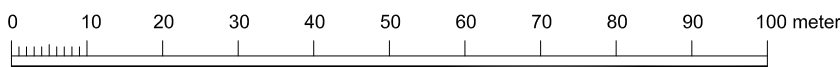




SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



1024 K

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	INDUSTRIGATA	Industritrafik
	NATUR	Naturområde
	SKYDD	Visuellt skydd

Kvartersmark

	B ₁	Bostäder, Hantverk och kontor i mindre omfattning som inte är störande eller trafikalkstrand får finnas
	E	Tekniska anläggningar
	J	Industri som inte får vara störande för omgivningen
	JKG	Industri som inte får vara störande för omgivningen, kontor samt fordonservice
	JK	Industri som inte får vara störande för omgivningen samt kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg	Gång- och cykelväg ska finnas
dike	Dike för avledning av dagvatten
n	Befintlig stenmur ska bevaras och får inte flyttas
mur	Stenmur ska finnas
dagvatten	Öppet dagvattenmagasin för fördröjning av dagvatten ska anläggas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 45	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e ₁	Minsta och största fastighetsstorlek är 850 m ² respektive 1200 m ²
e ₂	Största byggnadsarea per fastighet är 250 m ²
e ₃	Minsta tomtstorlek är 3400 m ²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

In- och utfarter får anordnas med högst 1/3 av fastighetsgräns mot gata. I övrigt ska fastighetsgräns vara tydligt avgränsad genom kantsten, vegetation, mur, plank eller staket.

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnader ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns	
p ₁	Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns
p ₂	Angöringssidan på garage och carport ska placeras minst 6,0 meter från lokalgata

Utformning

	Högsta nockhöjd i meter
v	För carport, garage och andra komplementbyggnader är högsta nockhöjd 4,5 m

Utseende

f ₁	Skyltar ska placeras på fasad och vara kopplad till verksamheten. Skyltar får ej placeras över takfot.
f ₂	Byggnader ska utföras med volym- eller fasaduppdelning vid minst var 50:e meter mot gata och allmän plats

Byggnadsteknik

b ₁	Endast källarlösa hus
b ₂	Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheter inom planområdet får inte vara störande för omgivningen vilket innebär att vedertagna riktvärden beträffande buller, utsläpp till luft eller annat som omfattas av miljöbalken inte får överskridas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a ₁	Marklov krävs inte för anläggande av en vall upp till <u>+36,0</u> meter över nollplanet
a ₂	Bygglov får inte ges förrän lämplig markanvändning säkerställs genom sanering av förorenad mark

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

DETALJPLAN FÖR

LYNGÅKRA 4:65 m.fl

HARPLINGE, HALMSTADS KOMMUN

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström
planchef

Tina Wagner
planarkitekt

Antagen av KF
Laga kraft (M o M)

Datum:
2015-06-16
2015-12-30



Till planen hör:
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Behovsbedömning av miljöbedömning
Illustrationskarta
Fastighetsförteckning och grundkarta
Dagvattenutredning
Arkeologisk utredning
Miljöteknisk markundersökning
Geoteknisk undersökning
Naturvärdesbedömning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande