

Förslag till byggnadsplan för
del av ONSJÖ 32:1 m fl
(TYLÖBÄCKS CAMPING)
Söndrum
Halmstad

uppgjort i november 1981

*Denna byggnadsplan har
ändrats genom beslut som
vunnit laga kraft 1996-01-03*

Se akt Å5

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Byggnadsplanekarta i fyra blad, skala 1:1000 (tillika grundkarta upprättad av stadsingenjörskontoret i juni 1981)
- Illustrationskarta
- Byggnadsplanebestämmelser
- Beskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANDATA

Läge

Området är beläget mellan Tylösand och Frösakull ca 8 km väster om Halmstads centrum. Planområdet är beläget på båda sidor om Kungsvägen och begränsas i norr av befintlig bebyggelse i Frösakull, i söder av Nyrebäcken, i väster av sanddynerna vid havet och i nordost av en golfbana. Den exakta plangränsen i väster är förlagd strax utanför en befintlig kommunal va-ledning, varför själva stranden och dynerna blir belägna på icke planlagd mark.

Areal

Planområdet har en areal av ca 38 ha varav ca 8 ha utgör lägerområde för FBU.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Fysisk riksplanering

Planområdet är beläget inom område som är av riksintresse både för naturvård och rörligt friluftsliv.

Kommunöversikt

I förslag till kommunöversikt för Halmstads kommun antaget av kommunfullmäktige 1979-12-20, är nu föreslaget planområde beläget inom område med dels områdesplan dels område för militärt ändamål.

Områdesplan

I förslag till områdesplan för Tylösand, antaget av kommunfullmäktige 1981-08-27 är delen öster om Kungsvägen upptaget som område för friluftsliv. Delen väster om Kungsvägen är upptaget dels som campingområde dels som parkeringsområde samt dels som kurs- och lägerområde. Strandzonen anges som skyddsvärt strandområde. Komplet service skall finnas i området.

Detaljplan

Huvuddelen av det föreslagna planområdet utgör icke detaljplanlagd mark. Längs del av Nyrebäcken i söder omfattar planförslaget ändring av gällande byggnadsplan för Tylösand, fastställd av länsstyrelsen 1953-12-08.

Strandskyddsområde

Enligt 15 § naturvårdslagen och Förordnande om strandskyddsbestämmelser i Hallands län (Nr 44 år 1975) råder strandskydd längs havet 300 m och längs Nyrebäcken 100 m inåt land.

Kommunala ställningstaganden

Området har i åtskilliga år ansetts lämpligt för camping. I markdispositionsplan för kustområdet, antaget av kommunfullmäktige 1977-04-28, anges området som reservområde för camping. I förslag till kustplanering, antaget av kommunfullmäktige 1978-10-26, föreslås att campingplatsen byggs ut.

Kommunen har tillsammans med länsstyrelsen utrett frågan om campinglokalisering inom kommunens kustområde (1980). Arbetsgruppen finner att det aktuella området är mycket lämpligt för camping men menar att markförvärvsfrågor gör att utbyggnaden bör hänföras till etapp 2 i en föreslagen utbyggnadsordning av campingplatser i kommunen på tre etapper.

Kommunen har i samband med att Domänverket erbjudit sig att bygga ut och driva campingen beslutat att området skall planläggas. Planeringsberedningen har 1981-04-02 godkänt att området skall rymma ca 400 husvagns- och tältplatser och ca 200 campingstugor. Planeringsberedningen har dessutom uttalat att parkeringsplatser för badgäster bör rymma uppemot 400 biluppställningsplatser.

Befintliga förhållanden

Terräng och vegetation

Huvuddelen av området stiger från planområdet västgräns på ca +2 m.ö.h. till Kungsvägen på ca +14 m.ö.h. Området öster om Kungsvägen är i huvudsak plant. Nyrebäcken är belägen i en dal som bitvis har starkt markerade sluttningar.

Planområdet kan beträffande vegetationen indelas i fyra zoner. I Nyrebäckens dalgång är vegetationen av lövskogstyp med kraftig undervegetation. I övrigt är vegetationen typisk för det kustnära området. Närmast plangränsen i väster består den av uppvuxen låg bergtall, som är mycket tät. I en mellanzon, ungefär från den nordsydliga stigen och ca 200 m österut består vegetationen av tall och bergtall med inslag av björk. Inom denna zon finns ett ca 1 ha öppet och grusat område som tidigare utgjort övningsområde för civilförsvaret.

Skogen är mycket svårframkomlig. Zonen närmast Kungsvägen och öster därom karakteriseras av uppvuxen trädvegetation med varierande ålders- och artsammansättning. Trädhöjden varierar från ca 5 till 12 meter. Öster om Kungsvägen består skogen huvudsakligen av rakstammiga höga tallar.

Fornlämningar

Några kända fasta fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelse

Inom FBU:s lägerområde finns lektionsbyggnader, förlägningsbaracker, småstugor, förråd etc utspritt över området. Inom den övriga delen av planområdet finns endast någon enstaka äldre förrådsbyggnad av mycket låg standard.

Vägar och trafik

Allmänna vägen 685 Kungsvägen, som passerar genom området i nordsydlig riktning och som utgör förbindelse mellan Tylösand och Frösakull, har en relativt god standard. Separat gång- och cykelbana saknas. Årsdygnstrafiken uppgår till ca 2000 fordon, sommarägnstrafiken till 4000 fordon.

Ledningssystem

I planområdets västra gräns finns en större vatten- och avloppsledning. Från denna finns parallellt med Nyrebäcken en anslutningsledning till vilken FBU-lägrät är ansluten och som inom lägerområdet fördelar sig på flera grenar.

Markägareförhållanden

Huvuddelen av planområdet är i statens ägo genom Domänverket. Undantag utgör lägerområdet Onsjo 32:108 som ägs av Hallands befälsutbildningsförbund.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att en campingplats för maximalt 450 husvagnar och/eller tält kan anläggas väster om Kungsvägen och att ett område för maximalt ca 200 campingstugor kan anläggas öster om Kungsvägen. FBU:s lägerområde utlägges som område för samlingslokaler, lägerskola, och därtill hörande verksamhet.

Campingområde

Campingområdet kommer att uppdelas i grupper om ca 30-50 uppställningsplatser. Den exakta utformningen kommer att avgöras i samband med utbyggnaden med utgångspunkt från maximal hänsynstagande till befintliga förhållanden såsom vegetation och markbeskaffenhet. Mellan byarna kommer skyddsremsor med vegetation att sparas. Även inplantering av ny vegetation kommer att bli aktuellt. Strävan är att områdets skogskaraktär skall bevaras. Utifrån sett skall området upplevas som skogsmark genom dels att området omges av befintlig skog på parkmark dels att zoner inom området anges som planterat skyddsområde. Inom campingområdet får servicebyggnader med hygien-, matlagnings- tvättutrymmen m.m. byggas i erforderlig omfattning. Byggnaderna bör utformas i överensstämmelse med övrig bebyggelse i området, dvs i en våning med låg taklutning och utan källare. Friytor för lek och spel skall finnas. Ett låglänt parti i områdets södra del har befunnits lämpligt för detta. Inom lekytan finns bl.a. ett äldre observationstorn som efter förbättring skulle kunna tjänstgöra som utsiktstorn.

