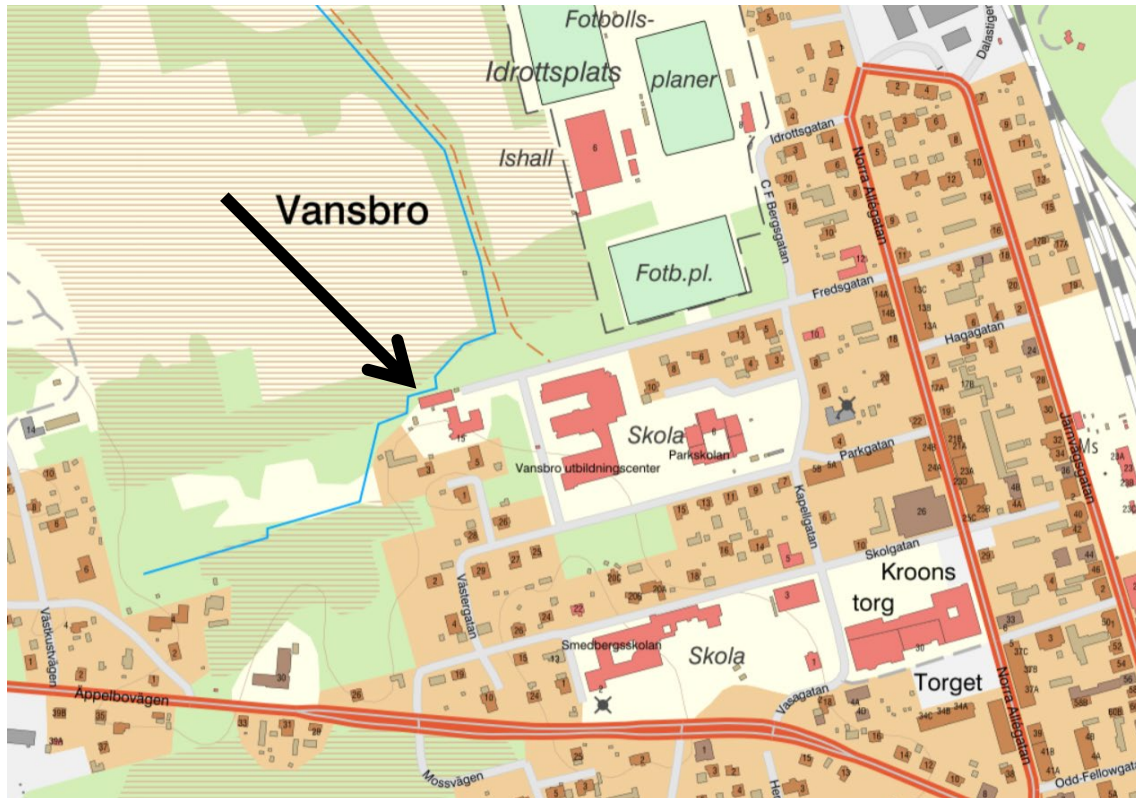


Detaljplan för

FÖRSKOLAN MOSSEBO

samt upphävande av del av *Stadsplan för barnstuga väster om Hjorten* samt *ändring av intilliggande stadsplan*



Vansbro 17:1 och delar Vansbro 7:74 Vansbro kommun, Dalarnas län

Övriga handlingar:

Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Plankarta med bestämmelser och grundkarta
Bilagor:

- *Naturvärdesinventering Norr om Mossebo förskola i Vansbro kommun, Skogsstyrelsen, 2022-09-21*
- *PM Dagvatten, 2024-03-13*
- *Markteknisk undersökningsrapport (MUR) Översvämningsskydd Vansbro, 2015-05-18*



Dnr	KS2021-00052
Upprättad	2023-10-31
Godkänd	2024-10-29
Antagen	2024-11-18
Laga kraft	2024-12-12

PLANBESKRIVNING

KLARA
arkitekter

Vad är en detaljplan och hur tas den fram?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas inom ett visst område. Den kan även reglera var byggnader får placeras och hur dessa ska utformas. Olika detaljplaner har olika syften och reglerar därför olika saker. Kravet att upprätta en detaljplan uppstår alltid när det behöver göras större förändringar i befintlig bebyggelsestruktur och när tidigare oexploaterade mark- och vattenområden ska tas i anspråk för ny bebyggelse. Det är kommunen som avgör när och var en detaljplan ska upprättas.

Detaljplanen består av en plankarta med bestämmelser. För att underlätta förståelsen av detaljplanen finns även denna planbeskrivning. Planbeskrivningen redovisar planens syften, rådande planeringsförutsättningar, överväganden och planerade förändringar men också de konsekvenser planens genomförande innebär för enskilda fastighetsägare och andra berörda.

Plankartan är den juridiskt bindande handlingen. Planbeskrivningen är vägledande vid tolkning av plankartan men har ingen egen rättsverkan.

Berörda kan påverka detaljplanen

Under processen med att arbeta fram en detaljplan ges berörda möjlighet att påverka utformningen av planen. Berörda är bland andra länsstyrelsen, lantmäteriet, fastighetsägare, de närmaste grannarna samt vissa andra myndigheter, enskilda och organisationer.

Första möjligheten att påverka kallas samråd. Efter samrådet bearbetas planförslaget med hänsyn till inkomna synpunkter innan planen ställs ut för granskning. Under granskningen får de berörda ytterligare en chans att lämna synpunkter och därmed kunna påverka.

Efter granskningen kan endast mindre ändringar göras i planförslaget innan planen antas i kommunfullmäktige. Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagande om ingen överklagar eller Länsstyrelsen inte överprövar planen. Överklaganderätt har de berörda som senast under granskningsskedet lämnat in skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i den antagna detaljplanen.

Detaljplanen ligger sedan till grund för bygglovsprövning inom planområdet.

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 (SFS 2014:900).



Kartan på framsidan är hämtad från Lantmäteriets topografiska webbkarta.

**DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING**

Innehåll

Inledning	5
Syfte och huvuddrag	5
Konsekvenser av planens genomförande	5
Plandata	5
Läge	5
Areal	6
Ingående fastigheter	6
Markägoförhållanden	6
Samrådskrets	6
Tidigare ställningstaganden	7
Översiktliga planer	7
Detaljplaner, områdesbestämmelser, förordnanden m.m.	7
Program för planområdet	8
Avvägning enligt miljöbalken	8
Markens lämplighet	8
Värdefulla områden	8
Riksintressen	9
Miljökvalitetsnormer	9
Skydd av områden	10
Undersökning om betydande miljöpåverkan	11
Förutsättningar och förändringar	12
Natur	12
Verksamheter	20
Bebyggelse	21
Service	24
Friytor	24
Trafik	24
Störningar	27
Hälsa och säkerhet	28
Teknisk försörjning	28
Organisatoriska frågor	31
Planförfarande	31
Tidsplan	32
Genomförandetid	32

**DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING**

Huvudmannaskap för allmän plats	32
Ansvarsfördelning	32
Avtal	33
Tillstånd och dispenser	33
Fastighetsrättsliga frågor.....	33
Allmänt	33
Konsekvenser för enskilda fastighetsägare	33
Ekonomiska frågor.....	34
Tekniska frågor.....	34
Medverkande.....	35
Revidering	36

Inledning

Bakgrunden till planläggningen är att det vid förskolan Mossebo uppförts tillfälliga lokaler på mark med användningen gata i gällande plan. Detta har möjliggjorts med stöd av ett tidsbegränsat bygglov. Gatan är inte byggd och det finns inga planer på att bygga den. För att långsiktigt kunna ha kvar lokalerna behövs en planändring och att delar av befintlig plan upphävs genom att gatumarken som går genom området tas bort.

Syfte och huvuddrag

Syftet med planläggningen är att ge området en mer ändamålsenlig användning, där befintlig förskola bekräftas i detaljplanen. Vidare är syftet att skapa möjligheter för en utveckling av förskoleområdet och Vanåvallen genom att bereda mark med byggrätt i anslutning till respektive verksamhet.

Detta uppnås genom att planlägga området för skoländamål (S), idrottsplats (R₁) och parkering (P). Planen upprättas med ett utökat förfarande enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900).

Konsekvenser av planens genomförande

Ett plangenomförande innebär att ett område får en mer ändamålsenlig användning då gällande användningar, gata och område för allmänt ändamål, övergår till skola (S), vilket området används för redan idag. Vidare möjliggör ett genomförande av planen att befintlig förskola kan utöka sin verksamhet norrut. Det innebär att torvmarken i den norra delen av planområdet som ingår i utkanten av ett område utpekad i våtmarksinventeringen kan ianspråkta och ersättas av mark ämnad för skoländamål. Utöver detta möjliggörs marken för den östra delen av planområdet för idrottsplats (R₁). Detta för att skapa möjligheter för kommunens idrottsplats att i framtiden utöka sin verksamhet.

Genom att planlägga mer mark för skoländamål skapar sig Vansbro förutsättningar för mer centrumnära förskoleplatser vilket kan leda till att fler familjer väljer att bosätta sig på orten.

För den del av gällande plan som upphävs innebär detta att denna del av detaljplanen upphör att gälla och det uppstår ett planlöst läge. Det innebär att berört område inte längre omfattas av en detaljplan. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning av om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan provas med bygglov direkt.

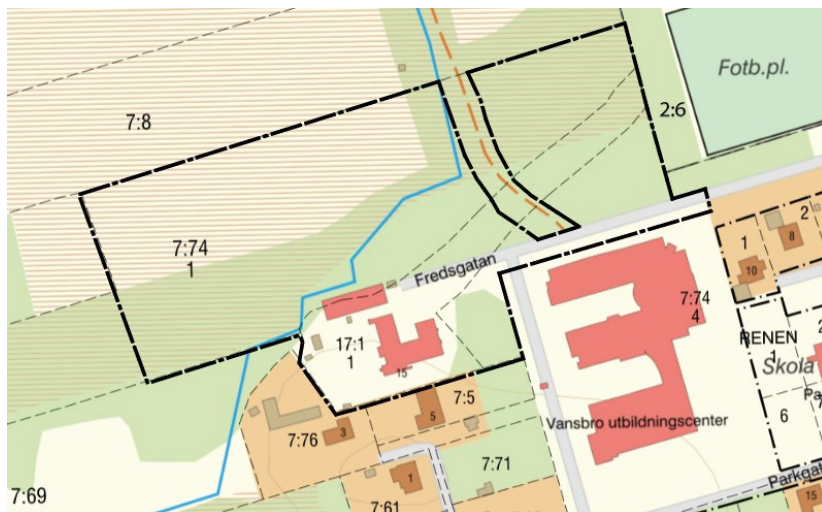
Plandata

Läge

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Vansbro tätort.

