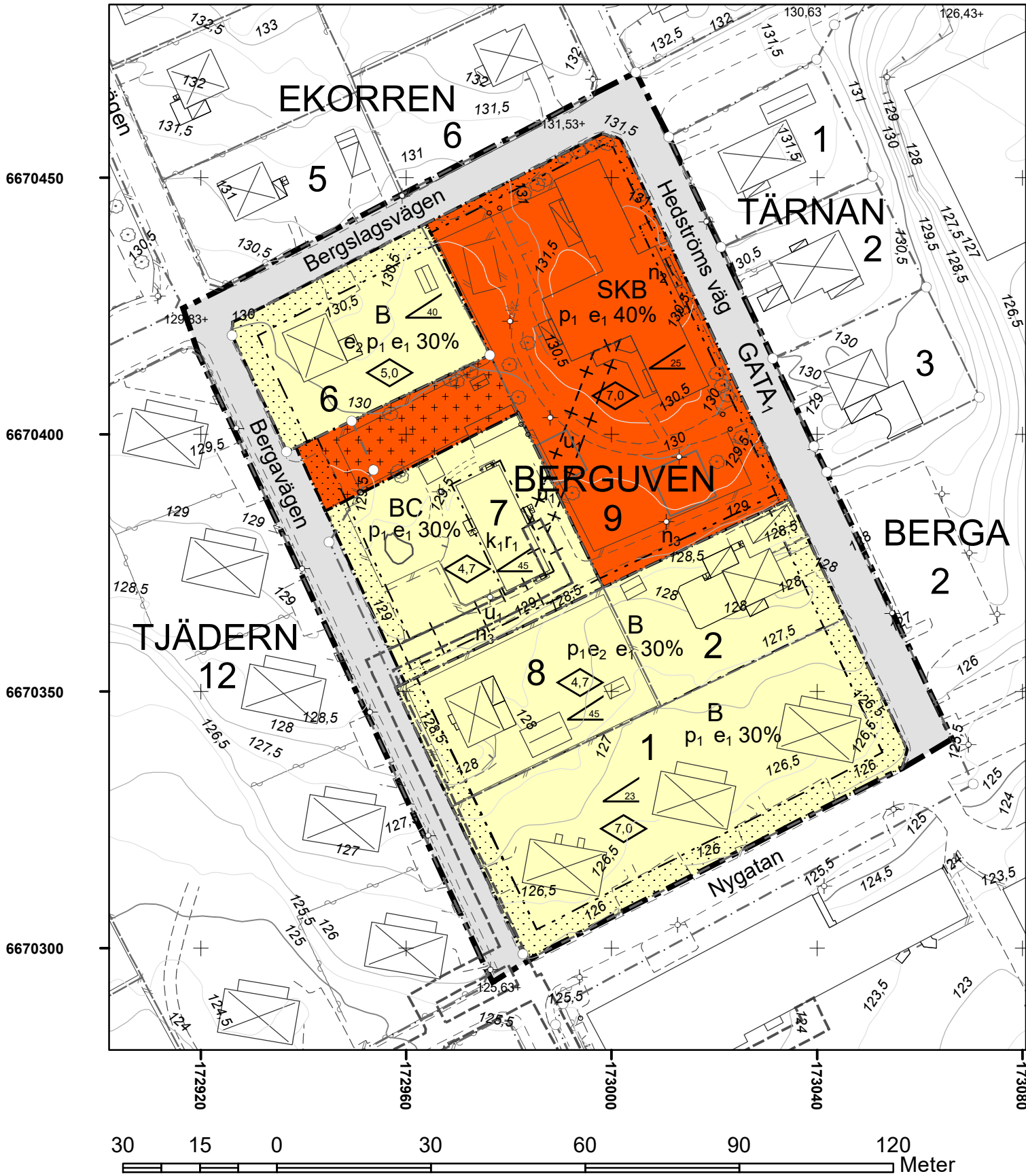




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns		Trappa
	Fastighetsgräns		Staket
	Gränspunkt		Stödmur
	BERGUVEN 7 Fastighetsbeteckning		Höjdkurva
	Bostadshus		Belysningsstolpe
	Samhällsfunktion/Skola		Grindstolpe
	Komplementbyggnad		Barrträd
	Skärmtak		Lövträd
	Körbana		Höjdpunkt gata
	Gångbana		Ledningsrätt
	Häck		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SKB Skola, Kontor, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Inom varje fastighet får endast 1,0 huvudbyggnad uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från granntomt. Uthus får dock placeras 1 m från granntomt efter grannes medgivande., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₂ Angöring för leveransfordon får anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n₃ Skyddsplantering ska anordnas, PBL 4 kap. 10 §

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- k₁ Byggnadens och takets form får inte ändras. Nya placeringar av fönster och dörrar ska anpassas till de ursprungliga. Fasadbeklädnad ska vara träpanel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Undersökning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

KARTA

Grundkarta är upprättad 2020-07-10 genom kopiering och komplettering av befintlig primärkarta

Skala: 1:1000 (A2)

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00

Höjdsystem: RH 2000

Fastighetsredovisning: 2021-01-16

Beträffande underjordiska ledningar hänvisas till respektive ledningsdragande företag.

GRUNDKARTA ÖVER

Kvarteret BERGUVEN, Berga gård

Smedjebacken
Smedjebackens kommun, Dalarnas län

Miljö- och byggkontoret

Clas Westlund
Mätningssingenjör

ORIENTERINGSKARTA



Planområdet markerat med rött

SMEDJEBACKENS KOMMUN	
Detaljplan för kv.BERGUVEN, Berga gård	STANDARDFÖRFARANDE
	Antagen datum: 2021-02-22
Upprättad datum: 2020-07-20	Lagakraft datum: 2021-03-22
Barbro Halvarsson Fysisk planerare	
Gunilla Skoog Miljö- och byggchef	