Reception och handel

I anslutning till infarten föreslås ett område för reception, administration m m samt handel. En butik här kan betjäna icke enbart campinggäster och tillfälliga besökare utan även den bofasta befolkningen. Då handels- och administrationsdelens omfattning är svår att bedöma innan campinganläggningen har detaljprojekterats, är det svårt att veta hur stort område denna verksamhet kräver. Den föreslagna gränsen mellan administrationsområdet och campingområdet bör därför vid behov kunna överskridas något.

Campingstugområde

Även inom stugområdet skall stor hänsyn tas till befintlig vegetation och terräng. Infart föreslås ske i den kraftledningsgata som finns genom området. Elledningarna skall därvid nedgrävas i marken.

Enligt planbestämmelserna skall stugområdet utformas i huvudsak i enlighet med på plankartan angiven illustration. Det innebär att stugorna förlägges i byar där den exakta placeringen och byggnadssättet bestäms av terräng och vegetation. Till varje by hör en

hygienbyggnad med toalett, dusch m.m.
 Parkering föreslås ske invid varje stuga
 på enkelt avgrusade ytor. Stugområdet skall
 ha reception och övrig service gemensamt
 med campingplatsen.
 Särskild yta för lek och spel föreslås anord-
 nas centralt i området.

FBU-lägret,
 samlingslokaler

Fastigheten Onsjö 32:108 användes idag som
 övnings- och förläggingsområde för den fri-
 villiga befälsutbildningen. Området föreslås
 i planen utläggas som område för samlingslo-
 kaler och lägerskola i enlighet med den verk-
 samhet som pågår där. Den byggbara zonen med-
 ger eventuellt erforderlig utbyggnad och komp-
 lettering av verksamheten. Skyddsbältena mot
 Kungsvägen och campingplatsen syftar dels
 till att bevara områdets karaktär av skog-
 bevuxen mark dels till att förhindra konflik-
 ter mellan de olika verksamheterna i form av
 ljudstörningar och insyn.

Strandservice

Inom parkzonen närmast stranden har ett special-
 område utlagts för att möjliggöra byggande av
 en strandservicebyggnad. Med hänsyn till att en
 hög servicenivå kommer att finnas inom camping-
 platsen kan denna byggnad utföras med ett be-
 gränsat innehåll. Eventuellt kan ett samutnytt-
 jande av någon servicebyggnad inom campingplat-
 sen bli aktuell istället för uppförande av se-
 parat strandservicebyggnad.

Skyddsrum

Området väster om Kungsvägen är beläget inom
 skyddsrumsorten Halmstads tätort, varför skydds-
 rumsbyggnadsskyldighet föreligger.

Friytor

Förutom de nämnda friytorna inom camping-,
 stug- och lägerområdena föreslås breda zoner,
 företrädesvis i planområdets ytterkanter, ut-
 läggas som allmänplatsmark, parkmark. I norr
 tjänstgör parkmarken som skyddszon mot befint-
 lig bebyggelse och består av befintlig vege-
 tation. I väster utlägges parkmark från den
 nord-sydliga gångvägen fram till och med det
 Va-ledningsstråk som finns parallellt med
 strandlinjen. Vegetationen här består av låg-
 vuxen och ömtålig bergtall. Befintliga gång-
 stigar ner mot havet bör beläggas exempelvis
 med brädspänger. Gångstigarna bör riktas mot
 norr bort från Nyrebäckens utlopp där badför-
 hållandena är olämpliga på grund av strömför-
 hållandena.
 Längs Nyrebäcken har vegetationen en speciell
 karaktär med stort inslag av lövträd och en
 kraftig undervegetation. Bäckravinen utlägges
 som parkmark för att skydda miljö och vege-
 tation och ge möjlighet till promenadstråk
 längs bäcken.

Gällande stranskyddszon vid havet och Nyrebäcken kommer inom planområdet att i huvudsak bli belägen på parkmark. Tillgängligheten och skyddet kommer således ej att nämnvärt minskas varför strandskyddet föreslås upphävas inom planområdet.

Vägar och trafik

Vägnät

Genom planområdet sträcker sig i nord-sydlig riktning allmänna vägen 685, Kungsvägen. Till denna anslutes FBU-lägre vid nuvarande utfart och campingstugområdet vid den kraftledningsgata som sträcker sig genom området. Norr om campingområdet föreslås en ny väg som dels utgör tillfart till campingen dels till den parkeringsplats som föreslås i planområdets nordvästra hörn. Gatan utbygges med en bredd av 6,0 m.

Gång- och cykeltrafik

Kungsvägen utbygges med separat gång- och cykelväg på östra sidan. Från denna föreslås en planskild förbindelse med västra sidan i anslutning till campingplatsens reception och butik. Denna vägport tjänar dels som en säker förbindelse mellan stugbyn och campingplatsen dels leder den vidare ner mot stranden. Även för boende inom Södra Frösakull kommer förbindelsen att ha stor betydelse eftersom man ej behöver korsa Kungsvägen i plan.

Enligt områdesplanen för Tylösand skall en gång- och cykelväg från Tylösandsområdet ha förbindelse över Nyrebäcken i Älgvägens förlängning. Denna ansluter till den nord-sydliga gång- och cykelvägen omedelbart väster om campingområdet. Längs Nyrebäcken finns idag promenader. Dessa bör kompletteras så att en sammanhängande promenad skapas.

Enligt områdesplanen för Tylösand skall vidare en promenad planeras på FBU:s område norr om Nyrebäcken, men med hänsyn till den branta sluttningen utmed bäckens norra sida samt att FBU:s område i huvudsak sträcker sig ända ned till bäcken föreslås istället promenaden sträcka sig på södra sidan av bäcken. I FBU-områdets sydvästra hörn föreslås att en spång anlägges så att promenaden kan fortsätta på i huvudsak befintlig stig på östra sidan om bäcken med hänsynstagande till säkerheten gentemot befintlig golfbana. En mindre del av FBU-området föreslås av denna anledning utläggas som parkmark och upplåtas till nyttjande genom förordnande enligt § 113 byggnadslagen.

Gångvägar inom campingområdena bör utformas så att onödig genomfartstrafik undviks.

Parkering

Parkering för campingens, stugområdets och FBU:s behov anordnas inom respektive område. För allmänhetens behov att parkera intill strandområdet anordnas i enlighet med bl.a. områdesplanen ett parkeringsområde i planområdets nordvästra hörn. Parkeringens storlek har i förslag till kustplanering (nov. 1977) angivits till 400 platser. I förslag till områdesplan (1980) har utöver i kustplaneringen angivna parkeringsplatser ytterligare sådana angivits längs strandzonen. Det har därför bedömts möjligt att göra den nu aktuella parkeringsplatsen mindre. Detta stämmer också med ambitionen att inte göra alltför stora ingrepp i vegetationen. Den i planförslaget redovisade ytan ger möjlighet till ca 250 biluppställningsplatser. Dessutom har en reservyta på ca 60 platser redovisats.

Immissioner

Campingplatsen kan ge upphov till ljusstörningar från bilstrålkastare och ljudstörningar i form av motorbuller, ljud från radioapparater och människor etc. Trafikbullerstörningar från campingplatsen torde väsentligt understiga rådande störningar från Kungsvägen. Risken för andra bullerstörningar från campinggästerna är till stor del beroende av campingplatsens driftsinriktning och ordningsförhållanden. Domänverket avser att driva campingplatsen med dominerande inriktning mot familjecamping och stor andel förhandsbokade platser för långtidsgäster dvs en inriktning mot en kategori campinggäster med god ordning och långsam omsättning. För att eliminera ljus- och ljudstörningar från campingplatsen föreslås den att omges med tätt skyddsplantering och förläggas på betryggande avstånd från befintlig bostadsbebyggelse och att långtidsgäster avses förläggas till norra delen av campingplatsen.

