

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Anlagd park

Kvartersmark

Bostäder samt i bottenplan, handel, service, vård och andra icke störande verksamheter

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Inom område betecknat med BC, får högs en tredjedel av tomten bebyggas. Inom planområdet gäller en parkeringsnorm om minst 1 parkeringsplats per uppförd lägenhet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underfordriska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av

kvartersmark)

Uttart, stängsel

K Körbär uttart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter
- II-IV: Lägsta respektive högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Inom område markerat med BC, skall om dagvatten släpps ut i dagvattensystemet fördröjas inom planområdet skall bostadslägenheter utformas så att minst hälften av bostadsrummen och uteplatserna är orienterade mot väst. Enkelstidiga lägenheter mot Skaraborgsgatan och Sven Holsjögatan är ej tillåtet.

STÖRNINGSSKYDD

Högsta tillåtna bullernivå inomhus från omgivande trafik är 30 dB(A) ekvivalentinivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



SKARA KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

- ☒ Beskrivning
- ☒ Fastighetsföretäckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Utlåtande
- ☐ Illustrationskarta
- Antagandehandling

Beslutsdatum

SBN samrådsbeslut	2012-09-24
SBN utställn. beslut	2014-01-21
Antagande	2014-06-16
Laga kraft	2015-02-27
Dnr	SBN 10-1336

Utdetjilplan för
Utdökning av kv. Munin

Skara tätort, Skara kommun, Västra Götalands län
Upprättad 2014-05-05

Anders Kyrkander
Stadsarkitekt

Tobias Gunnarsson
Planarkitekt

Skala: 1:1000



Grundkartan utgörs utav utdrag ur Skara kommuns digitala primärkarta. Koordinat- och höjdsystemsystem: Skara

B406