Området avgränsas i öster av Vansbro utbildningscenter och Vanåvallen, i väster av fastigheterna Vansbro 7:69, 7:76 och 7:6, i söder av fastigheten Vansbro 7:5 och i norr av Vansbro 7:8.

**DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING**



Planområdet med angränsande fastigheter

Areal

Planområdets areal är ca cirka tre hektar.

Ingående fastigheter

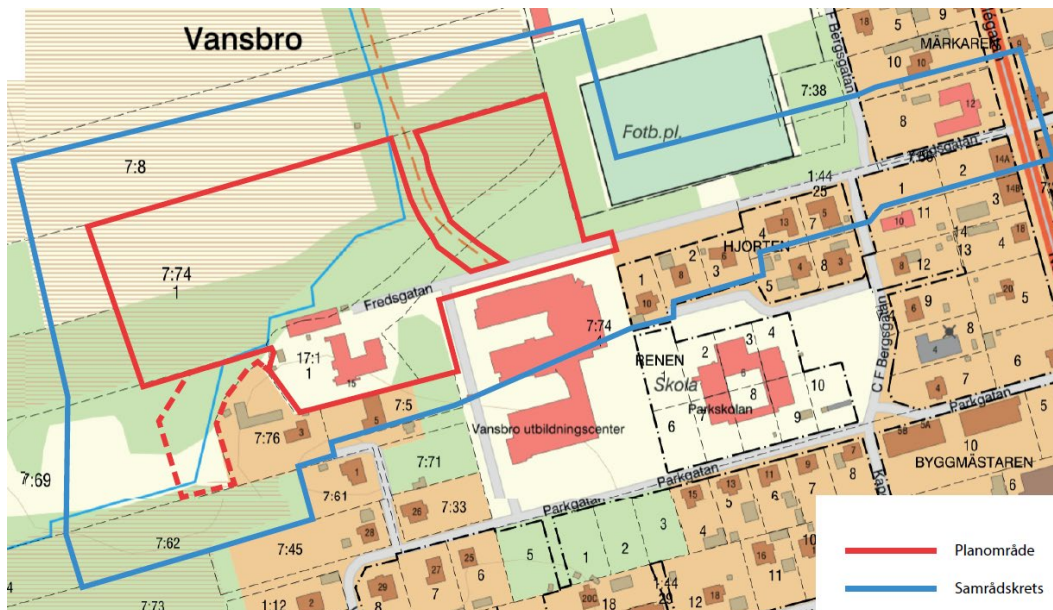
Vansbro 17:1 och delar av Vansbro 7:74.

Markägförhållanden

Marken inom det berörda området ägs av Vansbro kommun.

Samrådskrets

Fastighetsägare enligt bifogad fastighetsförteckning har bedömts ingå i samrådskretsen. För avgränsning av samrådskretsen, se nedanstående karta.



Samrådskrets (kartunderlaget hämtat från Lantmäteriets topografiska webbkarta)

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Gällande översiktsplan, *Översiktsplan för Vansbro kommun 2011*, antogs av kommunfullmäktige 2011-10-03 och aktualitetsförklarades 2016.

I översiktsplanen utgör planområdets befintliga skolområde en del av Vansbro tätort och är utpekad som service utan närmare beskrivning. Planområdet nordvästra del ingår i översiktsplanens fördjupade områdesstudie för Vansbro utan närmare beskrivning. Inom översiktsplanens fördjupade områdesstudie för Vansbro tätort är planområdets östra del utpekad som friluftsområde. Den aktuella planeringen anses inte ha stöd i gällande översiktsplan.

I gällande översiktsplan, *Översiktsplan för Vansbro kommun 2011*, beskriver kommunen under avsnittet miljö- och riskfaktorer kommunens mål vad gäller översvämningsrisk. Där står det att riskobjekt och samhällsfunktioner av betydande vikt bör endast lokaliseras i områden som inte hotas av eller högsta dimensionerande flöde. Som exempel på riskobjekt och samhällsfunktioner av betydande vikt nämner kommunen däribland skolor. Genom att planläggningen enbart tar hänsyn till ett drygt 200-årsflöde utgör detta ett avsteg från kommunens intentioner i översiktsplanen. Översiktsplanen är på denna punkt inte aktuell och åtgärder har sedan dess skett gällande översvämningsriskerna.

Detaljplaner, områdesbestämmelser, förordnanden m.m.

Detaljplaner

Det aktuella området omfattas i dag av en detaljplan.

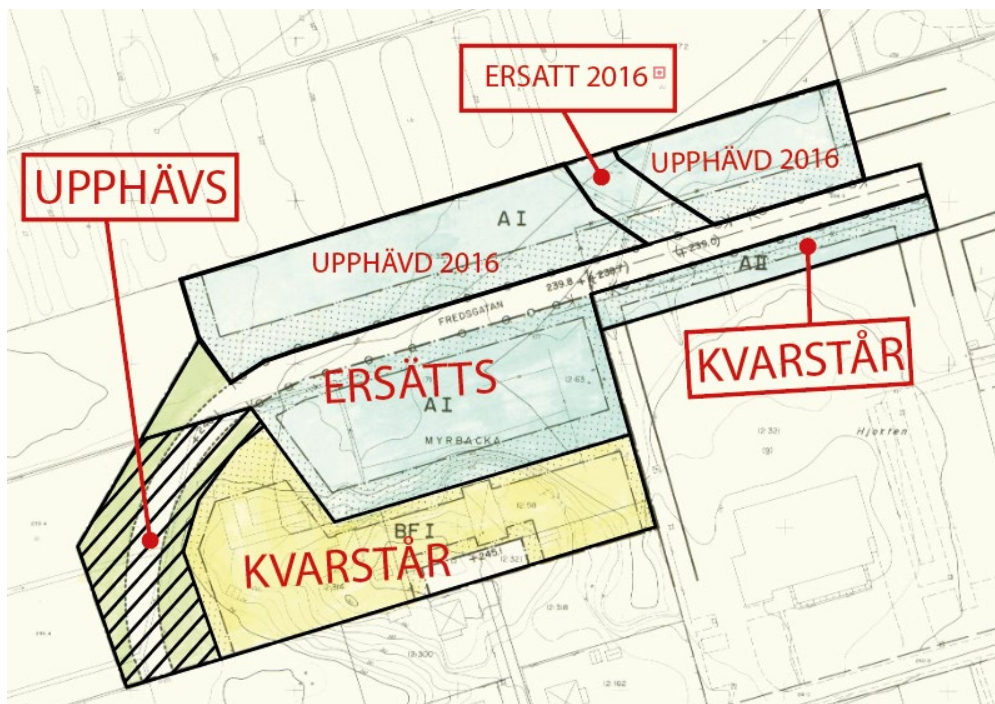
- *Stadsplan för barnstuga väster om Hjorten samt ändring av intilliggande stadsplan*, vilken vann laga kraft den 1977-09-07. Planen anger gatumark samt område för allmänt ändamål för den berörda delen. Planens genomförandetid är utgången.

År 2016 kom delar av planen från år 1977 att ersättas och upphävas i samband med att en ny detaljplan kom till stånd, *Detaljplan för skyddsvall i Vansbro samt upphävande av detaljplan för del av Vansbro 7:74*. Planen vann laga kraft 2016-05-16. Planen anger SKYDD för den berörda delen. Skyddet utgör en skyddsvall för översvämningsrisk. Skyddsvallen sträcker sig ca tre kilometer runt Vansbro och skyddar tätorten vid höga vattenstånd i Vanån. Planens genomförandetid går ut 2026-05-16.



DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING

Delarna av planen från år 1977 som upphävdes (streckat område) och ersattes (grönt område) år 2016



Gällande plan

Den nya planen ersätter huvuddelen av planen från år 1977 medan delen av planen från år 2016 fortsätter att gälla. Bostadsmarken i gällande plan kvarstår som den är idag tillsammans med området för allmänt ändamål med tillåtet våningsantal på två våningar. Övrig del som inte ersätts kommer att upphävas.

Program för planområdet

Bedömningen har gjorts att något detaljplaneprogram inte behöver upprättas.

Avvägning enligt miljöbalken

Markens lämplighet

Enligt miljöbalkens 3 kap. 1 § ska mark- och vattenområden användas, för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Den aktuella planläggningen innebär att befintlig verksamhet får en mer ändamålsenlig användning. Den föreslagna användningen är anpassad till platsens och byggnadernas förutsättningar.

Etableringen är av allmänt intresse och bedöms vara förenlig med intentionerna i 3 kap. 1 § miljöbalken.

Värdefulla områden

Enligt 3 kap. 2–5 §§ miljöbalken ska stora opåverkade områden, ekologiskt känsliga områden, åker och skog av nationell betydelse samt fiskevatten skyddas mot påtaglig skada.

**DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING**

Områden med värden som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras natur- eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken, så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan medföra påtaglig skada. Behovet av grönområden i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

Planläggningen tar inte något sådant område som avses ovan i anspråk. Området är redan i dag delvis detaljplanlagt och ianspråktaget.

Riksintressen

Enligt 3 kap. 5–9 §§ och 4 kap. miljöbalken kan områden av särskild betydelse ur ett nationellt perspektiv vara av riksintresse. Områden av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra, skada eller motverka dem. Staten kan ingripa mot exploateringsföretag eller andra ingrepp som kan påtagligt skada riksintressen.

Planområdet ligger inom ett område med särskilt behov av hinderfrihet, ett lågflygningsområde, som är av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken. Inom området bör inte höga byggnader eller anläggningar medges. Med tanke på att förslaget inte innebär några så pass höga byggnader görs bedömningen att en exploatering inom området inte påtagligt kommer att motverka totalförsvarets intressen.

