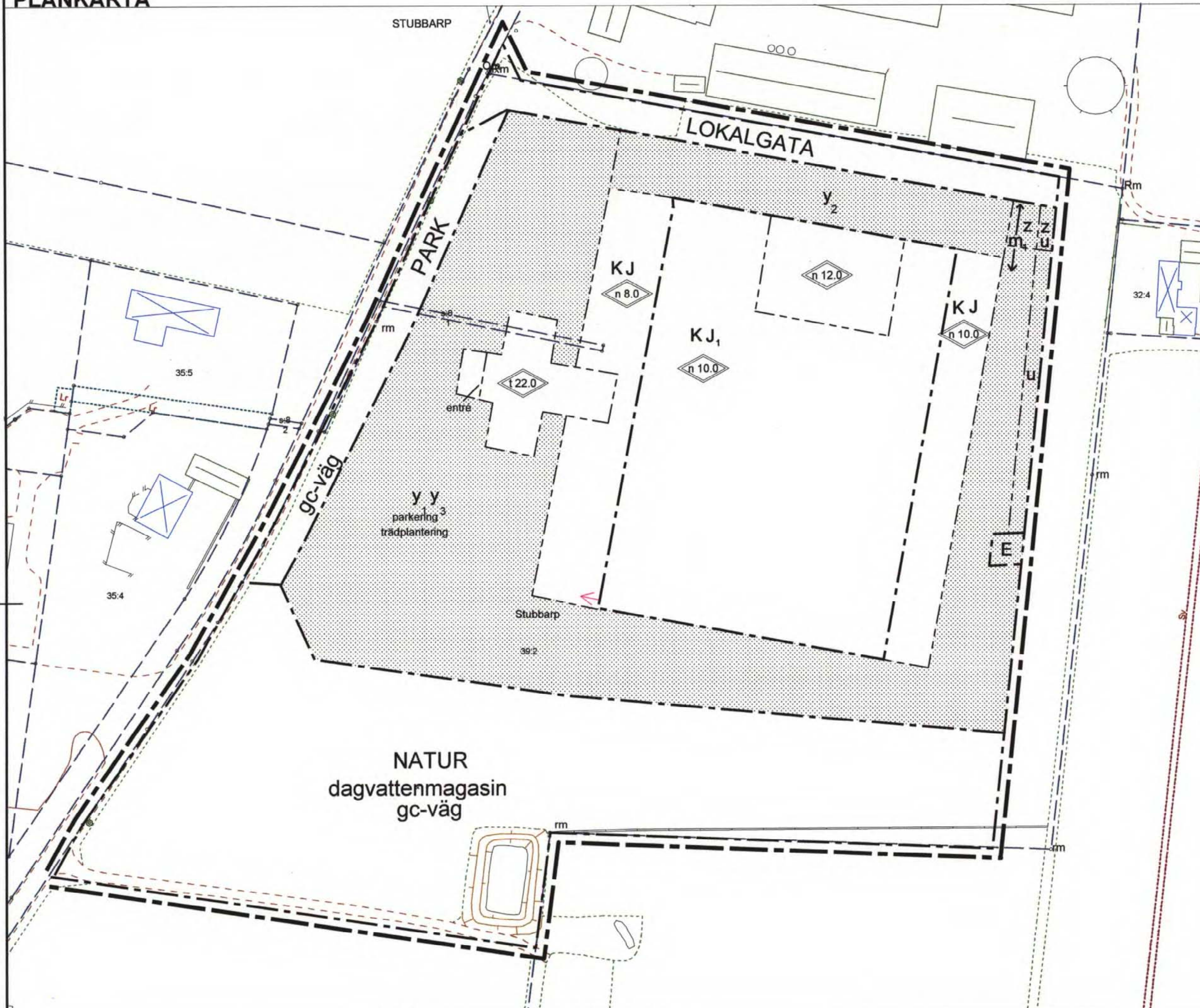


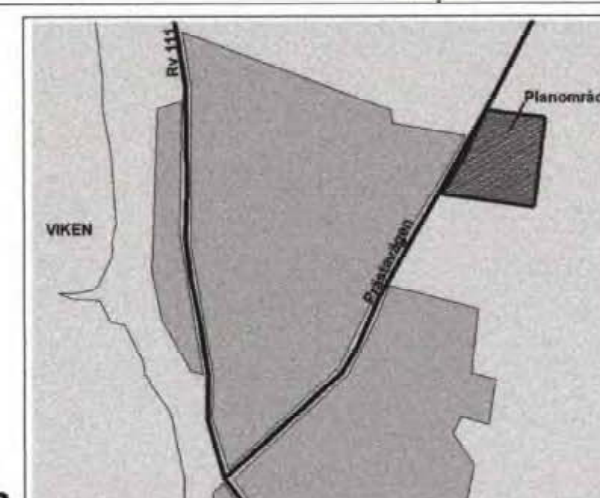
PLANKARTA



0 10 20 50 100m

Grundkartan är upprättad i januari 2007 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i januari 2007. Skala 1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan RT90 gon V Höjdsystem: RH70 Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2007-01-12

Orienteringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Linje på kartan ritad 3 mm utanför plangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

E	Teknisk anläggning, pumpstation och transformatorstation
J	Verksamhet icke störande för omgivningen
J ₁	Industri och lager med skyddsavstånd 50 m
K	Kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg	Gång- och cykelväg
dagvattenmagasin	Dagvattenmagasin

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
U	Marken tillgänglig för allmän underjordisk ledning
Z	Marken intill lokalgatans östra del tillgänglig för allmän körtrafik
Y ₁	Marken tillgänglig för angöring med personbilar
Y ₂	Marken tillgänglig för lastning och lossning
Y ₃	Marken tillgänglig för angöring av teknisk anläggning i angränsande E-området.
*	Högsta byggnadsyta för hela verksamhetsområde är 15 000 kvm. Inom prickmark får enklare byggnad med max 50 kvm uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

parkering	Parkering skall finnas.
-----------	-------------------------

UTFORMNING

	Högsta totalhöjd (t) i meter, tekniska anordningar får överstiga totalhöjden med max 1 m.
	Högsta nockhöjd (n) i meter
*	Industriskorstenar får i område J ₁ finnas till en höjd på 30 m.
entré	Entrébyggnad får finnas till max totalhöjd 5 m.
*	Fasader ska utformas med matt yta.
trädplantering	Trädplantering ska finnas. På södra och östra sidan om byggnaden ska trädplanteras.

STÖRNINGSSKYDD

m ₁	Bullerskydd ska anordnas i lämplig läge, så att samtidigt störande ljus från motorfordon inte medför bländningsproblem för fastigheten Stubbarp 32:4.
----------------	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft.



LAGA KRAFT

Detaljplan för

Stubbarp 39:2 m fl i Viken,
verksamhetsområde

Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2007-03-27

Skala 1:1000

redaktionella ändringar 2007-05-14

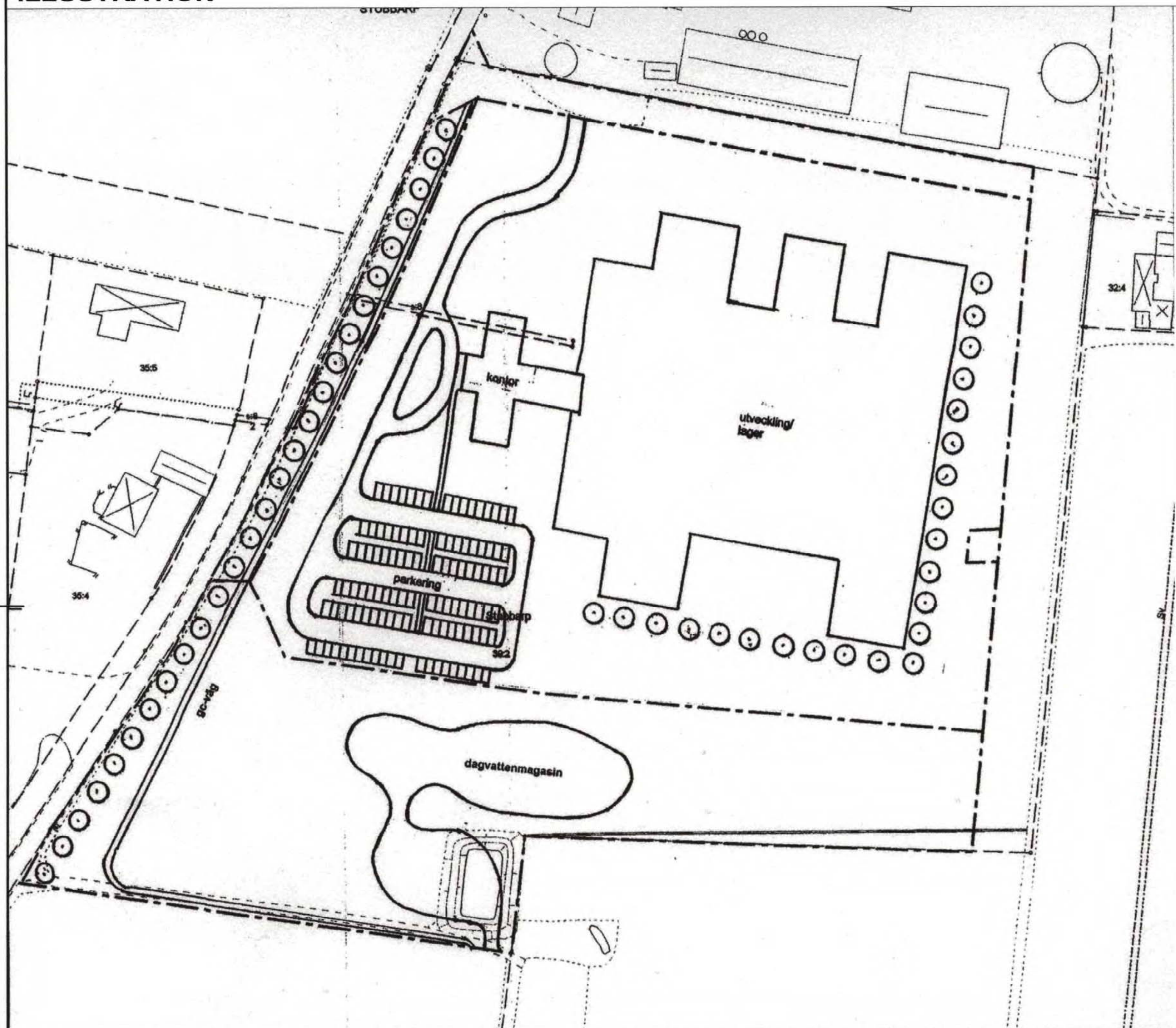
Karl-Arne Nilsson
Planchef

Jenni Wehrmann
Planarkitekt

Godkännande
Antagande
KF 2007-06-2
Laga kraft
2007-07-18

1284-P07/364.1

ILLUSTRATION



0 10 20 50 100m

LAGA KRAFT

Detaljplan för

**Stubbarp 39:2 i Viken,
verksamhetsområde**

Godkännande

Anslagande

2007-06-21

Laga kraft

2007-07-18

Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2007-04-03

Skala 1:1000

Karl-Ake Nilsson
Karl-Ake Nilsson
Planchef

Jenni Wehrmann
Jenni Wehrmann
Planarkitekt

1284-P07/364.2