

Social konsekvenbeskrivning

Planens beteckning

Detaljplan för del av Båstad 109:2 mfl Vretvägen-Oleborgsvägen-Lyavägen i Båstad, Båstads kommun, Skåne län

Planens syfte

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning med ytterligare friliggande villor samt sammanbyggda hus i området samtidigt som de sociala och ekologiska värdena i området höjs och förutsättningarna för ekosystemtjänster förbättras. Den tillkommande bebyggelsen ska inordna sig i den befintliga bebyggelsestrukturen.

Planområde



Delaktighet	Ja	Hur? När?	Nej	Varför inte?
Kommer dialog och delaktighet beaktats i processen?	X	Dels genom de vanliga processerna (samråd och granskning) men även genom en tidig dialog med de boende (rundvandring)		

Är syftet med dialogprocessen definierad? Konsultation eller medskapande?	X	Syftet med rundvandringen var att få in synpunkter och information om hur området används och vilka platser som är viktiga att bevara/utveckla.		
Finns en plan för återkoppling?	X	Återkoppling sker i de formella processerna (samrådsredogörelse och granskningsutlåtande).		
Kommer speciella satsningar genomföras för att fånga upp olika gruppers erfarenheter och rörelsemönster i området?	X	Inga speciella satsningar görs för att nå en specifik grupp utanför de boende i området. Dock tas rörelsemönster med i diskussionen.	X	De som bor i området bedöms ha starkast anknytning till området.
Kommer barn och ungdomar få möjlighet till inflytande under planprocessen?	X	Momenten är inte riktade till en viss grupp och alla har därför möjlighet att delta. I medborgardialogen har barn varit närvarande.		
SAMMANFATTNING	Man har i den här planen genomfört en utökad dialogprocess där man under en rundvandring i aktuellt planområde har diskuterat hur området kan utvecklas med hänsyn till syftet av förtätning. Äldre såväl som barnfamiljer deltog i denna process. Utöver detta förekommer dialog/deltagande under de formella processerna i samråd och granskning där samråd har varit och granskning ska ske.			

		Kommentarer	Positivt	Ingen påverkan	Negativt
Sammanhållen stad/rörelsefrihet					
Finns/skapas det fysiska eller upplevda barriärer?	inom plan	Dagvattenlösningen förväntas inte bli en barriär med negativ effekt då den separerar vistelseytorna från vägområdet. Den förhindrar inte människor att passera vägen vid övergångsstället.		X	
	utanför	Hallandsås är en barriär som påverkar hur man kan röra sig i samhället samt som har en inverkan på ljusförhållanden i planområdet.			X

Blandas funktioner och upplåtelseformer?	inom plan	Planen möjliggör bostäder av olika former, radhus, villor och flerbostadshus, vilket bidrar till ett bredare utbud i kommunen. Planen reglerar indirekt upplåtelseformer genom att inte möjliggöra avstyckning för vissa fastigheter.	X		
	utanför			X	
Finns tillgängliga kollektiva kommunikationer?	inom plan	Inga hållplatser finns inom planområdet.		X	
	utanför	Hållplatser som går till kommunens båda tågstationer hittas inom gångavstånd.	X		
Skapar planen goda förutsättningar för att leva ett bilfritt liv?	inom plan	Planen möjliggör för GC-vägar inom området och Båstad centrum finns tillgängligt på gångavstånd (1 km) från planområdet.	X		
	utanför	Planområdet ligger på gångavstånd till centrumverksamheter samt hållplatser som tar en till andra platser inom och utanför kommunen.	X		
Upplevs gång- och cykelvägar som säkra både på dag- och kvällstid, för alla?	inom plan	GC-vägar inom planområdet befinner sig relativt nära bebyggelse och är belyst. De är också relativt öppna och överblickbara.	X		
	utanför	GC-vägar som går norrut är belysta och naturen bidrar till en trevlig upplevelse. När folk rör sig i området upplevs det som tryggt. Distansen till bebyggelse bidrar till upplevd utrygghet på kvällen när färre eller inga människor rör sig i området.		X	