Några nämnvärda störningar från parkeringsplatsen torde ej uppkomma.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Förbindelsepunkt för va har av gatukontoret anvisats söder om campingområdet. För en eventuell strandservicebyggnad sker anslutning direkt till huvudledningen längs stranden. Dagvatten avses i huvudsak infiltreras. Den föreslagna gångtunneln måste dock avvattas till Nyrebäcken, vilket medför ledningar med stort schaktdjup. Dessa bör ur kostnadsynpunkt samförläggas med spillvattenledningar från campingplatsen. Eventuell erforderlig mark tas i anspråk genom upplåtelse av ledningsrätt.

Disk- och tvättvatten från campingstugorna avses infiltreras medan avlopp från hygienbyggnaderna anslutes till va-nätet. Inom campingplatsen avses ett stort antal husvagnsplatser vara anslutna till va-ledning.

Elförsörjning

Flertalet uppställningsplatser inom campingområdet skall förses med uttag för el.

Avfall

Avfallsfrågan inom campingområdet löses med uppställning av containers, lämpligen i samband med hygienbyggnaderna.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Exploateringsavtal

Kostnader

Tidplan och etappindelning

Både utbyggnad och drift av campingplats och stugby avses genomföras av Domänverket. Detaljutformningen av områdena skall planeras av Domänverket i nära samarbete med berörda kommunala förvaltningar. För att närmare reglera genomförandefrågorna och kostnadsfördelning kommer exploateringsavtal mellan kommunen och Domänverket att upprättas.

Campingplatsen avses utbyggas i flera etapper. Första etappen planeras tas i bruk till säsongen 1983. De senare etapperna förbereds i ett tidigt skede med mark- och vegetationsarbeten.

Den totala investeringskostnaden för campingen har beräknats till storleksordningen 7-8 miljoner kronor.

Stugbyn avses uppföras i ett något senare skede som en komplettering till campingen. Projektet lämpar sig för samarbete med arbetsmarknadsmyndigheterna (beredskapsarbete e.d.), varför området skall förberedas för ett snabbt igångsättande. För den del av fastigheten Onsjö 32:108 som utlägges som parkmark föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Upplåtelse av ledningsrätt kan bli erforderlig för avvattning av föreslagen gångtunnel. Ledningsrättens omfattning blir beroende av den va-lösning som kommer att gälla för campinganläggningen.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång hållits med länsstyrelsen och vägförvaltningen. De synpunkter som har framkommit har kunnat inarbetas i förslaget.

Markägaresamråd har skett dels med fastighetsägare i södra Frösakull dels med Hallands befälsutbildningsförbund.

Fastighetsägarna i södra Frösakull har genom Södra Frösakulls Ekonomiska Förening framfört synpunkter på trafiklösningar och långt gående krav på skyddszon mellan campingen och bebyggelsen. Beträffande trafiklösningarna har föreningens synpunkter på tillfartsförhållandena till södra Frösakullsområdet kunnat tillmötesgå. Föreningens krav på att tillfarten till campingen skall ske direkt från Kungsvägen har av olika skäl bedömts som mindre lämpligt. Bland annat påverkar detta kommunikationerna inom campingen samt lokaliseringen av butiks- och administra-

tionsbyggnad. Vidare har planförfattarna inte ansett det möjligt med hänsyn till krav på campingens storlek ej heller nödvändigt med avseende på störningsriskerna att helt tillmötesgå föreningens krav på skyddszon. Stöd för detta finns bl.a. från hälsovårdskontoret och fritidskontoret vilka ej anser att risken för störningar från campingen är särskilt stor.

Hallands befälsutbildningsförbund har framfört krav på en 30 m skyddszon utanför sin gräns mot campingområdet. Man har motiverat detta med bl.a. risk för störningar både från campingplatsen gentemot lägerområdet men även från lägerområdet gentemot campingplatsen.

Planförfattarna har funnit, med hänvisning till verksamheternas likartade karaktär, att det mest logiska torde vara att skyddszonen fördelas med lika bredd på ömse sidor av gränsen och att den begränsas till sammanlagt 20 m.

Samråd har vidare skett, förutom med berörda kommunala organ, även med televerket och chefen för I 16.

Brandchefen har påpekat att området längs den nya väganslutningen norr om campingområdet skall utformas så att den tjänstgör som brandgata. Vidare önskar han en möjlighet att kunna komma fram med brandfordon mellan parkeringsplatsen och campingplatsen. Genom lämplig utformning av vegetation och inhägnad torde detta kunna lösas på lämpligt sätt.

Halmstad den 25 november 1981



Olle Palm
planarkitekt



Kjell Pihl
arkitekt

Förslag till byggnadsplan för
del av ONSJÖ 32:1 m fl
(TYLÖBÄCKS CAMPING)
Söndrum
Halmstad
uppgjort i november 1981

*Denna byggnadsplan har ändrats
genom beslut som vunnit laga kraft
1996-01-03*

Se akt Ä5

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till byggnadsplanekartan

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Byggnadsområden
Med C1 betecknat område får användas endast
för samlings- och föreningslokaler (lägerskola)
och därmed samhörigt ändamål.
- 2 mom Specialområden
- a) Med Tp betecknat område får användas endast för
parkeringsändamål.
 - b) Med Rbs betecknat område får användas endast för
med friluftsbad samhörigt serviceändamål.
 - c) Med Rcb betecknat område får användas endast för
campingändamål, campingstugor och därtill hörande
service.
 - d) Med Rcc betecknat område får användas endast för
campingändamål, tält, husvagnar och därtill hörande
service.
 - e) Med Rcs betecknat område får användas endast för
till campingverksamheten hörande administration
och service samt, där så provas lämpligt för handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med p1 och punktprickning betecknad mark skall
anordnas som planterat skyddsområde och får icke
bebyggas eller användas för uppställning av tält,
husvagnar eller fordon.
- 3 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får
icke bebyggas. Utan hinder härav får mindre servicebyggnader uppföras där detta för varje särskilt
fall provas lämpligt.

3 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS LÄGE

Med Rcb betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom Inom med siffra i sexhörning betecknat område får sammanlagt anordnas högst det antal uppställningsplatser för tält eller husvagnar som siffran anger.
- 2 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.
- 3 mom Inom med Cl betecknat område får bebyggelse uppföras med en sammanlagd byggnadsarea av högst 7500 m². Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.
- 4 mom På med Rcb betecknat område får varje stugenhhet icke upptaga större byggnadsarea än 25 m².

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom Våningsantal
- a) Byggnad får uppföras med högst det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- b) På med n betecknat område får vind icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största byggnadshöjd.
- c) Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 2 mom Byggnadshöjd
- På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom Taklutning
- På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

8 § UNDANTAGSBESTÄMMELSE

Inom med w betecknat område får utan hinder av vad i 2 § 2 mom och 6 § 1-3 mom föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas inom byggnadens volym.

Halmstad den 25 november 1981



Olle Palm
planarkitekt



Kjell Pihl
arkitekt



...
Till Byggnadsnämnden
...

Förslag till byggnadsplan för del av Onsjö 32:1 m fl.
(Tylöbäcks camping), Söndrum, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1981-11-25, § 964 att låta utställa förslaget till granskning samt att för yttrande översända det till ett antal myndigheter.

Alla yttranden har inkommit.

