖ STATIONSSAMHÄLLE

betr. fastigheterna Grävsta 3¹, 9¹; Vi 1¹¹, 1⁴ m.fl. i
Södermalands län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

- a) Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för
idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

- Mom. 1. Med F eller F1 betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus, minst tre i rad.
Dock får, där med hänsyn till lämpligt bebyggande av byggnadsområdet provas lämpligt, fristående hus uppföras i enlighet med vad som gäller för med F eller F1 betecknat område.

§ 4.

Byggnads läge

Å med F1 betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 7,5 meter från den gräns mot grannfastighet, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-b betecknade gränsen för byggnadsmarken, och minst 1,5 meter från gräns mot grannfastighet på motsatta sidan.

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

- Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F, F1 eller Sk betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F eller F1 betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m^2 samt gårdsbyggnad icke större areal än 40 m^2 .
- Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med Sk betecknat område får högst 40% av byggnadsområdet inom tomtplatsen bebyggas.

§ 6.

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 8.

Antal lägenheter

- Mom. 1. Å med F eller F1 betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- Mom. 2. Inom med Sk betecknat område får kedjehus icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Södertälje den 25 november 1963.

J. O. Fuchs

J. O. Fuchs, arkitekt SAR

Antagen av kommunalfullmäktige

den 27/4 1964, § 24.

Harry Sandberg

Kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 9 november 1964.

Rätt avskrivet; betygar
Nyköping i landskansliet den 9 november 1964
På tjänstens vägnar:

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av
byggnadsplan för

HÖLÖ STATIONSSAMHÄLLE

betr. fastigheterna Grävsta 3¹, 9¹, Vi 1¹¹, 1⁴ m.fl. i
Södermanlands län.

Planområdet för rubricerade förslag är beläget i den nordostliga delen av samhället och begränsas i norr av vägen till Hölö k:a.

Gällande byggnadsplan omfattar största delen av planområdet och har fastställts av Länsstyrelsen den 3 juli 1954.

Terrängen inom planområdet är av olika karaktär. Den övervägande delen utgöres av skogsbevuxna kullar och en jämn skogig sluttning med fall åt sydost. Den övergår i en tämligen plan dalbotten i planområdets sydliga del.

Markförhållandena varierar med terrängen. I de högre belägna partierna är pinnmon förhärskande, men berg i dagen förekommer likaväl som grus och sand. I lågområdet får man räkna med lera och mo till rätt betydande djup och med relativt ringa bärighet. Vatten- och avloppsfrågan för Hölö stationssamhälle har utretts av LBF, vilket redovisas i en översiktsplan (bilaga 2).

Föreliggande ändringsförslag avser i huvudsak

att utnyttja området för en mera koncentrerad bebyggelse, där tomplatsen för fristående hus i genomsnitt blir c:a 1000 m²,

att flytta folkparken med tillhörande föreningshus till en ny plats inom samhället,

att i samband med denna ändring förbättra trafiksäkerheten i utfarten strax väster om fastigheten 3¹⁸,

att tillförsäkra sig en lätttrafikerad framtida förbindelse med markområdena söder om denna plan genom att bredda

SÖDERMANLANDS LÄN

vägen fram till idrottsplatsen samt att flytta denna åt nordost och

att i nära anslutning till området för idrottsändamål reservera mark till ett skolområde.

Marken befinner sig till övervägande del i privat ägo.

Områdets tilltänkta bebyggelse visas på en illustrationsplan (bilaga 1).

Södertäljs den 25 november 1963

J. O. Fuchs

J.O. Fuchs, arkitekt SAR

Antagn av kommunalfullmäktige
den 27/4 1964, § 24.

Harry Sandberg

Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 9 november 1964.