

-4-

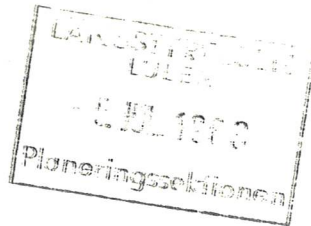
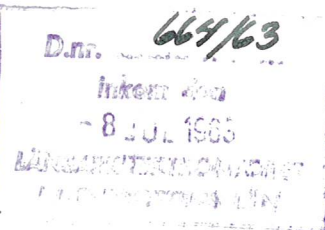
Dnr.

664/63

III 91-30-63

BESKRIVNING

tillhörande av undertecknad upp-
rättat förslag till ändring av stads-
planen för kvarteren Ärlan och Lärkan
jämte anslutande parkområde i Arvids-
jaurs f.d. municipalsamhälle, Arvids-
jaurs kommun Norrbottens län.



=====

Gällande stadsplan för berört område har fastställts den 25 april 1947 samt sedermera jämkats genom stadsplaneändring fastställd den 25 oktober 1957.

I samband med utbyggande av vatten-och avlopp har konstaterats att gatusträckningarna för Ringelvägen och Lärketigen, vilka icke äro utbyggda, hava olämpligt planläge. Efter ingående detaljstudier å marken ha de nu föreslagna sträckningarna för nämnda gator konstaterats vara de lämpligaste för såväl områdets framtida utnyttjande till bebyggelseändamål som för att skapa bästa möjliga ekonomiska förutsättningar för anläggning och underhåll av underjordiska ledningar.

En omfattande utbyggnad av sjukhusanläggningen inom tomten nr. 3 i kv. Länsmansgården, som avslutas i höst, har tillskapat behov av tillgång på ett mycket stort antal bostadslägenheter för läkare och sjukhuspersonal i nära anslutning till sjukhuset. Efter överläggningar med representanter för landstinget har konstaterats, att nämnda bostadsbehov bäst kommer att kunna täckas genom nybyggnad av större bostadsenheter inom kvarteret Ärlan. Sålunda är avsikten, att uppföra tvenne huskroppar i tre våningar (B IIII-områden) av sådan storleksordning att även andra än sjukhuspersonal skola kunna inrymmas därstädes för att härigenom så långt möjligt är eliminera olägenheter-na av rena kategorihus. Vidare skall uppföras en radhuslänga i två våningar (Br-området) inrymmande villalägenheter för läkare och andra högre befattningshavare. Vidare har tillkomsten av skogsbruksskolan inom tomten nr. 1 i kv. Rapphönan tillskapat behov av lärarbostäder i nära anslutning till skolanläggningen. Trenne lärarbostäder av egna-hemstyp äro avsedda att uppföras inom norra delen av kv. Lärkan (BF I-området). Samtlig föreslagen nybebyggelse inom stadsplaneändringsom-rådet är avsedd att utföras genom Arvidsjaurs kommuns bostadsstiftelse "Stiftelsen Arvidsjaurs hem".

Avsikten är vidare, att parkområdet i anslutning till sjön Ringlet skall iordningställas på sådant sätt, att den storslagna utsikten över sjön

och nordvästut tillvaratages på bästa sätt.

Föreslagna gatuhöjder för Ringelvägen och Lärkstigen äro de, som efter noggranna markundersökningar befunnits lämpligast med hänsyn till nivåförhållanden och planerade underjordiska ledningar. Vidare överensstämma föreslagna gatuhöjder beträffande Borgargatan, som i berörd del är färdigutbyggd och permanentbelagd, helt med befintliga höjdförhållanden. Föreslagna gatuhöjder för Sjukstugugatan äro de, varom överenskommelse träffats i samband med byggnadslov för sjukhusets ombyggnad.

Förslag till stadsplanebestämmelser för stadsplaneändringsområdet hava utarbetats och närslutes i särskild handling. Desamma ansluta sig till gällande praxis för likartade områden.

Vid utarbetande av förslaget har ett intimt samråd skett mellan vederbörande kommunala myndigheter och representanter för landstinget och skogsvårdsstyrelsen, vilkas lägenhetsbehov i samband med personalökning närmast aktualiserat förslagen nybebyggelse.

Arvidsjaur den 2 maj 1963.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:

(Sten Laestadius)

Distriktslantmätare.

Till dnr. 32/63.

Att detta stadsplaneändringsförslag antagits av Arvidsjaur kommunalfullmäktige genom beslut den 27.6.1963 § 53, betygar

I tjänsten

(Uno H. Skarin)

kommunalfullm. ordf.

MG 1-30-63

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län resolution den 11/9 1963 i ovan angivna ärend, betygar.

På tillhörande vägnar.
E. H. Hopaniemi