



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- GCVÄG
- NATUR
- PARK

Kvartersmark

- E
- E1
- E2
- G
- H
- K
- Z

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- vall, Skyddsvall
- damm, Damm
- dike, Dagvattendike
- gc-väg, Gång- och cykelväg
- tunnel, Gång- och cykeltunnel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 19 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utförande

- b, Högsta antal våningar är två.

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e2, Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program		☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse	☒ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltungsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration
Detaljplan för			
del av Osby 181:5 och del av Norrskenet 4 (Skogshem)			
Osby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling		Godkännande	
		Anslagande	
		2025-12-08 § 164	KF
Upprättad 2025-11-12		Laga kraft	
Reviderad		2026-01-08	
		Originalformat	
		A1	
Anders Carlzon Mark- och exploateringschef		Kettli Svensson Planarkitekt Sofie Kling Mathiasson Planarkitekt	

Fastighet: del av OSBY 181:5 Skogshem

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Samrådbyggnadsförordningens primärkurverk
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 i höjd: RH 2000
Kvalitet detaljer: 0,05 - 1 meter
Kvalitet fastighetsgränser: 0,05 -0,15 meter
Fastighetsredovisning: Se fastighetsförteckning
Detaljer sejer

KARTBETECKNINGAR
Se separat kartbilaga

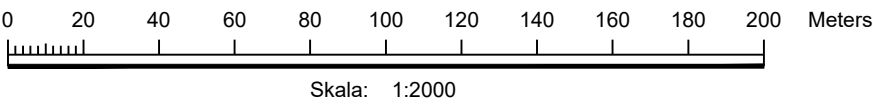
OSBY
KOMMUN

Upprättad 2025-07-01
Signatur HK

Redovisar befintliga förhållanden och gällande Plangränser

SBN-2023-00132

- Teckenförklaring
- BELYSNINGSSSTOLPE
 - ÄNGHAGE/BETESMARK
 - BARRSKOG
 - LÖVSKOG
 - SANMARK
 - KVARTERSTRAKTSGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - LEDNINGSRÄTT
 - VÄGKANT
 - STAKET
 - HÄCK
 - ELLEDNING OVAN MARK
 - DIKE
 - ÄGOSLAGSGRÄNS
 - HÖJDKURVA 5M
 - HÖJDKURVA 1-4M
 - SLÄNT
 - GEMENSAMHETSANLÄGGNING
 - LEDNINGSRÄTT
 - SERVITUT
 - BOSTAD
 - KOMPLEMENTBYGGNAD
 - INDUSTRI
 - SAMHÄLLSFUNKTION



ILLUSTRATIONER

Ungefärligt läge för GC-väg