Planområdet ligger även inom påverkansområde, väderradar, som är av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken. Inom påverkansområdet riskerar riksintresset skadas av vindkraftsetableringar. Med tanke på områdets planerade användning är det inte aktuellt med vindkraftverk.

Bedömningen görs att den föreslagna etableringen inte kommer att hota riksintressena.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel som regleras med stöd av 5 kap. miljöbalken. I dag finns miljökvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft, för olika föroreningar i fisk- och musselvatten, omgivningsbuller samt för vattenförvaltningen.

Utomhusluft

I dag finns miljökvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft vad gäller kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, partiklar, bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly. Dimensionerande är oftast normerna för partiklar och kväveoxider.

Av de faktorer som är lättast att påverka har trafikmängden störst betydelse. Den enskilt mest effektiva åtgärden för att reducera halten partiklar torde, enligt olika försök, vara att minska dubbdäcksanvändningen.

Planändringen möjliggör för en större förskola vilket kan leda till att antalet biltransporter i området ökar, dock inte i den omfattningen att det bedöms påverka förutsättningarna att uppnå miljökvalitetsnormen för utomhusluft.

Fisk- och musselvatten

Planområdet ligger inom Dalälvens avrinningsområde. Dalälven ingår inte i Naturvårdsverkets förteckning över fiskvatten som ska skyddas.

Ett plangenomförande kommer inte att medföra någon risk för att gällande miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten kommer att överskridas.

Omgivningsbuller

Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller, såsom de i dag är formulerade, gäller egentligen bara skyldigheten att kartlägga och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med fler än 100 000 invånare.

**DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING**

Planläggning kommer dock under alla omständigheter att försämbra bullersituationen i området.

Vattenförvaltning

Vattenförvaltningsarbetet i Sverige bygger på EU:s ramdirektiv för vatten, det så kallade vattendirektivet, och omfattar alla typer av yt- och grundvatten. Inom vattenförvaltningen görs regelbundna klassningar av vattnens kemiska och ekologiska status varefter miljö kvalitetsnormer tas fram och beslutas.

För Vanån (WA90268197) gäller miljö kvalitetsnorm enligt Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter om kvalitetskrav beslutade 2023-05-05.

Vanån har i dag (registerutdrag 2023-08-14) måttlig ekologisk status och uppnår inte heller god kemisk status.

Att recipienten ej uppnår god ekologisk status beror främst på påverkan på kvalitetsfaktorerna fisk, konnektivitet och hydrologisk regim. Sammanfattningsvis är orsaken vattenkraft. Dessa hinder i vattendraget gör exempelvis att fiskar och bottenlevande djur inte kan röra sig fritt upp och ned i vattensystemet och flödet av näringsämnen, sediment och organiskt material hindras. Innan god ekologisk status kan uppnås behöver åtgärder utföras. En tidsfrist har satts till år 2027 med skälet att det inte kommer att vara tekniskt möjligt att uppnå god ekologisk status tidigare på grund av kunskapsbrist.

Den kemiska statusen uppnår ej god. Detta beror på höga halter av kvicksilver och bromerad difenyleter, vilka överskrider gränsvärdena för alla undersökta vattenförekomster i Sverige. Orsaken till detta är långvarig luftburen förorening på grund av utsläpp från industrier och trafik. Halterna av dessa ämnen bedöms vara tekniskt omöjliga att sänka till de nivåer som motsvarar god kemisk ytvattenstatus. Därför har de fått ett mindre strängt krav i form av en tidsfrist till 2027. De nuvarande halterna får, trots det, inte öka. Lokala påverkanskällor ska åtgärdas oavsett (Vatteninformationssystem Sverige, VISS, 2023-01-10). Statusklassificering saknas för ett flertal av övriga prioriterade ämnen.

Planområdet är anslutet till de kommunala ledningsnäten och dag- och spillvatten kommer renas på ett betryggande sätt innan det når Vanån. Med föreslagna renings- och fördröjningsanläggningar kommer ett plangenomförande inte att bidra till någon försämring av miljö kvalitetsnormerna för recipienten. Detta beskrivs mer utförligt under avsnittet **dagvatten** på sidan 27.

Skydd av områden

Enligt 7 kap. miljöbalken kan ett antal utpekade typer av mark- och vattenområden skyddas. Syftet för skyddet varierar inom de olika områdestyperna. Inom planområdet finns grävt dike som avvattnar våtmarken och löper från söder längs den norra befintliga skolbyggnaden i nordostlig riktning för att sedan följa skyddsvallen och mynna ut i Vanån.

**DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING**



Diket längs med skyddsvallen

Med tanke på att diket som sträcker sig norr om befintlig byggnadsmodul i östvästlig riktning, har en oorganisk form med raka partier och räta riktningsförändringar görs bedömningen att det inte tillkommit på naturlig väg. Diket har även under årens lopp delvis tappat sin funktionalitet. Vid platsbesök (2021-11-17) stod vattnet i diket dessutom stilla utan någon aktivitet. Vidare finns inte diket med i den gällande planen från 1977 norr om befintlig byggnadsmodul. Det gör dock diket längs med dagens skyddsvall. Men med tanke på att skyddsvallen tillkommit jämte diket har diket också kraftigt modifierats varför strandskydd inte bedöms råda för något av diken.



Diket som går genom planområdet norr om befintlig förskola vars funktionalitet upphört.

Bedömningen görs att diket inte berörs av något strandskydd. Planförslaget tar därmed inget sådant område som avses ovan i anspråk.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning huruvida ett plangenomförande kan vara av ett sådant slag att det kan antas medföra en betydande miljöpåverkan så som avses i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen, 6 kap. 6 § miljöbalken eller 3 § i miljöbedömningsförordningen har utförts. Slutsatsen av undersökningen är att ett plangenomförande inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan och att genomförandet därmed inte behöver föregås av en miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Undersökningen är avstämd med Länsstyrelsen i Dalarnas län vid samråd 2022-03-07.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Topografi

Planområdets marknivåer varierar mellan + 238,0 och + 243,0 meter (RH 2000) med de lägsta nivåerna i den norra delen av området.

Vegetation

Vegetationen inom planområdet består i huvudsak av tallskog med inslag av björk. Tallarna är av varierande ålder med de äldsta som uppgår till över 150 år. De flesta tallarna är dock yngre. Marken täcks av gräs, ris och buskar av olika slag, framför allt odon. Viss gallring har förekommit inom området.



Vegetationen norr om befintligt förskoleområde

Inom befintlig skolgård är marken till större del hårdgjord och den vegetation som finns består i huvudsak av klippta gräsytor.

Ett plangenomförande innebär att delar av vegetationen kommer att tas ned.

Landskapsbild / Stadsbild

Planområdet ligger i utkanten av Vansbro tätort. Närliggande bebyggelse utgörs till största del av villor i en till två våningar med trädgårdar samt några något större skolbyggnader. Norr om Fredsgatan övergår området till skogsmark.

Naturmiljö

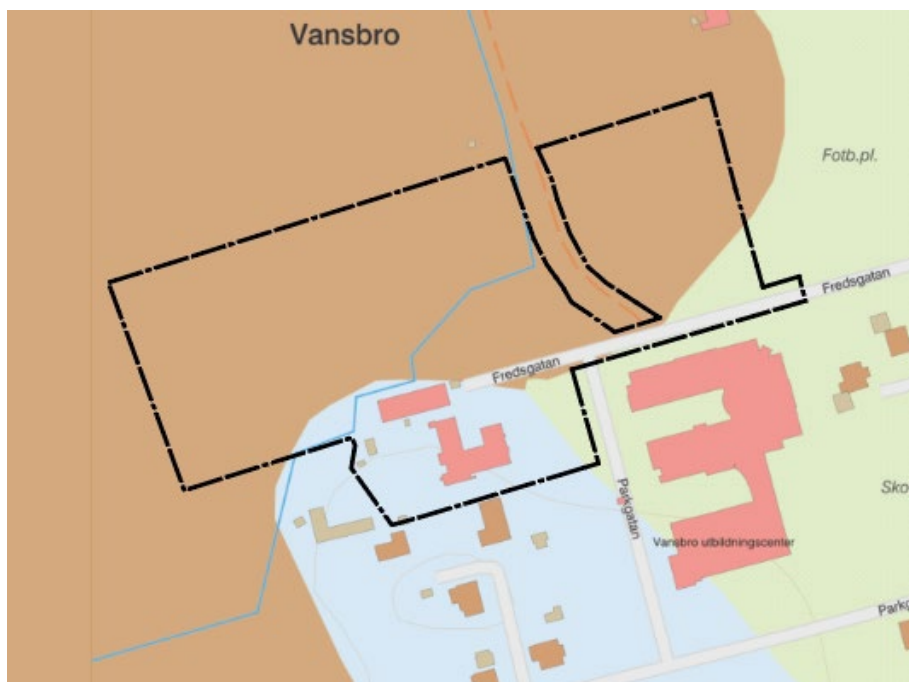
Den norra förskolebyggnaden samt den oexploaterade mark i planområdets norra del ingår i utkanten av ett område utpekad i våtmarksinventeringen, Idbäcksmyrarna, som är gles bevuxen med klena tallar.

Idbäcksmyrarna är klassat som högt naturvärde. Då ett genomförande av planen innebär ett ianspråktagande av delar av våtmarken har en naturvärdesinventering tagits fram till granskningen för det berörda området. Syftet med naturvärdesinventeringen var att inventera och beskriva områdets naturvärden och bedöma eventuella nyckelbiotoper. Naturvärdesinventeringen som utfördes under hösten 2022, *Naturvärdesinventering Norr om Mossebo förskola i Vansbro kommun*, Skogsstyrelsen, 2022-09-21, visar att området har låga skogliga naturvärden samt att ingen del av marken uppfyller klassificeringen av nyckelbiotop eller objekt med högt naturvärde.

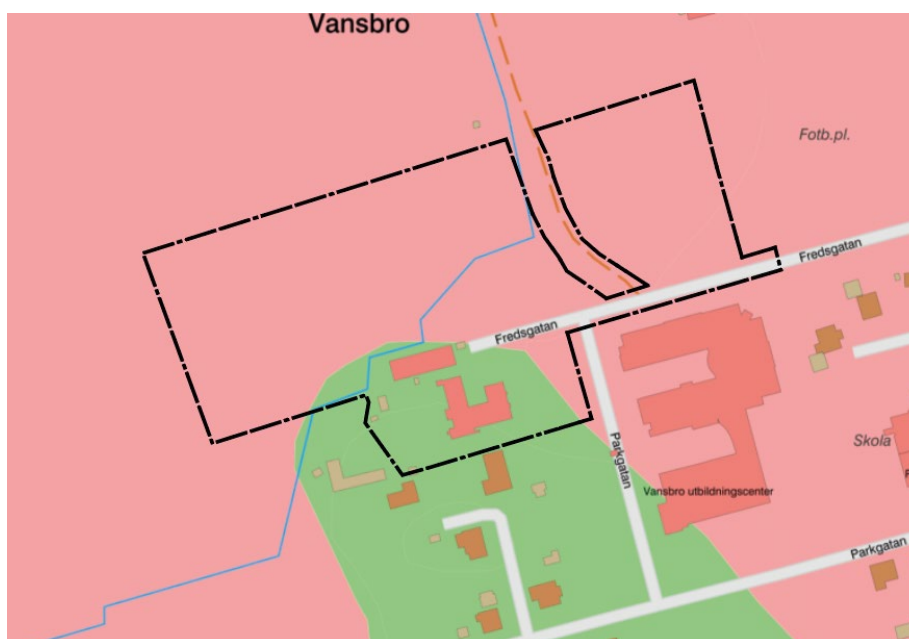
Sammantaget bedöms inte några högre naturvärden inom våtmarken gå förlorade vid ett genomförande av planen.

Enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) översiktliga jordartskartor utgörs jorden inom området av morän, torv och glacial grovsilt-finsand. Marken med områdets befintliga byggnader utgörs av fastmark. Övrig mark räknas till största del som ej fastmark.

**DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING**



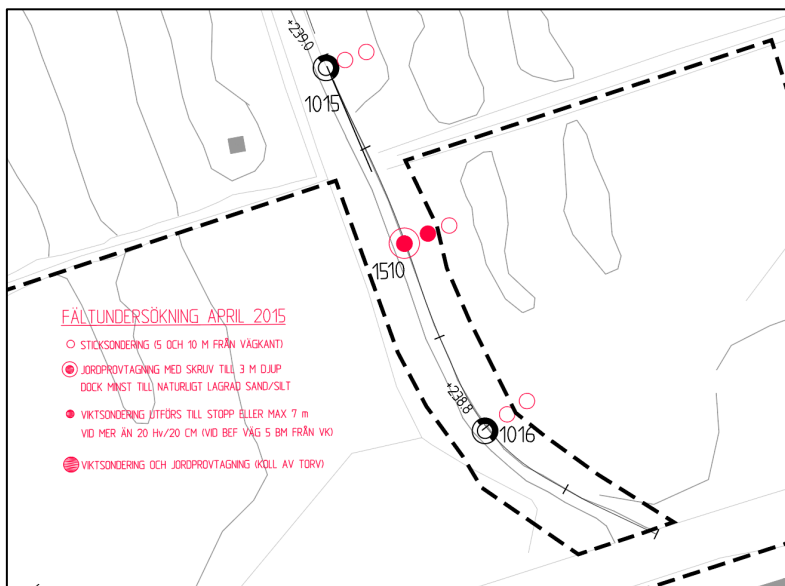
Utdrag från SGU:s översiktliga jordartskarta. Brunt = torv. Blått = Morän. Grönt = Glacial grovsilt-finsand



Utdrag från SGU:s fastmarkskarta. Grönt = fastmark. Rött = ej fastmark

Under arbetet med detaljplanen för skyddsvallen tog SWECO civil AB fram en markteknisk undersökningsrapport (MUR), daterad 2015-05-18, i syfte för att bestämma skyddsvallens läge. Denna rapport har också kunnat tillämpas under planarbetet med denna detaljplan. I höjd med aktuellt planområdet finns tre skruvprovtagningspunkter som undersökt marken ner till två eller tre meters djup.

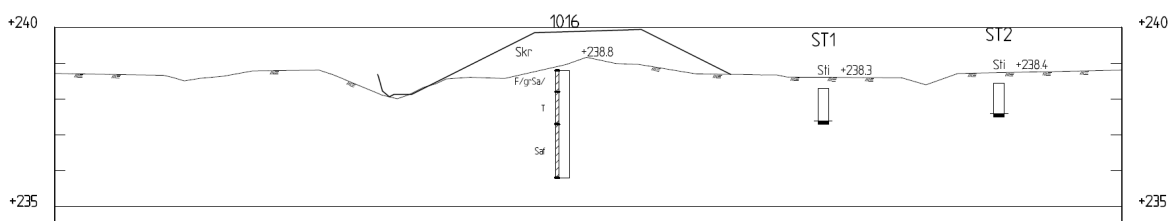
**DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING**



Kartan visar de tre provtagningslägen som ligger i närheten av det aktuella planområdet

Vid den sydligaste skruvprovtagningen (1016) konstateras, att översta lagret ner till 0,6 meters djup utgjordes av fyllning med grus och sand, lagret mellan 0,6 till 1,5 meter utgjordes av torv och lagret från 1,5 till 3,0 meter utgjordes av finkornig sand.

Från det sydligaste skruvhålet utfördes även två sticksonderingar på 7 respektive 12 meter öster om skruvhålet, dvs. inom aktuellt planområde. Sticksonderingarna visar att på 0,91 respektive 0,86 meters djup att sonden inte kan drivas ned mer enligt metoden för förfarandet. Detta tyder på att marken blir mer fast i höjd med där torv övergår till finkornig sand.

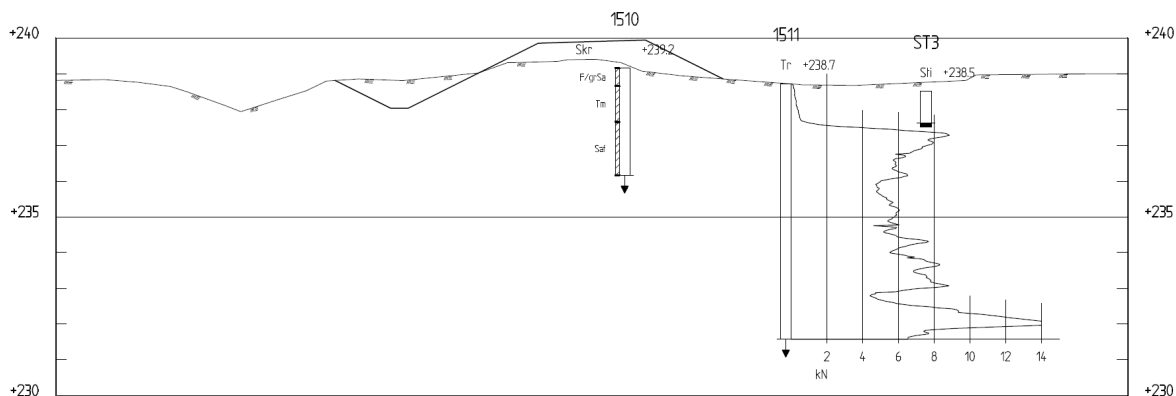


Tvärsektion som visar provtagningarna i/kring borrhäll 1016 (SWECO)

Vid den mellersta skruvprovtagningen (1510) konstateras att översta lagret ner till 0,5 meters djup utgjordes av fyllning med grus och sand, lagret mellan 0,5 och 1,5 meter utgjordes av mellantorv och lagret från 1,5 till 3,0 meter utgjordes av finkornig sand.

4 meter öster om det mellersta skruvhålet utfördes en trycksondering. Trycksonderingen visar på att inget stopp erhöjts fram till 7 meters djup. 3,5 meter öster om trycksonderingen har en sticksondering utförts. Sticksonderingen visar att på 0,9 meters djup att sonden inte kan drivas ned mer enligt metoden för förfarandet. Detta tyder på att marken blir mer fast i höjd med där torv övergår till finkornig sand.

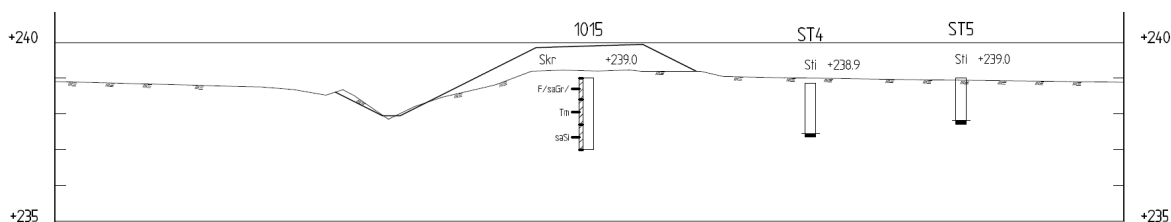
**DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING**



Tvärsektion som visar provtagningarna i/kring borrhåll 1510 (SWECO)

Vid den norra skruvprovtagningen som återfinns ca 22 meter norr om aktuellt planområde konstaterades att översta lagret ner till 0,6 meters djup utgjordes av fyllning med sand och grus, lagret mellan 0,6 och 1,3 meter utgjordes av mellantorv och lagret från 1,3 till 2 meter utgjordes av finkornig sand.

Öster om det norra skruvhålet utfördes även två sticksonderingar på 6 respektive 10 meter öster om skruvhålet. Sticksonderingarna visar att på 1,4 respektive 1,2 meters djup att sonden inte kan drivas ned mer enligt metoden för förfarandet. Detta tyder på att marken blir mer fast i höjd med där torv övergår till finkornig sand.



Tvärsektion som visar provtagningarna i/kring borrhåll 1015 (SWECO)

Kunskaperna från den geotekniska undersökningen visar på att mossens ytlager utgörs av torv ner till ca 1-1,5 meters djup och att marken nedanför det består av finkornig sand. Genom att ta bort ytlagret med torv och fylla ut säkerställs planområdets stabilitet. Då stora delar av Vansbro är byggt på tidigare mossmark är det även i detta fall en fråga om att fylla ut marken. Kunskaperna bedöms tillräckliga för planskedet.