Kommunstyrelsen, vägförvaltningen, landsantikvarien, hälso-
vårdsnämnden, polismyndigheten, televerket, energiverken och
socialnämnden har inte haft något att erinra mot förslaget.

Fritidsnämnden påpekar att p g a dåliga badförhållanden särskilda säkerhetsanordningar måste vidtagas vid Nyrebäckens utlopp samt att gångstråken mot stranden bör ledas bort från bäcken.

- Erforderliga säkerhetsanordningar förutsättes genomförda senast när campingen börjar utnyttjas. Dessa åtgärder har inget direkt samband med planförslagets utformning och formella handläggning. Beträffande gångstråkens sträckning är det en fråga som i detalj avgöres i samband med planens genomförande. På till planförslaget hörande illustrationskarta har gångstråken till stranden markerats på det sätt fritidsnämnden anger.

Lokaltrafikstyrelsen påpekar att befintlig hållplats vid FBU-lägrets infart bör flyttas och placeras i ett läge strax intill den planerade gångtunneln under Kungsvägen. Mark för vändplats bör reserveras någonstans i närheten av Kungsvägen norr om området.

- Erforderliga utrymmen för hållplats finns på föreslagen parkmark. Även utrymme för eventuellt vändplats bedömes finnas, antingen på parkmark inom planförslaget eller på till planområdet anslutande mark öster om Kungsvägen.

Brandchefen pekar allmänt på den stora brandrisken med skogen. Han har dessutom ett antal önskemål om detaljutformning av gångvägar, avstånd mellan tält/husvagnar, körvägarnas bredd inom campingbyarna etc.

- Brandchefens yttrande pekar på att mycket stor omsorg måste läggas ned på att studera brandskyddsfrågorna i samband med genomförandet. Eftersom det har förutsatts att genomförandet skall ske i nära samråd med olika kommunala myndigheter kan dessa frågor behandlas i direkt samråd med brandchefen. Brandchefens synpunkter är inte av sådan art att de bör föranleda revidering av planförslaget.

Frösakulls vägförening önskar en utvidgning av parkeringen med ytterligare 120 platser.

- Den föreslagna parkeringens storlek har, bl.a. med hänsyn till övrig parkering som planeras längs kuststräckan, bedömts vara tillräcklig. Med hänsyn bl.a. till gångtrafik mellan campingen och havet bör parkeringsytans utsträckning begränsas i nord-sydlig riktning.

Tylösands vägförening ifrågasätter gångvägens sträckning vid golfbanan söder om FBU:s område.

- Den illustrerade gångvägen följer i huvudsak den sträckning som redan idag finns. Gångvägen kan dock förväntas bli mer frekventerad efter planens genomförande. Den måste därför i erforderlig utsträckning förses med stängsel som skydd för golfbollar. Detta får beaktas i samband med genomförandet.

Förslaget har hållits utställt till granskning under tiden 7 januari-5 februari 1982. Anmärkningar har inkommit från Hallands FBU-förbund, Halmstad golfklubb, Södra Frösakulls Ekonomiska förening, ägaren till fastigheten Onsjö 32:9 samt i likalydande skrivelse från ägarna till fastigheterna Onsjö 32:5, 32:6, 32:9, 32:10, 32:12, 32:13, 32:14, 32:18, 32:22, 32:24, 32:102, 32:103, 32:104 och 32:105.

Hallands FBU-förbund hänvisar till muntlig överenskommelse mellan kommunen och FBU. Enligt denna överenskommelse skulle en 30 m skyddszon anläggas utanför FBU:s gräns mot eventuellt campingområde samt gränsen förses med stängsel. FBU önskar att gränsen mot gångvägen längs Nyrebäcken förses med stängsel.

Vidare påpekar FBU riskerna för brand inom planområdet samt att badförhållandena är dåliga norr om Nyrebäckens mynning.

- Under utredningsarbetets gång har inget framkommit som tyder på att någon överenskommelse gjorts som skulle innebära någon begränsning. Oberoende av eventuella överenskommelser har vid planupprättande gjorts de planmässiga bedömningar av skyddszonerna som sakfrågan kräver. Dessa bedömningar har, som framgår av planbeskrivningen, medfört att en 20 m planteringszon, lika fördelad på ömse sidor av gränsen mellan FBU och campingen ansetts tillräcklig. Frågor om stängsel i fastighetsgränserna regleras inte i plan utan får avgöras i samband med genomförandet och härför erforderliga avtal. Beträffande brandfrågor behandlas detta under brandchefens yttrande. Beträffande badförhållanden behandlas

detta i kommentarerna till fritidsnämndens yttrande ovan.

Halmstad golfklubb anser att av säkerhetsskäl ett område med en bredd av minimum 30 meter måste finnas från golfbana. Vid stugbyn bör även stängsel finnas.

- Planförslaget har utformats så att inga byggnader kan komma närmare golfbana än 30 meter. Övriga anordningar såsom lektytor, gångvägar etc. får vid utbyggnaden placeras så att erforderligt avstånd finns samt där så erfordras förses med stängsel.

Övriga anmärkningsskrivelser tar upp ett antal frågor, som i huvudsak är gemensamma för alla. I redogörelsen och kommentarerna tas fråga för fråga upp. Lokaliseringen till den aktuella platsen anses olämplig med hänsyn till trafikförhållanden, risken för förslitning av vegetation, sanddyner m.m. brandfaran och badförhållandena.

- Campingen kommer helt klart att innebära en ökning av trafiken på Kungsvägen och tillfarten från Tylösandsvägen. Vägförvaltningen har dock bedömt att trafiksystemet kan klara denna utökning. De tider då belastningen sannolikt kommer att bli som störst är sådana då nyttrafiken är ringa, semestertider, badsöndagar etc. varför eventuella trafiksvårigheter lättare kan accepteras. Alternativet är en utökning av Karlstorps camping, vilket enligt vägförvaltningen skulle innebära ännu större trafikproblem.

Beträffande förslitning kommer en omfattande markförstärkning och vegetationskomplettering att ske inom och närmast campingen, varför riskerna för skador torde vara minimala. Däremot måste sanddynerna ägnas särskild uppmärksamhet, dels genom upplysning till allmänheten dels genom lämpliga fysiska åtgärder, inhägnad, spångläggning, inplantering etc.

Beträffande brandfaran hänvisas till kommentarerna till brandchefens yttrande ovan.

Badförhållandena kommenteras under fritidsnämndens yttrande.

Avståndet mellan campingen och bebyggelsen anses för kort, risk föreligger för ljudstörningar. Campingens storlek bör minskas till förmån för ökat skyddsavstånd. Uppställningsplatserna i norra delen av campingområdet bör genom planbestämelse begränsas för endast husvagnar.

- En enkel bullerberäkning kan göras med användande av naturvårdsverkets, planverkets m.fl. beräkningsmodell för vägtrafikbuller och med antagande av att bullernivån ute i trädgårdarna ej skall överstiga de 55 dBA, som normalt anses utgöra riktvärde för acceptabel ljudnivå utomhus. En sådan beräkning medför att bullernivån inom campingområdet då måste ligga över en nivå som motsvarar det buller som erhålles omedelbart intill en väg med 12 000 fordon/dygn, varav 20% tung trafik och med en tillåten hastighet av 70 km/h. En campingplats kan rimligen inte alstra en sådan bullernivå. Genom lämp-

lig utformning av skyddsplantering och inhägnad mot norr kan ytterligare garanti mot störningar ges. Genom att campingområdets detaljutformning kommer att planeras i nära samråd med kommunen har det inte ansetts nödvändigt att i någon högre utsträckning detaljreglera planen beträffande bl.a. husvagns- respektive tältuppställning. Genom Domänverkets försorg kan man dessutom förvänta sig en mycket seriös inriktning och skötsel av anläggningen.

