



# Detaljplan för

Bofinken 1 samt del av Klippan 3:145  
Klippans kommun, Skåne län

## LAGAKRAFTHANDLING

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- träd
- byggnad
- gång/körbanekant

Uppgifter om grundkartan:  
Koordinatsystem Sweref 99 13 30, RH2000.  
Kartan är ett utdrag från vår digitala kartbas.

### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark och vatten

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BE** Bostäder, Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Utformning

- f<sub>1</sub>** Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0/0-0,0** Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Placering

- Marken** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

- b<sub>1</sub>** Nivå på färdigt golv ska vara minst 0,45 meter över gatuhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Administrativa bestämmelser

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

**BESLUT** Antagande 2022-06-27  
Laga kraft 2022-07-22

1:600 (A1)

