

06. 07. 66

R E S O L U T I O N.

LÄNSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar skäligt dels med stöd av 76 § byggnadslagen förordna att vad i byggnadslagen är stadgat om byggnadsplan skall tillse vidare äga tillämpning inom det område som omfattar del av fastigheten Kalvarna 1² i Alnö socken numera ingående i Sundsvalls stad, för vilket byggnadsnämnden i dåvarande Alnö kommun den 22 december 1964 antagit byggnadsplan för fritidsändamål, dels ock med stöd av 100 § samma lag fastställa nyssnämnda förslag till byggnadsplan, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, åskädliggjorts å en av distriktslantmätaren Georg Östlund i oktober 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. Från fastställelsen undantages 1 § 2 mom. och 6 § i byggnadsplanebestämmelserna.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut i vad avser fastställelse av byggnadsplan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären, vid äventyr av talans förlust, skola ha inkommit till departementet inom tre veckor härfter.

Talan mot beslutet i övrigt föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas att besvären, vid äventyr av talans förlust, skola ha inkommit till departementet, om enskild part är klagande, inom tre veckor och om klagen föres av meninghet, inom fem veckor från det klaganden fick del av beslutet.

Härnäst i landkansliet den 1 april 1966.

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Hellsten

Utan avgift

N.A. Haraldsson

III G 2-12-65.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Gerda Näsström

B426

SUNDSVALLS BYGGNADSNÄMND
A. N. 23 FEB 1967
Def. 114/67

Kungl. Kommunikationsdepartementet

Avskrift.

K U N G L . M A J : T S

R E S O L U T I O N

Genom resolution den 1 april 1966 fastställde länsstyrelsen i Västernorrlands län med visst undantag ett av byggnadsnämnden i Alnö kommun, numera ingående i Sundsvalls stad, den 22 december 1964 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av fastigheten Kalvarna 1² på Alnö.

Förslaget, som jämväl innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angetts på en av distriktslantmätaren Georg Östlund 1 oktober 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution har H. Axelsson anfört besvär hos Kungl. Maj:t med yrkande i första hand att Kungl. Maj:t måtte undanröja länsstyrelsens resolution i vad den avser fastställande av byggnadsplan för ett av Axelsson förvärvat område och föreskriver att en av honom begärd avstyckningsförrättning skall fullföljas, samt i andra hand att byggnadsplanen måtte ändras på visst sätt.

Utlåtanden i målet har avgetts av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 28 juni 1966 och av byggnadsstyrelsen den 19 december 1966, varefter Axelsson inkommit med en

TILL H AXELSSON
ang. besvär i fråga om byggnadsplan för del av fastigheten Kalvarna 1² på Alnö i Sundsvall dnr¹ III 1679/66

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Västernorrlands län (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden, Sundsvall
länsarkitekten, Härnösand
överlantmätaren, Härnösand

skrift.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall samt finner vad
Axelsson yrkat angående avstyckningsförrättningen icke
föranleda någon Kungl. Maj:ts åtgärd.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms
slott den 27 januari 1968

(L.S.)

På nådigste befallning:

Olof Palme

/Sven Åmark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson

20/4-1962
av den 18/12 1964, § 145

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten Kalvarna 1² i Alnö socken och kommun av Västernorrlands län.

1 §.

Inledande bestämmelser.

Mom. 1. Byggnadsplaneområdet är avsett för bebyggelse, som har samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).

Mom. 2. Inom byggnadsplaneområdet skall gälla att vattenklosett eller urinoir med vattenspolning icke må anordnas.

2 §.

Byggnadsområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med V betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbygga.

3 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 kvadratmeter. Då särskilda skäl föreligga må undantag från detta medgivas.

6 §.

Byggnads läge.

För med B betecknat område skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av fastigheten Kalvarna 1² i Alnö socken och kommun av Västernorrlands län.

Planområdet omfattar fastigheten Kalvarna 1²:s skifte på ön Lillkalvens norra del. Avståndet till närmaste strand på Alnösidan är ca 1 km. Närmaste landningsplats för rodd- eller motorbåt på Alnösidan är Oxhällan, Rödöbryggan och Hartungviken, där i förslag till byggnadsplan för detta område hamnområden upptagits. Terrängen inom området är svagt kuperad. Området är i huvudsak bevuxet med hög barrskog. Stranden på den västra sidan är stenig medan den på östra har flata klippor, som äro lämpliga ur badsynpunkt. Mellan öarna Lill- och Storkalven finnes ett sandrev med fin sand och långgrund botten som lämpar sig utmärkt för bad. Behovet av hushållsvatten synes kunna täckas genom befintlig brunn. Möjlighet att genom grävning eller djupborrning erhålla ytterligare vattentäkter om så skulle erfordras föreligger. Inom planområdet äro sex stycken fritidsstugor uppförda.

Byggnadsreglerande bestämmelser.

För Alnö kommun gäller enligt kommunalfullmäktiges beslut den 31 oktober 1963 utomplansbestämmelser i enlighet med 29 § i byggnadsstadgan. Beslutet har fastställts av länsstyrelsen den 15 januari 1964.

Grundkarta.

Denna har upprättats av lantmäteriets förrättningsorganisation på grundval av vanlig mätning.

Planförslaget.

Tomtplatserna ligga i anslutning till stranden men gränsa icke i något fall mot vattnet. Förslaget redovisar 10 stycken tomtplatser. Förslagets utformning är i huvudsak betingat av de befintliga stugornas lägen. Planen torde vara helt exploaterad inom kort tid.

Samråd.

Under planarbetets gång har samråd förekommit med länsarkitekt, distriktssarkitekt, byggnadsnämnd och markägaren.

Sundsvall i oktober 1964

Georg Östlund
Distriktslantmätare

Tillhör länsstyrelsens resolution ~~denna~~
dag ärende III G 2-14-65
Härnösand i landskansliet den 14 1966
På tjänstens vägnar

Ölve Östlund

EL