

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområde. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	NATUR	Naturområde
	LOKALGATA	Lokalgata
	GC-väg	Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	J ₁	Småindustri (ej störande)
	K	Kontor
	H ₁	Handel (ej livsmedel)
	H ₂	Restaurang (kiosk)
	E	Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

	flödessvacka	Flödessvacka för dagvattenavrinning. Åtgärder som försvårar dagvatten- avrinning får ej vidtas
	dagvatten	Marken skall vara tillgänglig för utjämningssmagasin
	y	Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastighet

UTNYTTJTJANDEGRAD

	e 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean
--	------	---

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas (parkering får finnas)
--	---

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Generellt för planområdet gäller att:
Minst 50% av dagvattenflödet vid (10 - årsregn) skall omhändertas lokalt inom kvartersmark innan det leds till det allmänna dagvattensystemet.

	(h)	Högsta byggnadshöjd i meter
	p	Huvudbyggnad skall placeras fem meter från fastighetsgräns

ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje för anslutning till befintlig gc-väg
	Värdefulla träd
	Ridstig/gc-väg
	Ridstig och gc-väg

ADMINSTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Byggnader, takens begränsningslinjer		Belysningsstolpe
	Byggnader, fasaders begränsningslinjer		Lövträd
	Dike		Gång- och cykelväg
	Traktgräns		Körbanekant
	Fastighetsgräns		Höjdkurvor
	Fastighetsbeteckning		Servitut
			Staket

Kartunderlag:
Kommunens primärkartverk, området markkontrollerat
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 00 (Karlstad)
Aktualitet: 2011-12-07

Detaljplan för
GRÄSDUNGEN INOM GRÄSDALEN
Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad på Stadsbyggnadsförvaltningen
Karlstad: 2011-12-07
Antagen av SBN: 2012-02-22 § 13
Vunnit laga kraft: 2012-03-20



Ossman Sharif
Stadsbyggnadsarkitekt