Krav på geotekniska undersökningar kommer ställas i samband med bygglov.

Markradon

Någon markradonundersökning har inte utförts inom planområdet.

Ansvar för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggsplats och att vidta de skyddsåtgärder som erfordras åligger den som ska bygga, dvs. om inte markradonundersökning utförs ska byggnation ske i radonsäkert utförande. Detta kommer att bevakas i samband med bygglovsprövning.

Förorenade områden

Det finns inga historiska eller andra belägg för att det skulle ha funnits verksamheter inom eller i anslutning till området som kunnat ge upphov till mark- eller vattenföroreningar.

Om det i samband med exploatering eller andra arbeten skulle påträffas föroreningar eller misstänkta föroreningar ska kontakt tas med tillsynsmyndigheten, dvs. miljö- och byggnadsnämnden, för samråd om hur hantering av schaktmassor och sanering ska ske.

**DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING**

Skyfall och höga vattenstånd

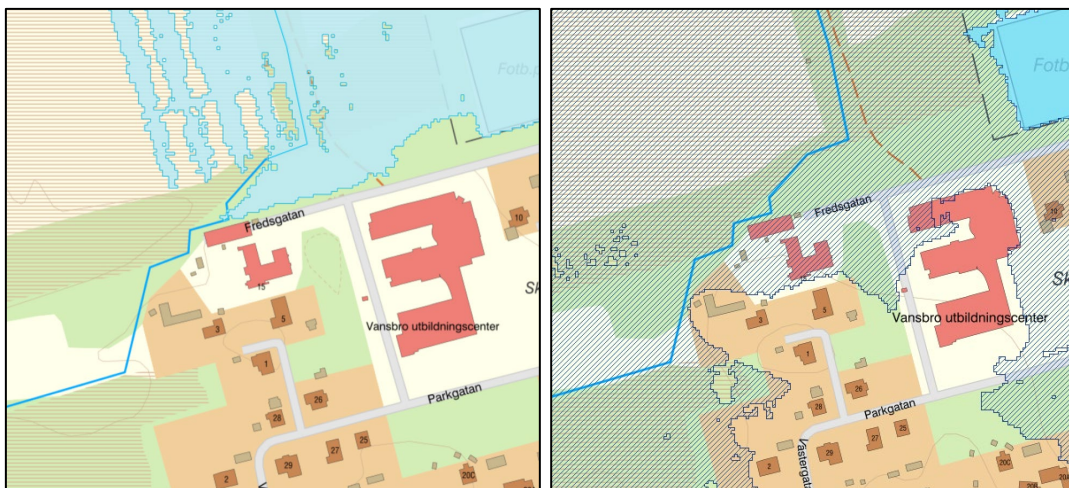
Planen ligger i närheten av Vanån. Enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) översvämningskarteringar klarar planområdet både ett 100- och 200-årsflöde. Dock översvämmas området vid ett beräknat högsta flöde. Planläggningen kommer att förhålla sig till Boverkets tillsynsvägledning och länsstyrelsen i Dalarnas Vägledning, *Översvämnings ras och skred, riskhantering i fysisk planering* när det gäller planläggning i översvämningshotade områden.

Boverkets tillsynsvägledning utgår från ett 200-årsflöde vid kompletteringar i befintliga bebyggelsestrukturer och beräknat högsta flöde vid planläggning av nya områden.

Enligt länsstyrelsen i Dalarnas Vägledning, *Översvämnings ras och skred, riskhantering i fysisk planering* bör följande alltid lokaliseras till över nivån för högsta flöde:

- byggnader som behövs i krissituationer,
- sjukhus, vårdinrättningar och liknande boenden,
- järnvägar, stora vägar och vägar som är viktiga räddnings- och evakueringsvägar,
- VA- och avfallsanläggningar, el- och teleanläggningar och
- industrier med risk för stor miljöpåverkan vid översvämnings.

Vad gäller skolor så bör dessa om valmöjlighet finns även lokaliseras till över nivån för högsta flöde. I detta fall finns ingen valmöjlighet att lokalisera skolan utanför nivån för högsta flöde då närmast hela Vansbro centrum översvämmas vid ett beräknat högsta flöde.



Vanåns utbredning i planområdet vid ett 200-årsflöde respektive beräknat högsta flöde (BHF)

I gällande översiktsplan, *Översiktsplan för Vansbro kommun 2011*, beskriver kommunen under avsnittet miljö- och riskfaktorer kommunens mål vad gäller översvämningsrisk. Där står det att riskobjekt och samhällsfunktioner av betydande vikt bör endast lokaliseras i områden som inte hotas av eller högsta dimensionerande flöde. Som exempel på riskobjekt och samhällsfunktioner av betydande vikt nämner kommunen däribland skolor. Genom att planläggningen enbart tar hänsyn till ett drygt 200-årsflöde utgör detta ett avsteg från kommunens intentioner i översiktsplanen. Översiktsplanen är dock tio år gammal och åtgärder har sedan dess skett gällande översvämningsriskerna.

Den skyddsvall som under år 2020 byggts längs Vanån, för att skydda tätortens centrala delar mot översvämnings, har dimensionerats för skydda bebyggelsen mot ett flöde på + 239,82 meter, dvs. ett 200-årsflöde med viss marginal. Skyddsvallen korsar planområdet i nord-sydlig riktning och undantas från planområdet.

**DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING**



Skyddsvallen tillika gångstråk

Bedömningen görs därför att det är lämpligt att förhålla sig till samma nivå även i detta fall, dvs. bestämmelse införs för kvartersmarken inom planområdet om att lägsta nivå för färdigt golv ska vara minst 239,82 meter samt att byggnader utförs på ett sådant sätt att byggnadernas konstruktion och tekniska installationer inte tar skada vid höga vattennivåer upp till 239,82 meter. Detta är en nivå som ligger drygt 0,4 meter över nivån vid ett 200-årsflöde. Det är emellertid sannolikt att marken inom planområdet höjs mer än så till följd av föreslagen systemlösning för dagvattenhantering. Se förslag på höjdsättning i enlighet med dagvattenutredningen på nästa sida.

Idag har delar av planområdet risk för att få stora mängder stående vatten vid skyfall. Vid 100-årsregn kommer inte ledningarna på fastigheten ha kapacitet att leda undan dagvattnet.



Lågpunkter mellan 0,1 – 0,5 meter med blå färgskala där vatten riskerar att bli stående vid skyfall (bild: Mavacon)

**DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING**

Vid ett 100-årsregn kommer flöden söder om nya skolområdet behöva hanteras i diken. Idag leds detta dagvatten i ett dike genom området för tänkt nytt skolområde. I systemlösningen föreslås i stället ett nytt dike i västra och norra kanten av planområdet för att större flöden ska kunna hanteras på ett robust sätt och undvika ett dike rakt genom området.

För att undvika skador på byggnader höjdsätts generellt marken med lutning bort från husen.



Föreslagen systemlösningen enligt dagvattenutredningen (Mavacon)

Flödet nedströms planområdet (norrut) kommer att öka om ingen fördröjning utförs. Med ovan föreslagen fördröjning av 10-årsregnet dämpas även ett 100-årsregn tillräckligt för att kunna rymmas i befintligt dike väster om skyddsvallen.

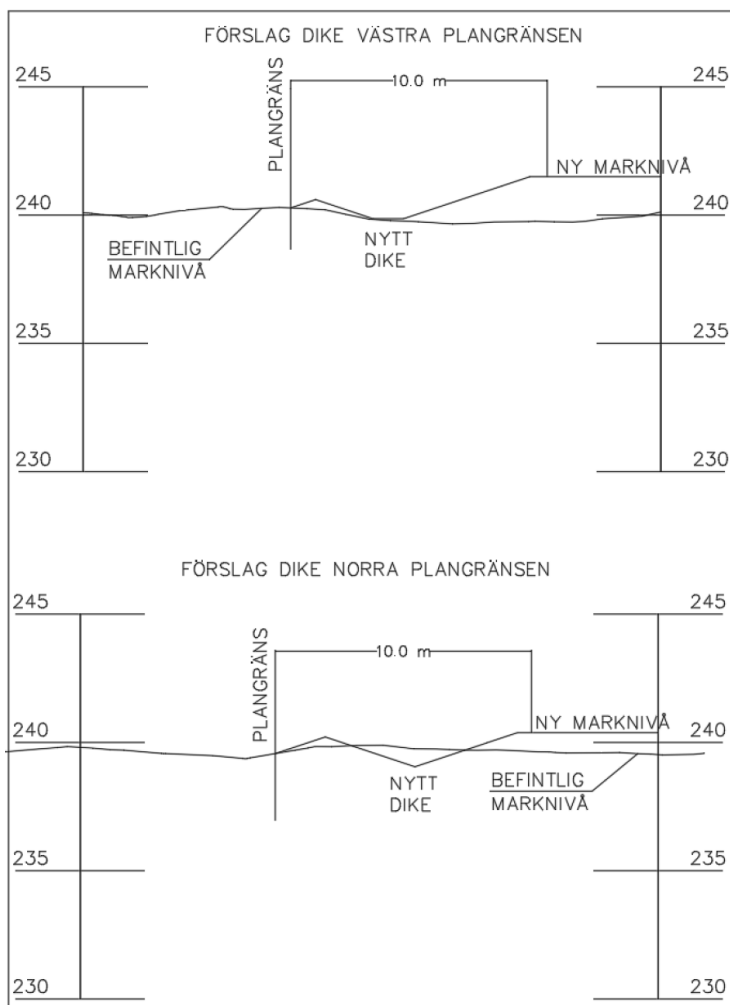
Befintlig dagvattentrumma genom skyddsvallen i planområdets norra del som ligger i dikesbotten har inmätta vattengångar på cirka +238,2. Skulle Vanån stiga en bit över denna nivå kommer dagvattnet bli stående i diken längs planområdets norra och västra gräns i stället för att rinna ned mot Vanån. När vattnet sjunker undan i Vanån fungerar dagvattenlösningen som vanligt.

