

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E_t Transformatorstation

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_t Största exploatering är 6000 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

14 Högsta nockhöjd är 14 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p_t Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f_t Lägsta nivå på färdigt golv är +44,50 meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_t Dagvatten ska avledas till dagvattendamm. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_t Marken är avsedd för dagvattendamm med en kapacitet om 480 kubikmeter. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

u_t Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Information

Planavgift tas ej ut i samband med bygglov

Grundkarta till detaljplan Gersnäs 3:8, norra stadsdelen

Katrineholms kommun Södermanlands län

Primärkartans beteckningar

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade/ takliv
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Ägostagsgräns
- Häck
- Vatten/ Dike
- Lövträd/ Barrträd
- Belysningstolpe/ Elskåp
- Lövskog/ Barrskog
- Äng/ Åker
- Forminne

Sv. 000-000-0 Rättigheter och servitut

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.
Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2019-11-22

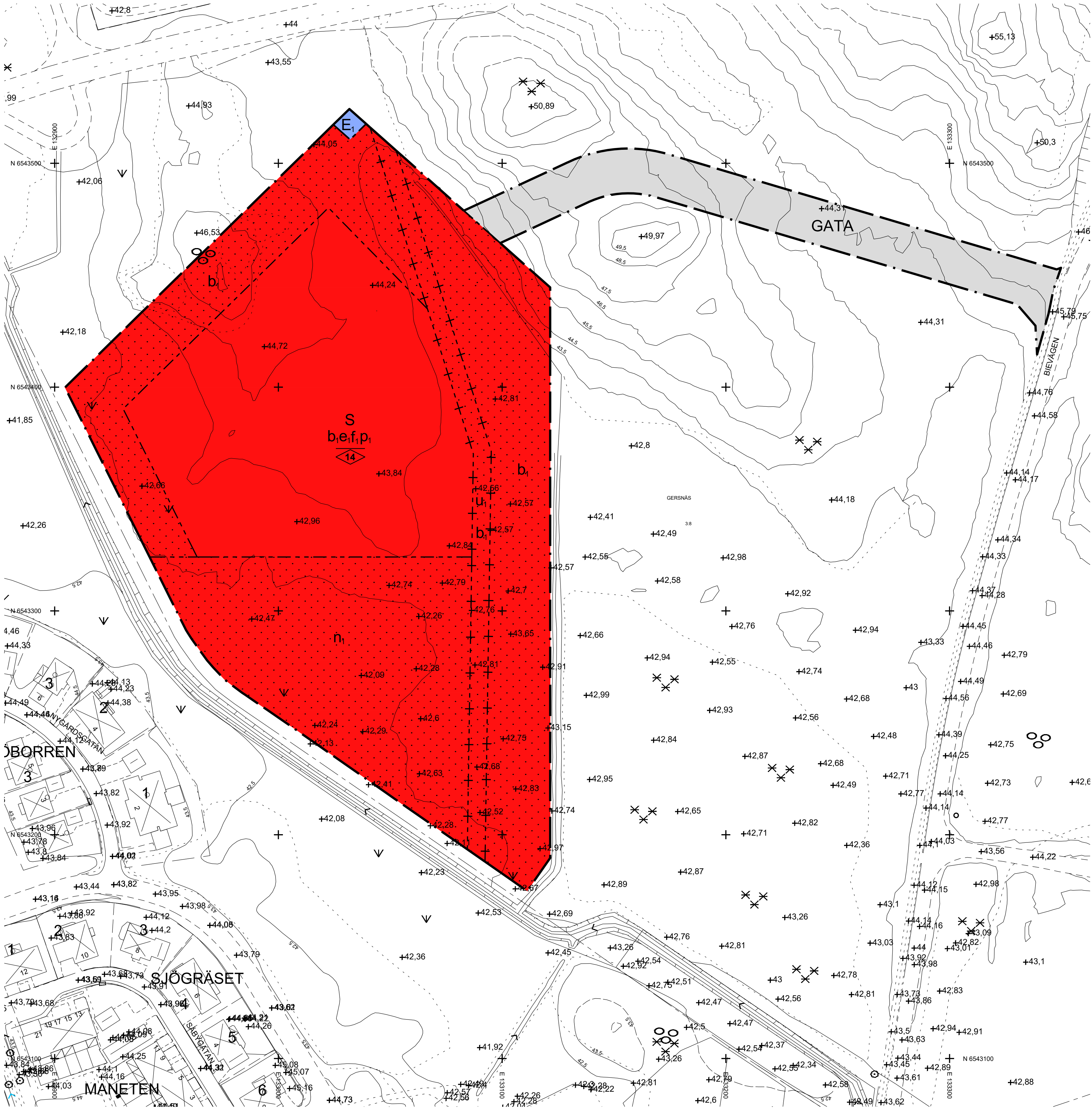
Upprättad 2017-10-23 av Metria AB i Katrineholm
Reviderad 2019-11-25 av Metria AB i Katrineholm

Detaljplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 14 juli 2020.

Tillhör Kommunfullmäktige i Katrineholms beslut den 15 juni 2020, § 50 betygar

Eleonor Härenvall

Administratör



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1 000 i A1-format



Antagandehandling PLAN 2016.14

Detaljplan för skola på Norr

Del av fastigheten Gersnäs 3:8

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900		Godkännande 2020-05-19, § D 380	BMN
Dnr: PLAN.2016.14		Antagande 2020-06-15, § 50	KF
Upprättad 2020-05-19		Laga kraft 2020-07-14	
Ellen Liljencrantz Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef	0483-P2020/4	