Påverkas områdets orienterbarhet?	inom plan	Bebyggelsen samt dagvattenlösningen ökar områdets karaktär och utmärker platsen på ett tydligare sätt än förrut. Genom att ha flera utmärkande inslag blir området mer orienterbart. Utöver detta förändras inga vägsträckningar.	X		
	utanför			X	
Är ytorna öppna och överblickbara?	inom plan	De allmänna ytorna förväntas bibehålla en öppen/överblickbar kvalitet.	X		
	utanför	Ny bebyggelse kan påverka vyer dels från befintliga bostäder samt från vägar inom och vid området.			X
Påverkas trygghet vid målpunkter tex hållplatser?	inom plan	Planförslaget bedöms inte påverka tryggheten vid målpunkter.		X	
	utanför	Genom att fler kan bo i området blir området mer aktivt vilket kan öka tryggheten inom närliggande område som upplevs mindre trygga än ytorna inom planområdet.	X		
SAMMANFATTNING		Området består idag av större öppna ytor och planförslaget möjliggör bebyggelse på delar av dessa. Detta innebär att området visuellt förändras men i samband med planförslaget kan grönytornas kvaliteter förhöjas. Dagvattendammen blir ett visuellt och ekologiskt positivt inslag som utmärker området. Planen främjar även gång- och cykeltrafik.			
Samspel och möten					
Påverkas möjligheten till möten och integration?	inom plan	Viss allmän plats försvinner i samband med att bebyggelse upprättas men planen bidrar även till att de allmänna ytorna som ej exploateras blir mer attraktiva vilket stärker platsen som målpunkt. Ett utegym eller den öppna dammen kan attrahera människor utanför området.	X		X
	utanför	Fler bostäder möjliggör för ett underlag till mötesplatser i centrala Båstad.	X		

Påverkar förslaget vistelsekvaliteter och tillgänglighet i området?	inom plan	Viss allmän plats försvinner i samband med planen men planen bidrar även till att de allmänna ytorna som ej exploateras blir mer attraktiva. Detta genom att växtlighet planteras.	X		X
	utanför			X	
Finns mötesplatser som tillgodoser olika människors behov?	inom plan	GC-vägar inom planområdet erbjuder möjligheten för flera att ta sig till och inom området. Ett utegym breddar användningen av området.	X		
	utanför	Det finns flera områden för olika aktiviteter på gångavstånd från området, t.ex. ett idrottsområde i norr samt banvallen (gång/cykling/ridning).	X		
Finns plats för spontana/planerade/nödvändiga/frivilliga aktiviteter?	inom plan	Ja detta bedöms rymmas inom den allmänna platsmarken. Träning, lek och promenadmöjligheter bedöms finnas inom planområdet.	X		
	utanför	Det finns flera områden för olika aktiviteter på gångavstånd från området, t.ex. ett idrottsområde i norr samt banvallen (gång/cykling/ridning).	X		
Påverkar förslaget hur offentliga platser används dygnet runt, veckans alla dagar?	inom plan	Den allmänna platsen föreslås förändras på ett sätt som bidrar till att området används mer.	X		
	utanför	Planområdet bidrar till ett större underlag för de närliggande allmänna ytorna. GC-vägar och närliggande lekplatser kan användas av de inflyttande.	X		