Diket norr om planerad idrottsplats behöver justeras så att det lutar mot skyddsvallen. Detta för att avleda dagvattnet till trumman under skyddsvallen och vidare längs västra sidan skyddsvallen norrut.

Föreslagen dikessektion längs planområdets västra och norra del som klarar att avleda 100-årsregnet är 0,8 meter djup och har 1:3 slänter. Eftersom planområdet ligger i befintlig myrmark där grundvattennivån kan antas ligga i marknivå eller strax därunder antas en uppfyllning av marken behöva göras vid byggnation. Denna uppfyllnad gör att dikesslänten in mot planområdet tar mer yta i anspråk. En tio meters bred zon med naturmark innanför plangränsen kommer reserveras i plankartan i norr och väster för dagvattendiken.

**DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING**

Nedan visas två typsektioner för diken på västra respektive norra sidan av planområdet som klarar att avleda hela 100-årsregnet även när grundvattnet står i nivå med befintlig markyta.



Typsektioner för det föreslagna diken längs västra och norra plangränsen

Fornlämningar

Det finns, enligt Riksantikvarieämbetets Forsök, inga kända fornlämningar inom planområdet.

Alla fornlämningar, såväl kända som okända, är skyddade enligt kulturmiljölagen. Skulle det i samband med exploatering eller andra arbeten påträffas fornlämningar eller misstänkta fornlämningar ska kontakt tas med tillsynsmyndigheten, dvs. länsstyrelsen.

Verksamheter

Inom planområdet

Inom planområdet finns två förskolebyggnader samt skolgård som utgör förskolan Mossebo. I övrigt utgörs planområdet av skogsmark och mosse. Förskoleområdet inhyser idag fyra avdelningar fördelat på två byggnader med sammanlagt ca 70 barn. I dagsläget har den röda äldre byggnaden 16-18 barn per avdelning i åldrarna 3-5 år.

I barackerna är det 12 barn i åldrarna 1-2 år per avdelning.

**DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING**



Förskolan idag

Då ett av syftena med planläggningen är att ge stöd åt befintlig verksamhet och möjliggöra för en utveckling av denna, utökas skolområdet till att innefatta skogsmarken/mossen norr om Fredsgatan. Det finns behov att öka kapaciteten till att totalt kunna inhysa ca 120 barn. Planläggningen tar dock höjd för att inhysa totalt ca 200 barn, så kommunen står beredd utfall ytterligare behov av förskoleplatser skulle uppstå i framtiden.

Planområdet är avsett för skola, besöksanläggning med preciseringen idrottsplats samt parkering.

Med användningen skola (S) avses alla slags skolor och andra undervisnings- och forskningslokaler. Även idrottshall, matsal, forskningslokaler, bibliotek, personalkontor, skolgård och parkering som hör till skolverksamheten ingår.

Verksamheten ska så långt möjligt anpassas till ett uthålligt system som ger så liten påverkan på människor och miljö som möjligt.

Med besöksanläggning med preciseringen idrottsplats (R₁) avses områden för verksamheter som riktar sig till besökare. Här ingår kulturella och religiösa verksamheter, sport- och idrottsverksamheter samt övriga besöksverksamheter. Även komplement till verksamheten besöksanläggningar ingår i användningen. Anledningen till att denna del av planområdet även får användningen besöksanläggning beror på att området i öster gränsar till Vanåvallen idrottsplats. Inom området för Vanåvallen finns ishall och fotbollsplaner. Vid behov av utveckling av idrottsplatsen möjliggör planen att Vanåvallen kan växa västerut.

Med parkering (P) avses områden där parkering av olika typer av fordon utgör en självständig användning inom kvartersmark. Det kan till exempel vara markparkering, parkeringshus, större cykelparkeringar, garage eller källargarage. Användningen omfattar även de utrymmen som behövs för anläggningens skötsel och bruk och även verksamheter som är knutna till användningen. Det kan till exempel vara laddplatser, möjlighet att tvätta fordon eller liknande. Eventuell parkering kan utnyttjas av förskolans personal, utbildningscentrets personal och elever.

Utom planområdet

Söder om området finns bostäder i form av äldre enbostadshus och i öster finns gymnasieskolan Vansbro utbildningscenter.

Bebyggelse

Inom planområdet

Inom planområdet finns två förskolebyggnader. Huvudbyggnaden består av en våning med sadeltak av grå plåt. Fasaden utgörs av röd träpanel.

**DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING**



Huvudbyggnaden

Den andra byggnaden utgörs av en provisorisk modulbyggnad med platt tak med en fasad som består av grå och vit träpanel. Utöver förskolebyggnaderna finns även ett antal komplementbyggnader.



Byggnadsmodulen möter naturen norr om huvudbyggnaden

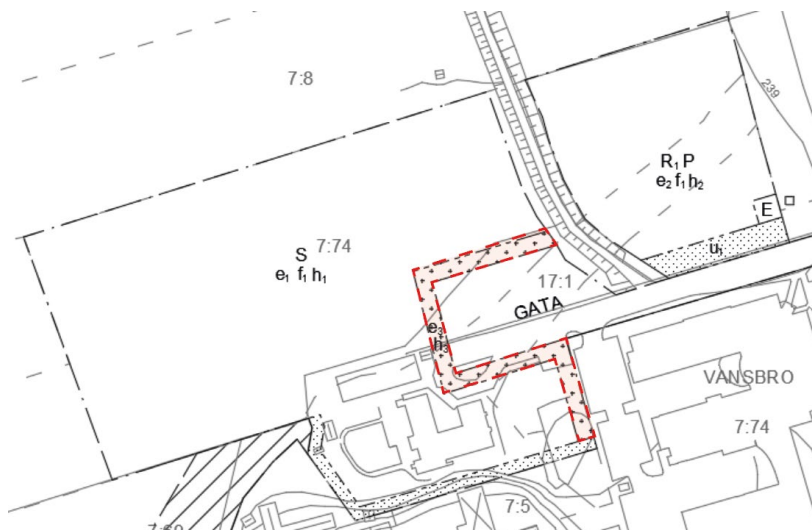
För ny bebyggelse inom skolområdet gäller generellt att den får uppföras till en nockhöjd på nio meter vilket motsvarar ca två våningars höjd. För komplementbyggnader gäller en högsta tillåten nockhöjd på 4,5 meter. Inom området för idrottsplats, bostäder och parkering gäller en högsta nockhöjd på 6,5 meter vilket motsvarar en våningshöjd. För komplementbyggnader gäller även här en högsta tillåten nockhöjd på 4,5 meter. Nockhöjden mäts till takkonstruktionens högsta punkt från den blivande markens medelnivå vid byggnaden.

Utnyttjandegraden anges som en största tillåten byggnadsarea i procent av egenskapsområdet. Med byggnadsarea menas den area byggnaderna upptar på marken och avser all bebyggelse, dvs. även olika komplementbyggnader av olika slag. I planen anges för kvartersmarken i väster att 15 procent får bebyggas. Nuvarande förskolebyggnader upptar ca 850 kvadratmeter i byggnadsarea. Genom att tillåta en största byggnadsarea på 20 procent av egenskapsområdet tillåts totalt ca 2700 kvadratmeter. Det innebär drygt tre gånger så stor yta som nuvarande bebyggelse upptar. För området med användningarna idrottsplats och parkering anges att 15

**DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING**

procent av egenskapsområdet får bebyggas. Det motsvarar en byggnadsarea på ca 500 kvadratmeter.

För att skapa säkra siktförhållande ut mot gatan ifrån den västra kvartersmarken har en zon om sex meter införts där marken endast får förses med uthus. Uthusen som avses inom zonen anläggningar för sopsortering, cykelparkering och liknande. Inom zonen tillåts en största byggnadsarea på 100 kvadratmeter.



Berört område med zonen om sex meter rödmarkerad i plankartan

Ett av planens syften har varit att genom detaljplanläggning bland annat underlätta bygglovshandlingen. Planen har getts en enkel struktur. Ut mot omgivande gator finns en zon om sex meter som enbart får bebyggas med komplementbyggnad så som cykelförråd eller soprum. Visuellt ger det en rymd i gaturummet som i stort stämmer med den karaktär området har i dag.

Mot bostadsbebyggelsen som angränsar i söder till planområdet införs en 4,5 meter bred remsa där byggnader inte får uppföras.

Utom planområdet

Enbostadshusen söder om planområdet utgörs av äldre enbostadshus med träpanel i olika färger och tegeltak. Gymnasieskolan Vansbro utbildningscenter består av en våning med röda tegelfasader och rött plåttak.



Vansbro utbildningscenter i anslutning till planområdet

**DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING**

Tillgänglighet

Den övergripande tillgängligheten till planområdet är god både vad gäller biltrafik samt gång- och cykeltrafik. Huvuddelen av område är relativt plant utan större höjdskillnader.

Service

Samhällelig

I Vansbro tätort finns ett bra utbud av samhällelig service med bland annat bibliotek, simhall, särskilt boende, vårdcentral, förskolor, skola F-9 och gymnasieskola.

Kommersiell

Planområdet ligger i anslutning till Vansbro centrum med bra utbud av kommersiell service.

Friytor

Rekreation

Ett plangenomförande kan innebära att tillgången på friytor kan komma att minska något. Den övergripande tillgången till friytor och rekreationsområden inom och i anslutning till Vansbro tätort är dock god.

Skolgård

Som ett riktvärde brukar anges att varje elev skall ha tillgång till minst 40 kvadratmeter yta för utevistelse. Förskolan Mossebo planeras för 200 elever. Detta innebär en utevistelseyta på ca 8000 kvadratmeter. Kvartersmarken väster om skyddsvallen uppgår till en yta på ca 16 700 kvadratmeter. Det innebär att riktvärdet på 40 kvadratmeter per barn för utevistelse uppnås med god marginal även vid full utbyggnad.

Skulle exempelvis skolområdet vara bebyggt med en total byggnadsarea på 2700 kvadratmeter finns 14 000 kvadratmeter i friyta. Det innebär en möjlighet för 350 elever att ha 40 kvadratmeter per barn för utevistelse. Planen möjliggör även för uppförande av byggnader i upp till två våningar vilket skulle kunna öka andelen friyta ytterligare genom att exempelvis bygga 1350 + 1350 i bruttoarea.

