

LÄNSSTYRELSEN
I BLEKINGE LÄN

Landskansliet
Karlskrona
Telefon 25060

Datum

26.8.1970

Diarienumr

IIIG2-2-70

Byggnadsnämnden i Ronneby

Kommunalhuset

373 00 KALLINGE

Sedan plan för i bifogade handlingar om-
förmält område blivit fastställd återsän-
des härmed samtliga handlingar i ärendet
för arkivering hos byggnadsnämnden.

På tjänstens vägnar:



K. Thorell ✓

Karta i separat försändelse

LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN
Landskansliet

Avskrift
BESLUT

21.8.1970

11102-2-70

Stadsfullmäktige i Ronneby
372 00 RONNEBY

Förslag till ändring av byggnadsplan
(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett av stadsfullmäktige den 27 oktober 1969 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Listerby Kyrkby i Ronneby stad, vilket förslag angivits på en av arkitekten SAR Horsten Lärko, Lärkos Stadsplanebyrå AB, Karlskrona, den 21 april 1969 upprättad och den 11 augusti samma år reviderad karta med därtill hörande, härafter intagna byggnadsplanebestämmelser.

Till förslaget hörande beskrivning intages jämväl härafter.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över länsstyrelsens beslut icke föras.

Väckt fråga om åläggande för markägare jämlikt 111 § byggnadslagen att återgälda staden kostnader för planens upprättande kommer att avgöras genom särskilt beslut av länsstyrelsen.

Thure Andersson

Per Hydén

Bestyrkes å tjänstens vägnar

J. Larsson
Bilageförteckning
bil 1 bestämmelser
" 2 beskrivning
" 3 karta i original

Avskr av beslut, bil 1 och 2 samt kopia av kartan, som
översändes senare

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm 22

länssarkitekten

överlantmätaren

distriktlantmätaren i Karlskrona distrikt, Älgbacken 8,
372 00 Ronneby

byggnadsnämnden i Ronneby, Kommunhuset, 373 00 Kallinge

MARCKOS STADSPLANEBYRÅ AB, ARKITEKT SAR TORSTEN MARCKO, KARLSKRONA

1:87
Karlskrona
1970

Landskontoret:			
Ink. - 3 MRS 1970			
III	62	2	10

BESKRIVNING tillhörande förslag till
ändring av byggnadsplanen för del av
LISTERBY KYRKBY

124

För området gäller byggnadsplaner, fastställda av länsstyrelsen den 28.6. 1958, den 4.12. 1958 och den 1.12. 1962.

Föreliggande ändringsförslag har tillkommit närmast för att legalisera en utvidgning av den till fastigheten ^{14:36}~~44:18~~ lokaliserade möbelhandeln, samtidigt som man föreslår att området för handels- och bostadsändamål utsträcker till att även omfatta den invid riksvägen belägna diversebutiken. Planförfattarens mening är att man i byggnadsplanen klart skall utvisa till vilket område inom samhället en eventuell omstrukturering och- eller omlokalisering bör komma till stånd.

Av samma skäl föreslås att det å motstående hörn belägna området för småindustri- och bostadsändamål utvidgas så att den där befintliga verkstaden, om behov skulle uppstå, utan hinder av byggnadsplanen skall kunna utbyggas.

Samtidigt föreslås att det för fastigheten gällande A-området införlivas med egnahemsområdet, emedan behov av kommunalhus efter sammanslagningen icke längre föreligger.

Förutom med representanter för kommunen, har samråd ägt rum med länsarkitekten.

Karlskrona den 21 april 1969

MARCKOS STADSPLANEBYRÅ AB

Torsten Marcko
Torsten Marcko
Arkitekt SAR

Att denna beskrivning antagits av stadsfullmäktige i Ronneby den 27.10.1969, § 142, betygat

Hans Gustafsson
Stadsfullmäktiges sekr

Kontrollat och betygsat original
bestyrkes.
Karlskrona i Landskontoret den
På tjänstens vägnar: E. G. Gustafsson.

24/18 1970

MARCKOS STADSPLANEBYRÅ AB, ARKITEKT SÄR TORSTEN MARCKO, KARLSKRONA

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till
ändring av byggnadsplanen för del av
LISTERBY KIRKBY

1.87

124

18. 1970

Mom. 1 Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål, fristående hus.

Mom. 2 Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

Mom. 3 Med Jb betecknat område får användas endast för bostads- och småindustriändamål.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Områdets utnyttjandegrad.

Mom. 1 Å tomtplats som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m² samt ythus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med HB betecknat område får endast bebyggas till en tredjedel av tomtplatsen.

Mom. 3 Å tomtplats som betecknas med Jb får bebyggas till högst halva tomtplatsen.

Antal våningar.

Mom. 1 Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2 Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.

Byggnads höjd.

Mom. 1 Å med I och II betedknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0 och 7.0 meter.

Kopians ligheder med originalen betyrrkes.

Karlskrona i landskansliet den

På tjänstens vägnar:

24
n 18 1970
a. Gus La/sson

Förbud mot utfart

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknas med linje som försetts med cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot vägen.

Karlskrona den 21 april 1969

MARCKOS STADSPLANEBYRÅ AB



Torsten Marcko
Arkitekt SAR

Att dessa byggnadsplanebestämmelser antagits av stadsfullmäktige i Ronneby den 27.10.1969, § 142, betygar:



Hans Gustafsson
Stadsfullmäktiges sekr

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

Karlskrona i landskansliet den

På tjänstens vägnar:

24/8 1970

Eon. Gustafsson