

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

till

förslag till byggnadsplan för

SUNDSTA FRITIDSOMRÅDE

å Sundsta 4<sup>1</sup> m fl fastigheter i Husby-Sjühundra socken,  
Sjühundra kommun av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplanområdets användning. Byggnadssätt

Mom 1. Byggnadskvarter:

Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål (fritidsbostad) och får bebyggas endast med hus  
som uppföras fristående.

Mom 2. Specialområden:

a) Med Rb betecknat område får användas endast för fri-  
luftsbad och därmed samhörigt ändamål.

b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som  
icke får utfyllas eller överbyggas.

c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som  
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som er-  
fordras för mindre bryggor.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som  
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska  
allmänna ledningar.

§ 4.

Tomtplats storlek

Tomtplats må icke givas mindre areal än 1 800 m<sup>2</sup>.

§ 5.

Byggnads läge

Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns  
mot grannes tomtplats än sex meter.

Finnes att uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn  
till dess ringa storlek eller andra omständigheter utan  
olägenheter kan uppföras på mindre avstånd må dock bygg-  
nadsnämnden efter grannens hörande det medgiva.

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader  
å tomtplats

På tomtplats får uppföras endast en huvudbyggnad och en  
gårdsbyggnad. Byggnadernas sammanlagda areal må ej över-  
stiga 80 m<sup>2</sup>, därav huvudbyggnaden ej över 60 m<sup>2</sup>.

100 m<sup>2</sup>

§ 7.

80 m<sup>2</sup>

utöver 20 m<sup>2</sup>

Våningsantal

Byggnad får uppföras med endast en våning.

§ 8.

Byggnadshöjd

- Mom. 1. Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd  
än 4,0 meter.  
Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppföras  
till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnads-  
nämnden i särskilda fall medgiva avvikelse häri-  
från för gårdsbyggnad, vars användning kräver  
större våningshöjd.

§ 9.

Antal lägenheter

Huvudbyggnad får icke innehålla mer än en lägenhet.  
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Anordnande av stängsel i vissa fall

I områdesgräns som betecknats med fyllda cirkclar på  
streckprickad linje skall ur trafiksäkerhetssynpunkt  
fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas  
öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot  
vägmark.

Stockholm den 2 maj 1966

ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB  
Lantmäteriafdelningen

Lars-Evald Nilsson  
Lantmätare

Härmed intygas att dessa byggnadsplanbestämmelser  
tillhör byggnadsnämndens beslut av den 10/8 1966 § 231

Gunnar Karlsson  
Byggnadsnämndens ordförande.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Skander*

Avskrift

Bitr överlantmätare  
Lars-Evald Nilsson  
Box 246  
801 04 GÄVLE 1

Bil B

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1.11.1968

Förslag till ändring av § 6 i byggnadsplanebestämmelserna till byggnadsplanen för SUNDSTA FRITIDSOMRÅDE, omfattande fastigheterna Sundsta 4:2 och 4:7 - 4:125 samt Sundsta Östra 3:1 i Husby-Sjuhundra socken, Rinbo kommun, Stockholms län

§ 6 i byggnadsplanebestämmelserna föreslås erhålla följande lydelse.

§ 6

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats

På tomtplats får uppföras endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad. Byggnadernas sammanlagda areal må ej överstiga 100 m<sup>2</sup>, därav huvudbyggnaden ej över 80 m<sup>2</sup>. *influss 20 m<sup>2</sup>*

Lars-Evald Nilsson  
Bitr överlantmätare

Härmed intygas att dessa byggnadsplanebestämmelser tillhör byggnadsnämndens beslut av den 21.5.1969, § 175

Sigmund Keskitalo  
Sekreterare

JN/MS

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*T-G Nilsson*