Lek

Förskolans gård kommer att kunna användas för lek kvällstid och helger när verksamheten är stängd.

Trafik

Biltrafik

Planområdet trafikangörs via Fredsgatan som upphör inom området. I öster gränsar planområdet till en parkeringsplats som sammanbinder Fredsgatan med Parkgatan.

**DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING**



Fredsgatan med anslutande Parkgatan från söder

Vid ett plangenomförande kan antalet barn på förskolan komma att öka med mer än det dubbla vilket innebär att mer trafik väntas tillkomma på vägen. Detta medför större krav och plats på lösningar vad gäller logistiken. För att på ett smidigt och säkert sätt kunna hämta och lämna barn föreslås en större vändplats byggas med korttidsparkering där också renhållningsfordon kan vända. För längre parkering hänvisas till parkeringsplatsen i östra delen av planområdet.

**DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING**



Ett alternativ att lösa ökade trafikmängder. Observera att placeringen av ny förskolebyggnad enbart är schematisk.

I planen reserveras gatumark för en vändplan.

Parkering

Den allmänna parkeringssituationen i området idag innebär att parkering sker längs gator i anslutning till respektive verksamhet. Planen möjliggör för anordnande av en större parkeringsyta i nordost med kapacitet för den samlade utbildningsverksamhetens parkeringsbehov på ett och samma ställe.

Kollektivtrafik

Triangelns busshållplats ligger ca 300 meter österut längs Fredsgatan och trafikeras av Dalatrafiks linjer.

Gång- och cykeltrafik

I Vansbro har ett arbete påbörjats för att ta fram en plan för gång- och cykelvägar i kommunen. Längs med Fredsgatan finns ett avskilt område som är avsett för gång- och cykel. På skyddsvallen som omgärdas av planområdet finns ett gångstråk som går från Fredsgatan i nordlig riktning.

**DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING**



Gångstråk återfinns ovanpå den skyddsvall som delar kvartersmarken i två delar

Störningar

Buller

Det finns inga regler för skolor och förskolegårdar vad gäller buller utomhus. För trafikbuller vid bostadsbyggnader finns dock regler. Däremot har Naturvårdverket tagit fram riktvärden för buller från industri vid bostäder, undervisningslokaler och vårdlokaler. Riktvärdena är avsedda som utgångspunkt och vägledning för den bedömning enligt miljöbalkens hänsynsregler som ska göras i varje enskilt fall. Dessa riktvärden bör klaras så att ljudmiljön inte blir sämre än vad riktvärdena ger uttryck för. Målet är att uppnå en god ljudmiljö.

	Leq dag (06-18)	Leq kväll (18-22)	Leq natt (22-06)	Leq lördag, söndag och helgdag (06- 18)
Utgångspunkt för olägenhets- bedömning vid bostäder, skolor, förskolor och vårdlokaler	50 dBA	45 dBA	40 dBA	45 dBA

För förskolor, skolor och vårdlokaler bör nivåerna tillämpas vid fasad och ytor för utevistelse för de tidpunkter då lokalerna används, alltså dagtid kl. 06-18. Det innebär att buller från vägtrafik inte bör överskrida 50 dBA.

Inomhusbuller ska alltid klaras i enlighet med Boverkets byggregler.

**DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING**

Vägtrafik

Högsta tillåtna hastighet på Fredsgatan är 30 km/tim. Några trafikmängder för Fredsgatan finns inte uppmätta för den berörda sträckan. Men med tanke på att Fredsgatan upphör inom planområdet och därmed inte kan användas för genomfart görs bedömningen att trafikmängderna ur ett bullerhänseende som försumbara. Hur trafiksituationen som väntas uppstå föreslås att lösas, se avsnittet **Biltrafik** på sidan 24.

Hälsa och säkerhet

Brand

Brandkårens insatstid fram till planområdet understiger 10 minuter. Brandpost finns i direkt anslutning till planområdet.

Övriga risker

Inga särskilda risker bedöms finnas inom detaljplanens riskområde.

Teknisk försörjning

Dricksvatten och spillvatten

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för VA och befintlig bebyggelse är ansluten till de kommunala näten. Kapacitet finns för att ansluta tillkommande bebyggelse.

Dagvatten

Inom planområdet är befintlig förskola till största del troligen ansluten till en befintlig dagvattenledning. Denna ledning med dimension 300 mm avleds österut längs Fredsgatan. Områdena inom planområdet utgörs av myrmark där dagvatten till största del infiltrerar ned i torven. Diken med svaga lutningar leds genom området. Diket längs skyddsvallen har totalt cirka 2 promille i längslutning mot Vanån. En trumma under skyddsvallen i planområdets norra del kopplar ihop avrinningsområdena på västra och östra sidan om skyddsvallen.

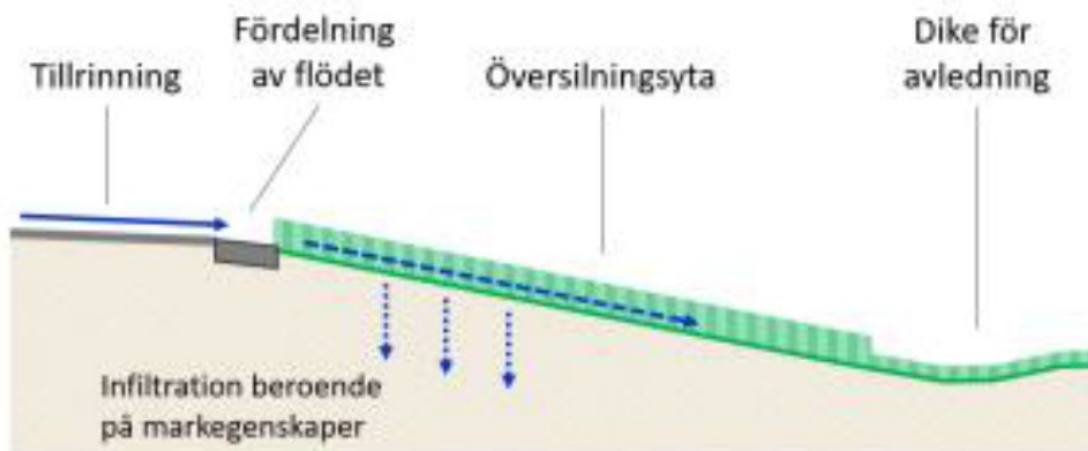
För att våtmarken och Vanån inte ska belastas med föroreningar till följd av ett plangenomförande har Mavacon Mark & VA Consult AB i samband med planarbetet tagit fram en dagvattenutredning, *PM Dagvatten*, daterad 2024-03-13. I utredningen har ett förslag på systemlösning för dagvattenhantering tagits fram baserat på områdets förutsättningar, antaganden och beräkningar. Systemlösningen som presenteras är ett sätt att hantera dagvattnet och utredningen påpekar att även likvärdiga varianter är möjliga.

**DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING**



Föreslagen systemlösningen enligt dagvattenutredningen (Mavacon)

Dagvattnet kommer fångas upp och fördröjas inom nytt respektive befintligt dike i planområdets norra och västra randzoner. Vidare så förslås reningsanläggningar i form av översilningsytor för såväl den västra som östra kvartersmarken. Allt dagvatten föreslås att avledas norrut till befintliga diket längs skyddsvallens västra sida. Att ansluta regn med återkomsttid upp till och med 10 år till befintlig 300 mm betongledning i Fredsgatan bedöms inte lämpligt då flödet som kommer från planområdet vid ett 10-årsregn överstiger ledningens kapacitet. Nuvarande dike som korsar planområdet tas bort. Det nya diket kopplas på befintligt dikessystem i sydväst. Genom att höjdsätta området med de högsta marknivåerna i öster respektive väster av planområdet säkerställs att den ytliga avrinningen rinner inåt mot områdets fördröjning och reningsmagasin.



Princip för översilningsyta (bild: Mavacon)

**DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING**

Magasinsbehovet för planområdet blir 102 m³ och 56 m³ för västra respektive östra delen av planområdet. Med dessa magasinsvolymer kommer flödet inte att öka vid ett 10-årsregn jämfört med nuläget. Beräknad storlek på reningsanläggningen (översilningsyta) som krävs för att uppnå optimal rening är totalt 750 m² för skolområdet och 360 m² för idrottsplatsen. Med denna reningsanläggning kan de flesta ämnen (utom fosfor och kväve) renas ned till ungefär nuvarande utsläppsnivå från området. Fosfor och kväve ligger efter rening i översilningsytor fortfarande något över nuvarande nivåer. Rening kommer även att ske i befintligt dike längs skyddsvallen och någon risk för försämring av miljö kvalitetsnormerna bedöms därför inte ske.

Med föreslagna reningsanläggningar kommer ett genomförande av planen inte att bidra till någon försämring av miljö kvalitetsnormerna för recipienten.

En viss ökning av flödena kan komma att ske vid ett 100-årsregn från området jämfört med nuvarande situation. Med fördröjning av 10-årsregnet dämpas 100-årsregnet tillräckligt för att rymmas i befintligt dike längs skyddsvallens västra sida norrut till Vanån.

Om dagvattenhanteringen utförs som föreslagen systemlösning eller likvärdigt bedöms en hållbar lösning uppnås. Utredningen i sin helhet finns *PM Dagvatten*, daterad 2024-03-13, att ta del av som bilaga. I plankartan reserveras inom naturmarken två ytor på 750 m² respektive 360 m² för reningsanläggningar för dagvatten (fördröjning).

Värme

Planområdet är anslutet till Solör Bioenergis fjärrvärmenät. Kapacitet finns för att ansluta tillkommande bebyggelse.

Ei

Planområdet är anslutet till Ellevios distributionsnät. För att säkerställa att kapacitet kommer finnas för att ansluta tillkommande bebyggelse införs en yta avsedd för en elnätsstation inom planområdets östra kvartersmark. Ytan planläggs som teknisk anläggning (E). Ytans läge är avstämd med Ellevio.