Finns det en tydlighet mellan privata och offentliga ytor?	inom plan	Tydligheten mellan privata och offentliga ytor förväntas vara relativt hög. Ytor där det kan förekomma en viss otydlighet är vid Mangårdsvägen eller vid ny bebyggelse längs med banvallen där det finns smala ytor allmän plats.	X		X
	utanför			X	
SAMMANFATTNING	Planen innebär att de allmänna ytorna förändras med syfte att bidra till ekologiska och sociala värden inom området. Växter och arter som föreslås inom området bidrar såväl estetiskt som till den biologiska mångfalden. Planen kan möjliggöra för att de allmänna ytorna utnyttjas i större grad än idag. Samtidigt försvinner en del allmän plats i samband med att grönytor tas i anspråk för att möjliggöra fler bostäder.				
Vardagsliv och fritid					
Hur påverkas utbud av service och funktioner som förenklar vardagslivet?	inom plan	Området består endast av bostäder.		X	
	utanför	Fler bostäder bidrar till ett större underlag för verksamheter och handel i Båstad.	X		
Påverkas tillgängligheten till kommersiell service?	inom plan	Planen bedöms inte påverka tillgängligheten till kommersiell service.		X	
	utanför			X	
Påverkas tillgängligheten till barnomsorg/ äldreomsorg?	inom plan	Bedöms ej påverkas.		X	
	utanför	Bedöms ej påverkas.		X	
Hur påverkas tillgänglighet till olika boenden i olika prisklasser, äganden och typer?	inom plan	Planen möjliggör för flera olika bostadstyper. T.ex. radhus och flerbostadshus.	X		
	utanför			X	
Påverkar förslaget hur området fungerar för olika livssituationer?	inom plan	Området blir tillgängligare för flera genom att ett bredare utbud av bostäder möjliggörs.	X		
	utanför			X	
Finns det tillgång till lekplatser och grönområden?	inom plan	Planen möjliggör för aktiviteter på grönområdena.	X		
	utanför	Lekplats finns strax söder om planområdet samt 100 m norr om planområdet.	X		

Främjar miljön ett aktivt vardagsliv för alla?	inom plan	Det finns flera områden för olika aktiviteter på gångavstånd från området, t.ex. ett idrottsområde i norr samt banvallen (gång/cykling/ridning).	X		
	utanför	Det finns flera områden för olika aktiviteter på gångavstånd från området, t.ex. ett idrottsområde i norr samt banvallen (gång/cykling/ridning).	X		
Påverkas tillgänglighet till grönska, natur och rekreation?	inom plan	Planen möjliggör för en större variation av natur och att ytor kan användas i större utsträckning än tidigare men tar också grönyta i anspråk.	X		X
	utanför			X	
Påverkas möjlighet till kultur- och sportaktiviteter?	inom plan	Genom att upprätta ett utegym ökar dessa möjligheter.	X		
	utanför	Genom att fler kan flytta till Båstad bidrar det till ett bredare utbud för olika sportaktiviteter.	X		
SAMMANFATTNING		Planen möjliggör för ett bredare bostadsutbud nära Båstads centrum och för flera olika aktiviteter, både genom en effektivare användning av befintliga grönytor men också eftersom området är lokaliserat nära ett brett utbud av aktiviteter. Skåneleden, idrottsområdet (Drivan) och lekplatser finns alla inom gångavstånd.			
Identitet och upplevelse					
Har området en specifik karaktär som påverkas? Hur påverkas den?	inom plan	Området består till största del av villor eller annan småskalig bebyggelse. Planen möjliggör för blandade bostadstyper (villor, radhus, flerfamiljshus). Områdets karaktär som lugnt bostadsområde bedöms ej påverkas då området endast förtätas med bostadsbebyggelse av mindre karaktär (max 2 våningar)		X	
	utanför			X	
Påverkas möjligheten till delaktighet och förutsättningarna för att känna ansvar för och tillhörighet till området?	inom plan	Detta bedöms inte påverkas av planförslaget.		X	
	utanför			X	

