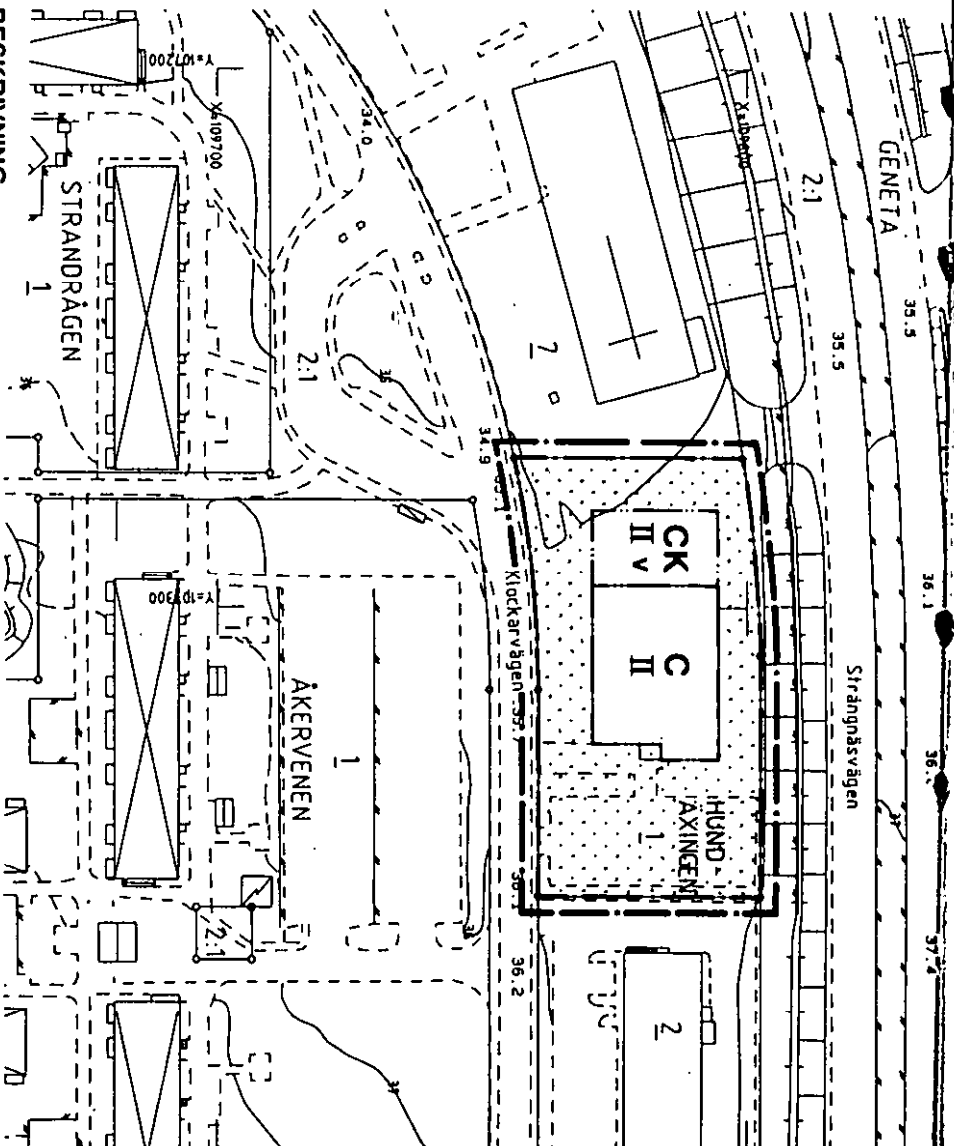




Akt nr:
0181K-P1144A

AU\$0181K-P1144A

0181K-P 1144A



BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att möjliggöra att fastigheten får användas för kontors- och handelsansamling.

För området gällde tidigare stadsplan fastställd 1967-07-25, som angav byggrätt för handelsansamling i två våningar. Inom området gäller skyddsbestämmelser för Södertälje kommuns vattenakt på Malmisbåsen.

Området är bebyggt med en i a squashhall i två våningar, som numera används som samlingslokal. Tomten, som är plan, utgörs till viss del av anlagd grönska med inslag av buskvegetation. I övrigt är den asfalterad för biluppställning.

Planen medger att området får användas för kontors- och samlingslokalansamling. En justering av byggrättområdet har gjorts för att möjliggöra att en tillbyggnad skall

kunna göras. Den nya byggnaden får uppföras i två våningar med möjlighet att anordna en entresolvåning. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 8,5 meter. Tillbyggnaden skall utformas omsorgsfullt och vårdad samt med material som ansluter till befintlig byggnad. Bilplatsbehovet för verksamheten skall tillgodoses i första hand på fastigheten. För att tillgodose behovet av bilplatser vid främst evenemangstillfällen skall dock ett servitut för minst 32 platser bildas på fastigheten Hundäxing 7 till förmån för fastigheten Hundäxing 1. Dessutom skall erforderlig hänvisningskylning för de bilplatser, som är tillgängliga på fastigheten Hundäxing 7 ordnas. Skyddsbestämmelserna (se ovan) ställer vissa krav markarabeten. Grundläggning, ledningar och avledning av dagvatten skall sålunda utföras så att risk för förorening av vattenläkter inte uppkommer. Uppvärmning skall ske med fjärrvärme.

- beräknad gränspunkt
1. 2.1
- Registernummer för fastighet med kedjers- eller tränsamling
 - Byggnad
 - Bostadshus och uthus med husliv
 - Transformatorbyggnad
 - Trappa
 - Kyrka
 - Staket
 - Stadmur
 - Slätt
 - Väg
 - Avvägd höjd
 - Höjdhurvor (1 meters elevvidsrams)

PLANKARTA

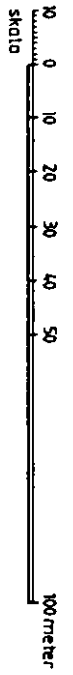
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje på kartan ritad tre(3) mm utöver planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- MARKANVÄNDNING**
- CK** Samlingslokal
 - C** Samlingslokal och kontor
- BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas

- UTFORMNING**
- II** Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 7,0 meter
 - V** Entrésolvåning för uppföras utöver angivet våningsantal, högsta tillåtna byggnadshöjd 8,5 meter



STÖRNINGSKÄLLOR

Verksamheter på fastigheten för ej medföra buller vid angivande bostadshus som överskr SNI:s riktvärden för extern ljudstrålning (40dB(A) elevvidshöjd och 35dB(A) som max ljudnivå vid ett tillfälle efter klockan 22:00)

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandefristen fem (5) månader från och med dagen efter det att planen har varit lagd kraft.

Höjdsystem: Södertälje lokalt

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1995-08-30

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

Detailplan för del av kvarteret HUNDÄXINGEN vid Klockarvägen inom GENETA i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1995-09-20

Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef

Ingrid Norrén
plantekniker