Reservytan för parkering väster om gångvägen anses olämplig dels med avseende på ingrepp i naturen, dels med hänsyn till konflikt med gångvägen.

- Vegetationen på ömse sidor om gångvägen har i det aktuella avsnittet en likartad karaktär. Breda vegetationszoner kommer att sparas mellan parkeringsytor och gångväg varför reservytan vid eventuell utbyggnad knappast kommer att utgöra något större ingrepp i naturen.

En förläggning söder om den stora parkeringsytan skulle innebära att gångtrafiken från campingen mot havet antingen måste passera genom parkeringen eller hänvisas längre söderut, vilket är olämpligt med hänsyn till tidigare omtalade badförhållanden vid Nyrebäckens mynning.

Den i samrådsredogörelsen omtalade brandgatan mellan campingområdet och bebyggelsen i södra Frösakull har uppfattats som ett allvarligt ingrepp i befintlig vegetation.

- Enligt brandchefen kan den uthuggning, som krävs för anslutningsvägen mellan Kungsvägen och parkeringen, tillsammans med befintlig uthuggning längs den med vägen parallella gångvägen, vara tillräcklig som brandgata, under förutsättning att området mellan vägen och gångvägen endast innehåller enstaka träd. Någon ytterligare uthuggning norr om befintlig gångväg är alltså inte aktuell.

S:a Frösakulls ekonomiska förening anser att samråd ej har skett eftersom de synpunkter som har framkommit ej i tillräcklig utsträckning blivit tillgodosedda. Vidare anser man att antalet sakägare som kallats varit alldeles för litet.

- Samråd har bevisligen hållits i samband med planens utarbetande både med markägare och myndigheter. Med S:a Frösakulls ekonomiska förening har så skett vid ett flertal tillfällen. Föreningen hänvisar själv i sin skrivelse till tidigare samrådsyttranden. Att, som föreningen anser, samråd ej skett om inte de synpunkter som framkommer vid diskussionen helt tillgodoses är givetvis inte riktigt. Som planförfattare har man att väga de synpunkter mot varandra som framkommer vid samråd och i det slutgiltiga förslaget föreslå de lösningar som bedömes mest lämpliga. Att föreningens synpunkter inte i något avseende har beaktats är felaktigt. Flera av de synpunkter som har lagts fram har beaktats. Att skillnaden mellan planförslaget och föreningens i anmärkningsskrivelsen redovisade alternativ kan tyckas stor beror på att föreningen

efterhand har skärpt sina krav.

De fastighetsägare som har kallats till samråd respektive utställning är de som har ansetts formellt berörda. Genom S:a Frösakulls ekonomiska förenings försorg har på ett förtjänstfullt sätt diskussionen förts ut bland övriga boende i södra Frösakull, varför kretsen av dem som tagit del av förslaget får anses tillräckligt stor.

Med hänvisning till ovanstående föreslår byggnadsnämnden besluta att godkänna planförslaget

att överlämna detsamma till kommunfullmäktige med hemställan om att fullmäktige antar planförslaget och uppdrar åt byggnadsnämnden att översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten

Olle Palm

Olle Palm
planarkitekt

Kjell Pihl

Kjell Pihl
arkitekt

1983-09-23

11.082-409-83
jfr 11.123-2048-83

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1983-09-23

NR P 81155-32

Rek

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun

Ansökan om fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av
Onsjö 32:1 m fl (Tylöbäcks camping) i Söndrums socken, Halmstads
kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 26 augusti 1982
antagit ett förslag till byggnadsplan för Onsjö 32:1 m fl i
kommunen. Förslaget är upprättat av stadsarkitektkontorets
planavdelning genom planarkitekt Olle Palm och arkitekt Kjell
Pihl den 25 november 1981.

./.. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc

./.. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

I planärendet föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen
för fastigheten Onsjö 32:108.

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från Frösakulls
vägörening, Tylösands vägförening, Hallands FBU-förbund,
Halmstads golfklubb, Södra Frösakulls ekonomiska förening,
Hans och Elly Gustavsson Onsjö 32:9, Birgit Holmquist Onsjö 32:5,
Gösta Nilsson Onsjö 32:12, Göran Aniansson Onsjö 32:24, Sixten
Sköld Onsjö 32:103, Nils Alexandersson Onsjö 32:104, Stig
Johansson Onsjö 32:105, Ulla Ehrning Onsjö 32:22, J B Lundberg
Onsjö 32:18, Justus Wågnert Onsjö 32:14, Sigvard Larsson Onsjö
32:6, Erik Andersson Onsjö 32:10, Birgitta, Fredrik och Anna
Sterner Onsjö 32:13, Tord Lysell Onsjö 32:102, Göran Lindblom
Onsjö 32:7, Kerstin Kronwall samt Maria och Jan Svenäng Onsjö 32:8.

Anmärkningarna mot förslaget riktar sig mot såväl campingplatsens
som stugbyns lokalisering till Tylöbäcksområdet men berör även
mer detaljerade frågor som avståndet mellan campingplatsen och
befintlig bebyggelse, förslitningen av skog och sanddyner, tra-
fiksituationen i området, gångvägarnas läge intill golfbanorna,
de farliga strömmarna vid stranden, brandfaran m m. I en an-
märkningsskrivelse framförs även kritiska synpunkter på sam-
rådsförfarandet.

Planförfattarna har den 24 mars 1982 avgivit utlåtande över an-
märkningsskrivelserna. De som inkommit med anmärkningar har av
länsstyrelsen beretts tillfälle att yttra sig över utlåtandet.

Vägförvaltningen har i yttrande den 9 augusti 1983 anfört erinran mot att gång- och cykelporten under Kungsvägen enligt upprättat exploateringsavtal utgått ur förslaget. Överenskommelse om genomförandet av gång- och cykelporten samt tidpunkten härför har dock numera träffats mellan kommunen och vägförvaltningen. (Bilaga)

Skogsvårdsstyrelsen har enligt yttrande den 29 juni 1983 funnit förslaget "acceptabelt ur skoglig synpunkt" men samtidigt framhållit betydelsen av att "mesta möjliga av skogsområdet bibehålles intakt".

Historik

De övergripande planfrågorna för Tylösand, Tylöback och Frösakull har diskuterats under en lång tidsperiod.

År 1969 ansökte Domänverket om förordnande av naturreservat för kronoparken Fammarps flygsandsfält. Länsstyrelsen beslöt den 24 oktober 1974 att lämna framställningen utan bifall, "även om området i och för sig hade den karaktären att det kunde av-sättas som naturreservat". Anledningen härtill var att området ingick i den kommunala översiktsplan för Tylösandsområdet som påbörjats av kommunen enligt de i riksplanen uppdragna riktlinjerna.

Kommunen har alltsedan mitten av sjuttiotalet haft Tylöbacksområdet som ett alternativt läge för campingplats och har även fört förhandlingar om förvärv av marken, dock utan att överenskommelse nåtts.

