

XEROKOPPIA

VÄSTERBOTTEN LÄN

Ino. 20100.1007

LAND

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område på den s.k. Krokstaåsen inom Kroksta i Själevads kommun.

Inom byarna Norrlungångar och Kroksta norr om Örnsköldsvik har sedan länge funnits en samhällsbildning, Gullänget, kring AB Hägglund & Söners fabriksanläggning. Samhället, som är beläget mellan Åsberget och Högländssjön, har f.n. drygt 3.800 invånare och utgöres till övervägande delen av egnahem med inslag av mindre hyreshus, innehållande 4 - 6 lägenheter. Sydväst om ovannämnda industrianläggning finns dessutom ett koncentrerat område med tvåvånings radhus och trevånings hyreshus.

Inom samhället finns en folkskola (Krokstaskolan), en högstadieskola (Ängetskolan), folkets hus med biograf och klubblokaler, bibliotek samt lillkyrka och en frikyrkolokal. Invid folkskolan finns en idrottsplats, som fullt utbyggd kommer att innefatta fotbollsplan, ishockeyplan, tennisplan och anordningar för allmän idrott.

Huvudsakligen längs landsvägarna i samhällets centrum finns ett flertal butiker, nämligen förutom matvarubutiker även färghandel, pappershandel, blomsterhandel, beklädnadsaffärer, konditorier m.m. Här finns även postexpedition, bankkontor, sparbank, tandläkaremottagning och ett par bensinstationer.

Utöver AB Hägglund & Söners ovannämnda mekaniska industri med c:a 1.300 anställda finns ett antal mindre industrier, såsom Kjellbergs Karosserifabrik, Bröderna Wiklunds Bil- & Plåtkonstruktioner AB och AB Gullängets Mekaniska ävensom Örnsköldsviksortens Andelsmejeriförenings anläggningar.

Genom området går länsvägarna 352 Örnsköldsvik - Björna - Fredrika (Björnavägen), 1031 Kroksta - Lillbacke (Krokstavägen), 1096 Kroksta - Nordans och 1065 Gullänget - Kroken (Krokvägen). Mellan samhället och Åsberget skall enligt regionplanen för Örnsköldsviks-området anläggas en förbifartsled för bl.a. den trafik på riksväg E 4, som icke skall till Örnsköldsvik.

Det nu framlagda förslaget till stadsplan omfattar ett område, som är beläget vid korsningen mellan vägarna 1031 och 1096 väster om samhällets bebyggelse och utgör en naturlig fortsättning på samhället. I områdets sydvästligaste del ligger den gamla Kroksta-byn med sin jordbruksbebyggelse.

Marken bildar en relativt grund dalgång på åsens sluttning mot sydväst ned mot Lomsjön och utgöres huvudsakligen av gammal åker- och ängsmark. Läget är mycket vackert för ett bostadsområde.

Verkställd grundundersökning har visat, att marken har relativt dålig bärighet men dock icke sämre än att den kan bära egnahemsbebyggelse.

För i söder angränsande område har stadsplan upprättats och överlämnats till kommunalfullmäktige. För området öster om planområdet framlägges förslag till stadsplan samtidigt härmed.

I stadsplaneförslaget har väg 1031 upptagits med den sträckning som den enligt upprättad arbetsplan skall erhålla inom den närmaste tiden. Väg 1096 får enligt förslaget en delvis ny sträckning, som enligt kommunens uppfattning är bättre än den nuvarande med hänsyn till sträckningen i plan och profil, till planerade busslinjesträckningar m.m. Den torde komma att utgå ur allmänt underhåll, då väg 352 i samband med förbifartsledens byggande drages omedelbart väster om det nu aktuella planområdet.

All byggnadsmark inom området har (med undantag för en transformator-tomt) reserverats för egnahemsbebyggelse med omväxlande friliggande hus och kedjehus.

Lekplatser o.dyl. i tillräcklig omfattning kan anläggas på de inom planområdet befintliga grönområdena.

De närmare samhällscentrum belägna matvarubutikerna täcker även detta områdes behov.

All bebyggelse inom området kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät. Dagvattnet förutsättes i huvudsak bli avlett genom öppna diken.

Själevad i april 1967.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 6/12 1967 §290 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Eugenius Bolin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G1-59-67
Härnösand i landskansliet den 27/3 1968
På tjänstens vägnar
Jurda Larsson

XEROKOPIA

44 91-59-67
VÄSTERNORRLANDS LÄN

INL. 20 DEC. 1967

LANDS RÅDET

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område på den s.k. Krokstaåsen inom Kroksta i Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

a/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

b/ Med Es betecknat område får bebyggas endast för transformatorstations- och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

Mom. 2.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

Mom. 1.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

Mom. 2.

På med Sr betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 400 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSANTAL, KÄLLARE OVAN MARK.

Mom. 1.

På med I betecknad mark får byggnad icke uppföras med mer än en våning. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

Mom. 2.

På med k betecknad mark får, utan hinder av bestämmelserna i 37 § i byggnadsstadgan av den 30 december 1959, källare förläggas i sådant höjdläge, att golvet i den närmast högre våningen blir beläget mer än 1,5 meter över omgivande markyta.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I, I k och I v betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 4,4 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själebad i april 1967.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 6/12 1967 §290 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själebad, betygas.

I tjänsten:

Eugenius Rodén
Fullmäktiges sekreterare

Villhör länsstyrelsens resolution denna
Jag ärende III G1-59-67
Härnösand i landskansliet den 27/3 1968
På tjänstens vägnar
Gerda Linderström