Tele, data

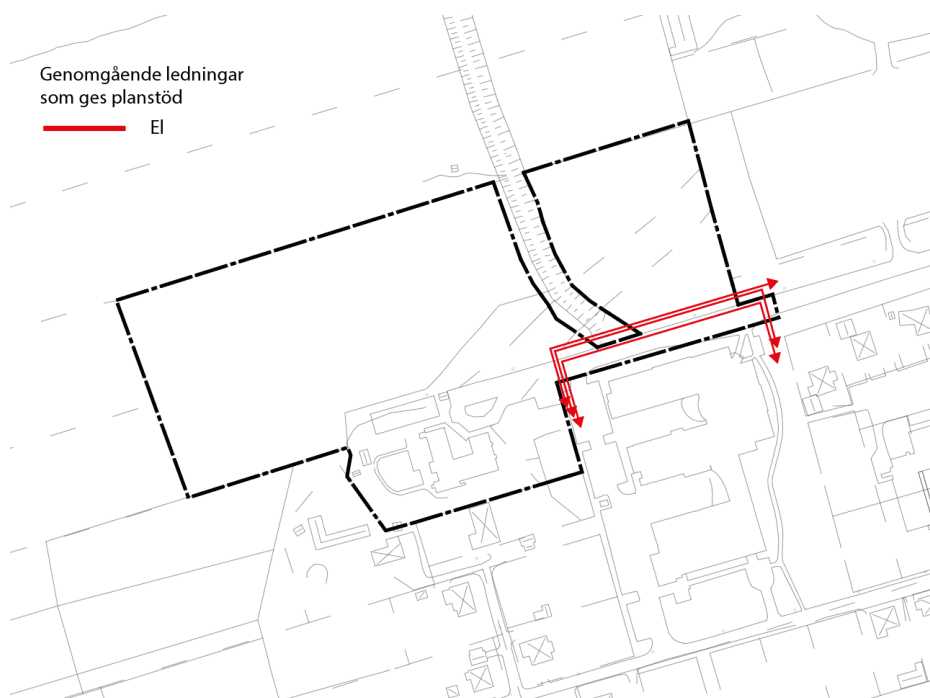
Planområdet är anslutet till det kommunala fibernätet.

Markreservat för underjordiska ledningar

Nedan visas en schematisk bild av de ledningar inom planområdet som bedömts som genomgående allmännyttiga underjordiska ledningar, dvs. ledningar som kan vara aktuella för markreservat (u-områden) i plankartan.

Förutom de genomgående ledningarna finns även ett antal servisledningar inom planområdet, främst öster om befintlig förskola. Dessa redovisas inte nedan och ges inte heller u-områden i planen. Vid eventuella undanflytningsåtgärder bekostar den part som initierar åtgärden.

**DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING**



Karta: genomgående allmännyttiga ledningar (ej skalentlig)

I sydöstra delen av planområdet finns tre genomgående elledningar. Dessa har fått u-områden i plankartan.

Övriga ledningar som bedömts vara allmännyttiga genomgående ledningar är förlagda på allmän platsmark. Lägena för u-områdena bygger på de ritningsunderlag ledningsägarna levererat och har inte kontrollerats i samband med detaljplanearbetet.

Då detaljplanens u-områden även utgör underlag för Lantmäteriet vid bildandet av ledningsrätter kan ledningsägare i ett senare skede vara tvungna att på egen bekostnad flytta ledning, som redovisats i felaktigt läge i underlagen, till läge för beslutad ledningsrätt, dvs. till läge för u-område i plankartan.

Avfall

Avfallshantering sker enligt kommunens renhållningsordning och avfallsplan. En yta för uppställning av sopkärl rekommenderas i anslutning till vändplatsen inom planområdet.

Kommunens återvinningscentral ligger i Bäckdalen cirka fyra kilometer väster om Vansbro tätort.

Verksamhetsutövaren ansvarar för verksamhetsavfall. Allt avfall ska hanteras utan risk för olägenhet för hälsa och miljö. Avfallshanteringen ska ske med hänsyn till återvinning och återanvändning. Farligt avfall ska lämnas till en godkänd mottagare.

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Detaljplanen har upprättats med ett utökat planförfarande.

**DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING**

Tidsplan

Planprocessen

Beslut om samråd	KS dec -21
Samråd med berörda samt remiss till myndigheter och kommunala nämnder	mars -22
Beslut om granskning	KS nov -23
Granskning	dec-jan -23/24
Godkännande för antagande	KS okt -24
Antagande	KF nov -24
Laga kraft	dec -24

Infrastruktur

Utbyggnad av infrastruktur kommer att ske när erforderliga planbeslut är fattade, medel ställs till förfogande och behov föreligger.

Bebyggelse

Bebyggelse kommer att uppföras när erforderliga planbeslut är fattade, bygglov erhållits och när byggherren finner det lämpligt.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning kan ske med stöd av planen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till tio (10) år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap för allmän plats

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för följande delar i genomförandeprocessen:

- undersökning om betydande miljöpåverkan,
- planarbete,
- planprövning,
- försäljning av erforderlig mark,
- initiering av fastighetsbildning,
- förbindelsepunkter för VA-ledningar,
- iordningställande av infrastruktur inklusive dagvattenanläggningar,
- bygglovsprövning.
- bygglovsansökan och bygganmälan samt kontakter med myndigheter och andra,
- nybyggnadskarta,
- anslutningsledningar till kommunens ledningsnät,
- utsättning, och
- uppförande av bebyggelsen och iordningsställande av tomtmark.

DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING

Avtal

Det har inte identifierats några frågor som behöver regleras i avtal innan planen kan antas.

Tillstånd och dispenser

Igenfyllning och flytt av dike kan kräva anmälan av eller tillstånd för vattenverksamhet som enligt 11 kap. miljöbalken vilket ges av länsstyrelsen.

Fastighetsrättsliga frågor

Allmänt

Ett plangenomförande förutsätter att ett antal fastighetsbildningsåtgärder kan genomföras.

Rätten till underjordiska ledningar ska tryggas genom ledningsrätt. De markreservat (u-områden) som lagts ut i planen bygger på de lägen som redovisats i de planeringsunderlag som erhållits från ledningsägarna. Lägesriktigheten hos underlagen har inte kontrollerats i samband med planläggningen.

Kommunen initierar och bekostar erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.

Fastighetsbildning kan ske med stöd av planen.

Konsekvenser för enskilda fastighetsägare

För berörd del av fastigheten Vansbro 7:69 uppstår ett område som inte längre omfattas av en detaljplan. Utan gällande plan prövas varje bygglovsärende enskilt. När bygglov söks för en åtgärd på en fastighet som saknar detaljplan måste kommunen först göra en bedömning om åtgärden kräver att en ny detaljplan behöver tas fram (det så kallade plankravet) eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt.

Den del av Vansbro 7:74 som ingår i planområdet möjliggörs för ianspråktagande för skoländamål, idrottsplats, parkering och gata. Detta innebär att det kommer att vara möjligt att utöka förskoleområdet mot norr på den marken. Vidare väntas Vansbro 7:74 expanderas genom ett Vansbro 17:1 överförs i sin helhet till Vansbro 7:74.

Den del av Vansbro 17:1 som är planlagd för allmänt ändamål får ändrad markanvändning till skoländamål, idrottsplats, parkering och gata. Vidare väntas ett plangenomförande innebära att Vansbro 17:1 införlivas i Vansbro 7:74.



Fastighetsförhållandena idag

**DETALJPLAN FÖR FÖRSKOLAN MOSSEBO SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV
STADSPLAN FÖR BARNSTUGA VÄSTER OM HJORTEN SAMT ÄNDRING AV
INTILLIGGANDE STADSPLAN - ANTAGANDEHANDLING**



Fastighetsförhållandena efter att Vansbro 17:1 överförts till Vansbro 7:74 genom en fastighetsreglering

Ett annat alternativ till fastighetsindelning är att Vansbro 17:1 fortsatt införlivas i Vansbro 7:74 men att kvartersmarken på respektive sida om skyddsvallen bildar nya fastigheter.



Möjlighet finns att bilda egna fastigheter för kvartersmarken inom planområdet efter att Vansbro 17:1 överförts till Vansbro 7:74

Vad gäller kvartersmarken avsedd för idrottsplats och parkering öster om skyddsvallen kan denna även anslutas till Vansbro 2:6 som idag inhyser Vanåvallen.

Ekonomiska frågor

Kommunens kostnader kan i huvudsak kopplas till upprättandet av detaljplanen samt kostnader för iordningställande av allmän platsmark, kvartersmark och uppförande av bebyggelse.

Tekniska frågor

Utbyggnaden av området kan komma att ske i etapper.

Kompletterande geoteknisk undersökning kommer att krävas i samband med bygglovsprövningar.

Nybyggnadskarta och utsättning kommer att krävas i samband med bygglovsprövning.

Medverkande

Vid upprättandet av planbeskrivningen har sektorchef samhälle Per-Erik Nilsson, bygg- och miljöchef Stina Jakobsson och projektsamordnare Carina Gustafsson Torkar på Vansbro kommun medverkat.

Från KLARA arkitekter har även planeringsarkitekt Carl Ringqvist medverkat.

2023-10-31

Axel Lönnqvist

planeringsarkitekt FPR/MSA

Revidering

Sedan granskningen har bestämmelsen om att parkering och angöringsvägar ska ligga på en lägsta nivå ändras till +239.4 meter från tidigare +239.0 meter. Dagvattenutredningen har förtydligats rörande dagvatten- och skyfallshantering. Resultatet har arbetats in i planbeskrivningen.

Zonen med prickmark kring ytan för tekniska anläggningar har utökats med ytterligare en meter mot norr och väster. Vidare har en fastighetsbestämning gjorts för de tidigare osäkra fastighetsgränser som detaljplanens gränser lagts ut i direkt anslutning till. Inför antagandet har planen anpassats ut efter de bestämda gränspunkterna.

I övrigt har ett antal mindre korrigeringar och förtydliganden gjorts både i planbeskrivningen och plankartan.

2024-09-06

Axel Lönnqvist

Planeringsarkitekt FPR/MSA

KLARA arkitekter

Södra kyrkogatan 6

Tel 054-19 03 30