I länsstyrelsens redovisning av planeringsskedet i den fysiska riksplaneringen den 27 oktober 1977 framhålls, att campingfrågan i Halmstads norra kustområde är akut och att frågan diskuterats länge utan att man hittills kommit fram till en från olika synpunkter tillfredsställande lösning. Anledningen härtill var främst motstående intressen, en begränsad tillgång till orörd natur och ett känsligt markskikt. Även trafikförhållandena i kustområdet under sommaren bedömdes inte sällan vara besvärliga. Länsstyrelsen delade Halmstads kommuns uppfattning att det var angeläget att snarast möjligt lösa campingfrågan i kommunen och länsstyrelsen förklarade sig beredd att tillsammans med kommunen närmare analysera området vid Tylöback. Även andra kustnära områden borde dock samtidigt undersökas.

Hallandskusten har i de av riksdagen fastlagda riktlinjerna för den fysiska riksplaneringen angetts som högexploaterad kust. I bilaga 2 tillhörande prop 1978/79:213 påpekas att "en samordnad planering av områden och anläggningar för friluftslivet är med hänsyn till de knappa markresurser som står till

förfogande särskilt angelägen i kustområdet i Hallands län. Kommunerna och länsstyrelsen bör i samråd studera olika utbyggnadsmöjligheter för småbåtshamnar, campingplatser och andra enkla fritidsboendeformer, t ex stugbyar och vandrarhem".

En arbetsgrupp med företrädare för Halmstads kommun och länsstyrelsen har den 4 juli 1980 framlagt utredningen Campinglokalisering i Halmstads kommuns kustområde. I Tylösand-Frösakull hade fyra områden undersökts, dels två vid Tylöbäck, på vardera sidan om Kungsvägen, dels ett vid Karlstorp som en utvidgning av befintlig campingplats och dels ett vid Möllegård. Möllegårdsalternativet befanns dock kollidera med friluftslivets och naturvårdens intressen i sådan omfattning att det inte borde studeras vidare. Arbetsgruppen var enig om att föreslå en successiv utbyggnad där Tylöbäcksområdet skulle tas i anspråk först efter det att befintliga campingplatser vid Hagön, i södra kustområdet, och Karlstorp utvidgats.

Ett förslag till områdesplan för Tylösand har upprättats den 17 augusti 1980. Det aktuella området är i detta förslag väster om Kungsvägen utlagt som campingområde, strandservice och parkeringsplats samt öster om vägen som reservområde för friluftsliv. I sitt yttrande den 20 februari 1981 över förslaget hänvisar länsstyrelsen beträffande Tylöbäcksområdet till campingutredningen men instämmer i det som i förslaget sägs om behovet av "utredning för lämplig, naturanpassad disposition av Tylöbäcksområdet".

Ett reviderat förslag till områdesplan framlades den 5 mars 1981. Över detta förslag har länsstyrelsen dock inte beretts tillfälle till yttrande. Förslaget antogs av kommunfullmäktige den 27 augusti 1981. Enligt det reviderade förslaget är markanvändningen väster om Kungsvägen oförändrad medan området öster om Kungsvägen anges som område för friluftsliv. I beskrivningen till det reviderade förslaget anges att området för friluftsliv "eventuellt kan betraktas som komplement till campingområdet på motsatt sida om Kungsvägen".

I samband med områdesplanearbetet inleddes nya överläggningar mellan kommunen och domänverket, sedan domänverket hade redovisat intresse för att på vissa villkor driva campingverksamhet jämte stugby vid Tylöbäck i egen regi.

Detaljplaneförslaget

Det planförslag som antagits av kommunfullmäktige den 26 augusti 1982 omfattar dels en campingplats om maximalt 450 husvagns- och tältplatser väster om Kungsvägen, dels en stugby om 200 stugor öster om Kungsvägen, och dels ett område för Hallands FBU-förbund avsett för lägerskoleändamål. Enligt planförslaget avses vidare ca 300 parkeringsplatser och en strandservicebyggnad anordnas innanför sanddynerna i områdets nordvästra del.

1983-09-23

11.082-409-83

Planområdet är bevuxet med skog vilken avsatts som skyddsskog mot sandflykt. Planområdet gränsar i norr till bebyggelse, i väster till havet och i söder och öster till Tylösands golfbana. Innanför sanddynerna består vegetationen av bergtall som österut successivt övergår i tallskog. Utmed Nyrebäcken finns lövskog med en frodig undervegetation. Inom det planerade campingområdet finns en större öppen yta, civilförsvarets f d övningsområde "ruinstaden", om cirka 1,0 ha. Öster om Kungsvägen består vegetationen av blandskog, väsentligen tall och björk.

Länsstyrelsens ställningstaganden

Företrädare för länsstyrelsen har vid olika tillfällen besiktigat planområdet.

Mot bakgrund av statsmakternas ställningstaganden i samband med den fysiska riksplaneringen finner länsstyrelsen det angeläget att ytterligare campingplatser och enklare fritidsboendeformer anordnas inom kustområdet i Halmstads kommun. Därvid bör påpekas att det inom Tylösandsområdet, som är ett attraktivt område för turister, saknas campingplatser i strandnära läge.

Ett förestående genomförande av planförslaget innebär att man frångår den utbyggnadsordning för campingplatser i Halmstads kommun, som företrädare för kommunen och länsstyrelsen rekommenderar i den 1980 framlagda campingutredningen. Planförslaget följer dock de riktlinjer som anges i områdesplanen för Tylösand där det aktuella markområdet enligt kommunala överväganden befunnits lämpligt för planerad verksamhet.

Med hänsyn till ovanstående och till att planförslaget medför att allmänhetens tillgång till bad och strand avsevärt förbättras, finner länsstyrelsen att anmärkningarna mot lokaliseringen av campingplats och stugby till Tylöbäcksområdet inte bör utgöra hinder mot att förslaget godtas från översiktlig plan-synpunkt. Länsstyrelsen har härvid utgått från att åtgärder i görligaste mån vidtas så att förslitningen av sanddynerna och störningarna för kringboende minimeras vid genomförandet.

Beträffande inkomna anmärkningsskrivelser i övrigt gör länsstyrelsen följande bedömning.

Anmärkningar rörande avståndet mellan befintlig bebyggelse och den planerade campingplatsen har framförts från flertalet fastighetsägare utmed planområdets norra gräns. Med hänsyn till befintlig vegetations utseende och bredd och till planerade åtgärder i form av skyddsplantering utmed campingplatsens gräns,

1983-09-23

11.082-409-83

anser länsstyrelsen avståndet (ca 70 m) till bebyggelsen i norr vara tillfyllest.

Länsstyrelsen delar däremot den kritik som riktas mot reservparkeringsplatsen i planens nordvästra del. Enligt länsstyrelsens mening har denna parkeringsplats fått en olämplig placering med hänsyn såväl till den känsliga terrängen närmast sanddynerna som till att ett nordsydligt gångstråk korsas av tillfarten. Genom den föreslagna placeringen riskeras dessutom att reservområdet kommer att fyllas av parkerade fordon innan den ordinarie parkeringsplatsen tas i anspråk.

Anmärkningar har även riktats mot antalet tomtplatser avsedda för camping. Bland annat har brandmyndigheten framfört att kvarteren för uppställning "blir väldigt kompakta". Enligt publikationen "Campingplatser planering och utformning" utgiven av statens naturvårdsverk, statens planverk och socialstyrelsen beräknas övernattningsytor tillsammans med övriga ytor uppta mellan 150 och 400 kvm/plats. Den högre siffran ger utrymme "för de kvaliteter en semesterplats bör ha" och den lägre kan tillämpas på "platser där grönytor finns utanför själva campingplatsen". Tillgänglig yta i Tylöbäck uppgår till 9,5 ha, vilket med föreslagen exploatering av 450 platser innebär drygt 200 kvm/plats. Eftersom värdet ligger inom nämnda gränser anser länsstyrelsen att antalet platser bör accepteras. Länsstyrelsen förutsätter dock att intentionerna i planbeskrivningen beträffande hänsynstagande till befintlig vegetation fullföljs vid genomförandet och att antalet platser anpassas till terrängförutsättningarna och brandmyndighetens krav. Exempelvis bör områdets södra del enligt länsstyrelsens uppfattning reserveras för enbart tält med hänsyn till den täta vegetationen.