Påverkar förslaget möjligheten att utläsa och förstå ortens historia och utveckling?	inom plan	Malens vattenreservoar och banvallen utgör element i området som kan tolkas ha viss historisk betydelse. Ingen av dessa element påverkas negativt.		X	
	utanför			X	
Finns något landmärke? Påverkas eventuella landmärken i området som förknippas med platsen?	inom plan	Malens vattenreservoar utgör ett anmärkningsvärt inslag i området men bedöms ej påverkas.		X	
	utanför	Banvallen och Hallandsås påverkas ej.		X	
Påverkar förslaget hur andra människor ser på platsen?	inom plan	Området kommer att bli mer exploaterat och den allmänna platsen kan komma att förändras som reslutat av detaljplanen. Inom planområdet möjliggörs olika typer av bostadstyper vilket kan bidra till en större variation av människor som rör sig i området. Dock kommer området fortsatt ha karaktären av bostadsområde.			
	utanför			X	
SAMMANFATTNING		Platsens karaktär bedöms förstärkas av planförslaget. Inga befintliga värden försvinner helt även om vissa värden kan påverkas av att yta tas i anspråk. Området kommer fortfarande ha karaktären av lugnt bostadsområde.			
Barnperspektiv					
Hur påverkas barns och ungas möjlighet att röra sig tryggt i närområdet och orten?	inom plan	Nya GC-vägar som kopplar ihop banvallen med befintliga GC-vägar in mot centrum ökar tryggheten för barn. Diket som hanterar ytvatten och dagvatten ska utformas på ett sätt som minimerar fallrisken. Det förväntas bli en mindre ökning av bilar i området vilket kan påverka tryggheten för barn.	X		X
	utanför	Området har bra GC- kopplingar till Båstad centrum vilket gör det tryggare för barn att röra sig i orten.	X		

Hur påverkas ytor där barn och unga kan samspela, mötas och leka?	inom plan	Grönytorna blir mindre i samband med planen men miljöerna blir mer varierade. Olika inslag av växtlighet bidra till detta.	X		X
	utanför	Lekplatser och andra aktivitetsytor kan användas i högre grad om det finns fler barn i närområdet.	X		
Hur påverkas barns och ungas tillgång till fritidsaktiviteter?	inom plan			X	
	utanför			X	
Hur påverkas barns och ungas möjlighet att själva ta sig till målpunkter, tex skola, fritidsaktiviteter, lek och rekreation?	inom plan	Genom att främja GC blir det lättare för barn och unga att ta sig till olika målpunkter.	X		
	utanför	Genom att främja GC blir det lättare för barn och unga att ta sig till olika målpunkter.	X		
Hur påverkas barns och ungas trygghet i utemiljön?	inom plan	Nya GC-vägar som kopplar ihop banvallen med befintliga GC-vägar in mot centrum ökar tryggheten för barn. Det förväntas bli en mindre ökning av bilar i området vilket kan påverka tryggheten för barn.	X		X
	utanför			X	
Hur påverkas platsens identitet för barn och unga?	inom plan	Det blir mindre yta för aktiviteter i samband med planförslaget. Samtidigt möjliggör planen för ökade kvaliteter på den allmänna platser genom växtlighet och fler bostäder kan innebära att fler nyttjar ytorna.	X		X
	utanför			X	
SAMMANFATTNING	Planen innebär en mindre ökning av biltrafik inom planområdet vilket kan påverka tryggheten negativt men samtidigt blir det lättare att cykla inom planområdet eftersom en GC-väg mellan banvallen och befintliga GC-vägar upprättas. Planen utformas för att ta hänsyn till denna planerade GC-väg. Grönytorna minskar men kvaliteterna på dem förväntas öka med större utbud på aktiviteter, t. ex. föreslås ett utegym.				

Översiktlig sammanfattning

Överlag bedöms planförslaget bidra till flera positiva sociala konsekvenser. Dessa är bl.a. mer varierande och attraktiv allmän plats med inslag av växtlighet och synligt ytvatten. Denna öppna yt- samt dagvattenlösning bidrar dessutom till positiva konsekvenser genom att vatten från Hallandsås som tidigare översvämmat områden norr om planområdet hanteras. Planen möjliggör även för att upprätta GC-vägar på den allmänna platsen. Ett utegym kan bidra till att fler besöker området. En variation av bostadsutbudet inom området bidrar positivt till bostadsmarknaden och variationen av människor i området. De negativa aspekterna består främst av att allmän plats tas i anspråk vilket begränsar röreslefriheten och öppenheten i området till viss del. De boende i området får en förändrad utsikt. Området är lokaliserat så att människor kan ta sig till andra delar av kommunen utan bil.

Erik Widell
Planarkitekt

Datum 2022-05-12