

§ 141

Ersboda 2:1

Diariennr: BN-2023/00037

Ändring av detaljplan för Ersboda 2:1 med flera (2480K-P98/138)

Beslut

Byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för del av Ersboda 2:1 med flera (2480K-P98/138) enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Syfte

Syftet med planändringen är att inom ändringsområdet skapa planmässiga förutsättningar för utökning av verksamhetsmark och tillskapa parkeringsytor på den yta där angränsande gata tidigare funnits. Syftet är även att justera utfartsförbud samt begränsningar av hur marken får nyttjas.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering den 21 maj 2024. Aktuell ändring av detaljplan innebär ändrad markanvändning från allmän plats till kvartersmark och möjliggör en förlängning av befintligt verksamhetsområde. Det berörda markområdet är i gällande detaljplan planlagt som allmän plats gata (lokalgata samt huvudgata), men gatan har i planeringen av närliggande handelsområde fått en ny dragning lite längre norrut, varpå det kvarlämnats en outnyttjad yta.

Ärendet har handlagts av konsult genom privat initiativrätt där alla handlingar granskats av kommunen.

Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Planförslaget var föremål för samråd under tiden 19 juni – 3 juli 2024 samt granskning under tiden 14 januari – 4 februari 2025.

Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-06-25

Antagandehandlingar

- Plankarta, maj 2025
- Planbeskrivning, maj 2025

Övriga handlingar

- Granskningsutlåtande, maj 2025
- Samrådsredogörelse, oktober 2024
- Gällande detaljplan P98/138, antagen augusti 1998

Beredningsansvariga

Tobias Westerlund, planarkitekt

Harry Bertilsson, tf. planchef

Föredragande

Tobias Westerlund, planarkitekt

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplanen i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutet med handlingar ska skickas till

Sökande

Länsstyrelsen