Vidare har anmärkningar framförts från Halmstads golfklubb angående avståndet dels mellan planerad stugby och bana nr 5 och dels mellan illustrerad gångstig utmed Nyrebäcken och bana nr 16. Anmärkningarna rör främst genomförandefrågor vilka i detalj inte kan regleras i byggnadsplanen. Länsstyrelsen förutsätter dock att säkerhetsaspekterna beaktas vid genomförandet av stugbyn och intilliggande gångväg. Vidare antecknas att enligt muntlig överenskommelse på platsen mellan företrädare för kommunen, domänverket och Halmstads golfklubb skall den gångstig som markerats på kartmaterial i ärendet utmed östra delen av bana nr 16 och med ny bro över Nyrebäcken inte utföras.

Beträffande anmärkningarna rörande trafiksituationen på Kungsvägen har vägverket vid underhandskontakt meddelat att man följer trafikutvecklingen på Kungsvägen och att ytterligare åtgärder kan bli aktuella att vidtaga. I överenskommelse med kommunen har vägverket dessutom 1983-09-19 förbundit sig att under 1984 bygga ut separat gång-cykelväg längs Kungsvägens östra sida, vilket kommer att medföra förbättrade och trafiksäkrare förhållanden på vägen. (Bilaga)

./.

1983-09-23

11.082-409-83

Beträffande övriga anmärkningar från Hallands FBU-förbund, Frösakulls ekonomiska förening m fl anser länsstyrelsen på de skäl planförfattarna anfört i utlåtande den 24 mars 1982 att dessa inte hindrar att förslaget fastställles.

I ärendet har föreslagits att strandskyddsförordnande skall upphävas inom planområdet. Länsstyrelsen anser dock att förordnande enligt 15 § naturvårdslagen skall bibehållas för parkmarken.

Det antecknas slutligen att redaktionell ändring av § 7 i bestämmelserna gjorts genom stadsarkitektkontorets försorg.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen, dock att från fastställelsen undantas det för reservparkering avsedda västligaste Ip-området.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 113 § byggnadslagen att ägaren till fastigheten Onsjö 32:108 utan ersättning skall upplåta den mark som behövs som allmän plats och som redovisas på en särskild kopia av plankartan.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet i fråga om fastställelse av byggnadsplanen. I fråga om förordnande enligt 113 § byggnadslagen skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer. Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

Genom beslut denna dag har länsstyrelsen med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen förordnat att visst i planförslaget ingående strandområde inte vidare skall omfattas av strandskydd.

1983-09-23

11.082-409-83

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen. I beslutet deltog landshövdingen jämte ledamöterna Sten Persson, Sten Johansson, Evert Hedberg, Kerstin Svensson, Inge Pettersson, Rolf Kenneryd, Allan Hydén, Hans Hjortzberg-Nordlund, Jan Blum och Gunnel Welin samt tjänstgörande suppleanterna Jörgen Svenblad, Wiggo Persson och Åke Myhrberg.

I den slutliga handläggningen deltog även länsråd Maj-Britt Sandlund, förste länsassessor Åke Andrén, t f naturvårdsdirektör Ove Olsson, länsantikvarie Lennart Lundborg, överlantmätare S Ove Borgström, länsarkitekt Stellan Haverling, biträdande länsarkitekt Jan Stenklint och arkitekt Sonja Bjärudd, den sistnämnda föredragande.


Johannes Antonsson


Sonja Bjärudd

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm

Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153, 301 03
Halmstad

Rek Kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad

Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg

Lantmäterienheten

Planenheten

Rek Frösakulls vägförening, ordf Gösta Arneklo, Lingonstigen 26,
302 70 Halmstad

" Tylösands vägförening, ordf Sven Essbjörn, Jägmästarevä-
gen 12, 302 70 Halmstad

" Hallands FBU-Förbund, I 16, Fack, 301 01 Halmstad

" Halmstad Golfklubb, ordf Lars Ågren, Strandgatan 10,
302 46 Halmstad

" Södra Frösakulls Ekonomiska Förening, ordf Göran Lindblom,
Kattegattsvägen 13, 302 70 Halmstad

" Hans Gustafsson, Skepparegatan 49 A, 2 tr, 114 58
Stockholm

" Elly Gustafsson, " "

" Birgit Holmquist, Kattegattsvägen 23, 302 70 Halmstad

" Gösta Nilsson, " 3, "

" Göran Aniansson, " 22, "

" Sixten Sköld, " 19, "

" Nils Alexandersson, " 17, "

" Stig Johansson, " 15, "

" Ulla Ehrning, " 18, "

" Södra Frösakulls Ekonomiska Förening Olof Erlandsson,
Bivägen 4, 302 70 Halmstad

1983-09-23

11.082-409-83

Rek Södra Frösakulls Ekonomiska Förening, Bengt Gunnarsson,
Villavägen 17, 302 70 Halmstad
" J B Lundberg, Kattegattsvägen 10, 302 70 Halmstad
" Justus Wagnert, " 2, "
" Sigvard Larsson, Öjarp, 340 12 Annerstad
" Erik Andersson, Kattegattsvägen 7, 302 70 Halmstad
" Birgitta Sterner, Sergels väg 10 A, 217 57 Malmö
" Fredrik Sterner, " "
" Anna Sterner, " "
" Tord Lysell, Persgårdsvägen 13, 352 50 Växjö
" Kerstin Kronvall, Örgryte Kyrkogata 3, 412 74 Göteborg
" Maria Svenäng, Örgryte Kyrkogata 3, "
" Jan Svenäng, " "
" Göran Lindblom, Kattegattsvägen 13, 302 70 Halmstad

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk

Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun

Lantmäterienheten

Planenheten

Bilagor: förordnandekarta + beslut

Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun

Rek + mb Hallands FBU-Förbund, I 16, Fack, 301 01 Halmstad

Lantmäterienheten (ej beslut)

Planenheten (ej beslut)

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1983-09-22

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

STADS

DNK

1983-09-27

BESLUT

1983-09-23

jfr

11.123-2048-83

11.082-409-83

Se sändlista

Halmstads kommun

Box 153

301 03 HALMSTAD

Förordnande att strandskydd inte vidare skall gälla för strandområde ingående i förslag till byggnadsplan för del av Onsjö 32:1 m fl (Tylöbäcks camping) i Söndrums socken, Halmstads kommun

Länsstyrelsen har denna dag fastställt förslag till byggnadsplan för Onsjö 32:1 m fl (Tylöbäcks camping).

I planområdet ingår dels ett strandområde omfattande land- och vattenområdet vid havskusten och dels ett strandområde invid Nyrebäcken för vilka strandskydd råder enligt 15 § naturvårdslagen.

Strandområdena är i byggnadsplanen utlagda dels som allmän plats, (väg, park eller plantering), dels som byggnadsmark (Cl lägerskola, Rbs strandservice, Rcb campingstugor, Rcc campingplats, Tp parkering).

Genom den vidtagna byggnadsplanläggningen av området, vilken befunnits lämplig från allmän plansynpunkt, kommer byggnadsmarken inom planområdet uppenbarligen att sakna betydelse för bad och rörligt friluftsliv.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen att dessa områden inte vidare skall omfattas av strandskydd.

./.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, jordbruksdepartementet, se bilaga.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, arkitekt Sonja Bjärudd, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén och t f naturvårdsdirektör Ove Olsson.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Sonja Bjärudd
Sonja Bjärudd

SÄNDLISTA

Statens naturvårdsverk (+karta)

Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun

Kommunstyrelsen i Halmstads kommun

Planenheten

Naturvårdsenheten, Lantmäterienheten, Vägförvaltningen

1983-12-08

Pl 1961, 1962, 1970/83

1984-01-12
P 81/55-35Nils Alexandersson
Kattegattsvägen 17
302 70 HALMSTADBesvär i fråga om byggnadsplan inom Halmstads kommun

./. Länsstyrelsen i Hallands län fastställde den 23 september 1983, med visst undantag, förslag till byggnadsplan för del av Onsjö 32:1 m.fl. (Tylösands camping) i Söndrums socken, Halmstads kommun, se bilaga.

Södra Frösakulls Ekonomiska Förening, Nils Alexandersson och Sigvard Larsson m.fl. har överklagat beslutet genom besvär.

Klagandena har i allt väsentligt vidhållit sina tidigare framförda erinringar mot campingplatsen, resp. stugbyns lokalisering och utformning samt - såvitt avser Södra Frösakulls Ekonomiska Förening - mot samrådsförfarandet. Klagandena har dessutom, för det fall att planförslaget fastställs, begärt att regeringen preciserar de åtgärder som skall vidtas för att motverka förslitning av sanddynerna och störningar för de kringboende.

Regeringen gör följande bedömning.

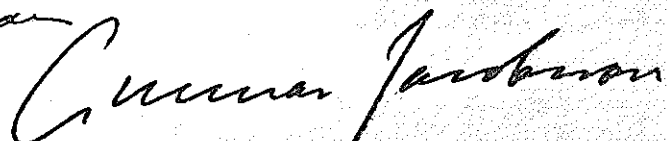
Av den i beskrivningen till planförslaget lämnade redogörelsen och stadsarkitektkontorets skrivelse 1982-03-24 framgår att samråd har skett med bl.a. Södra Frösakulls Ekonomiska Förening och att föreningen därvid i huvudsak har framfört samma synpunkter som föreningen senare har åberopat i ärendet. Med hänsyn härtill finner regeringen att erinringarna beträffande samrådsförfarandet inte bör utgöra hinder mot att fastställa planförslaget.

Regeringen finner inte skäl att frångå de bedömningar som har legat till grund för planförslagets utformning. Frågan om vilka åtgärder som kan vara befogade för att motverka markslitage och för att minska störningar från campingplatsen får tas upp i samband med genomförandet av planen. Besvären skall således avslås.

Regeringen avslår besvären.

På regeringens vägnar

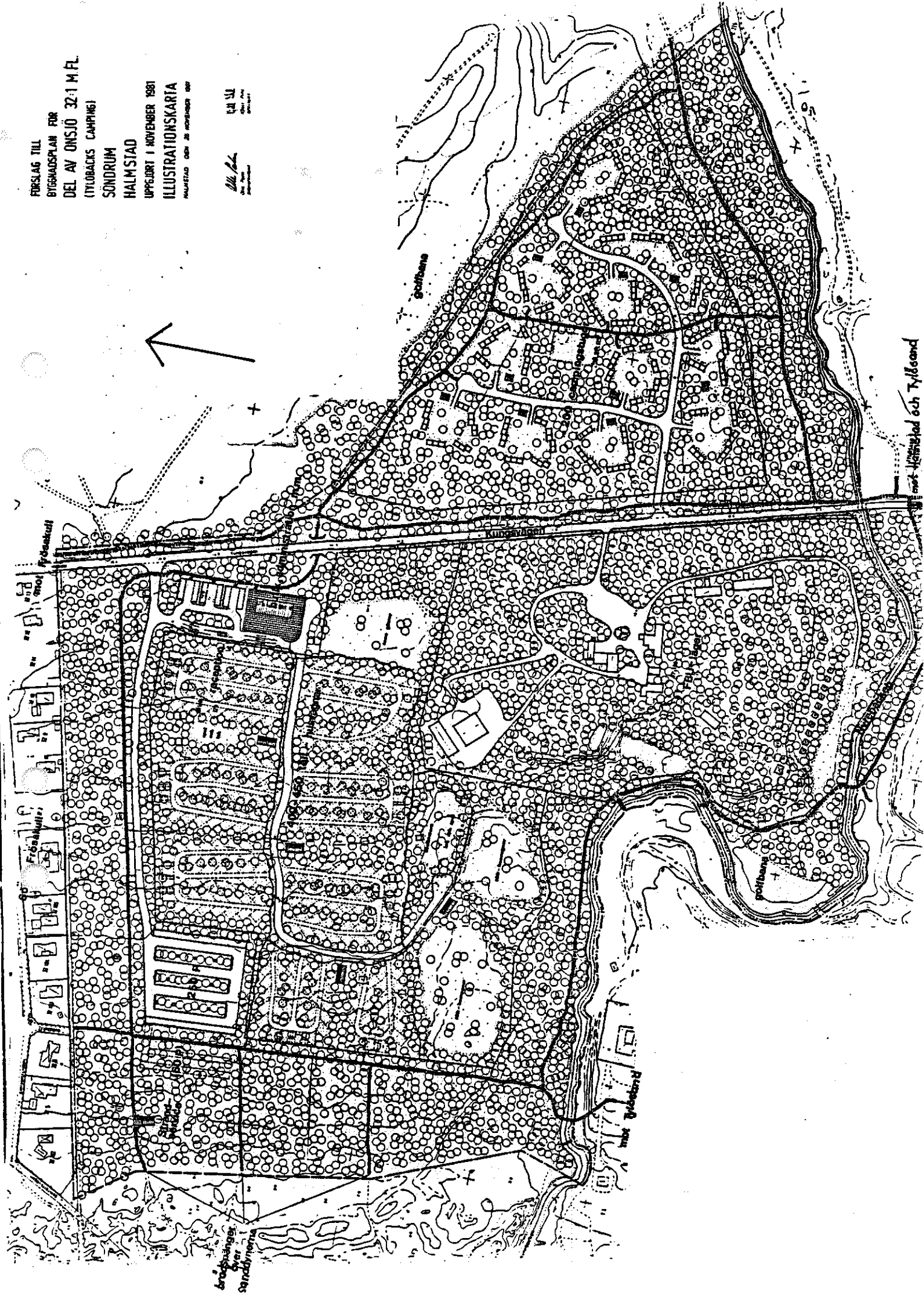

Hans Gustafsson


Gunnar Jacobsson

Wm. Palmer
Jury Agent
Stamford, Conn.

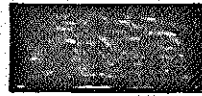


Mike Pohl
Jury Agent
Suburban Station



ÖVERSIKTSKARTA

GÄLLANDE FÖRORDNANDE ENL 113 § BL



OBEBYGGD MARK SOM FÖRESLÅS OMFATTAS
AV FÖRORDNANDE JML 113 § BL.

MARKOMRÅDEN (VÄG ELLER ANNAN
ALLMÄN PLATS) SKALL UTAN ER-
SÄTTNING UPPLÅTAS NÄR DE BEHÖVER
TAGAS I ANSPRÅK FÖR AVSEDDA
ÄNDAMÅL.

