



Beskrivning över förslag till ändring av stadsplan
och stadsplanebestämmelser för östra delen av kvar-
teret Elevatorn i Halmstad.

Det föreliggande Ändringsförslaget innebär att den nu å marken
befintliga infartsvägen till stadsägorna n:r 334 A & 334 I och n:r
334 D i stadsplanen får karaktär av gatumark. Vägen är i den nughäl-
lande stadsplanen upptagen som kvartersmark.

I samband med fastställelse av Ändring av stadsplanen sökes
fastställelse å bifogade förslag till särskilda bestämmelser med
avseende å sättet för kvartersmarkens användande.

Halmstad den 3 oktober 1938

I samband med fastställelse av förslag till ändring av stadsplan och stadsplanebestämmelser för ^{östra}del^{en} av kvarteret Elevatorn inom västra stadsdelen i Halmstad sökes fastställelse å följande förslag till stadsplanebestämmelser.

Beteckningar hänföra sig till kartan.

1 §.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 §.

Område, som får bebyggas.

1 mom. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden äger dock, där behovet icke på annat lika lämpligt sätt kan tillgodoses, rätt att medgiva uppförande av öppen byggnad, garage eller uthus till den utsträckning, som anses kunna motsvara de å tomten boendes privata behov, därest nämnden i varje särskilt fall prövar detta utan olägenhet kunna ske.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med öppen byggnad, veranda, mindre utbyggnad förbunden med bostad, samt garage, avsett för å tomten boendes privata bruk. Dock må sådan byggnad icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Bostäder få här icke inredas annat än i mindre utbyggnad förbunden med bostad.

3 §.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

4 §.

Byggnads läge å tomt.

1 mom. Uppföres byggnad på mindre avstånd från gräns till grannes tomt än 6 (sex) meter, må fönster till boningsrum mot denna gräns anordnas endast under förutsättning, att byggnaden icke uppföres till större höjd än 6,5 (sex och en halv) meter.

2 mom. Öppen byggnad, garage eller uthus, som omnämnas i 2§ 1 mom. andra stycket, skall uppföras sammanbyggd med huvudbyggnad.

Sådana byggnader må dock i undantagsfall förläggas fristående, om

45

byggnadsnämnden finner särskilda förhållande^{ad} påkalla.

Där byggnadsnämnden prövar lämpligt skall huvudbyggnad så förläggas och anordnas, att garage, som omförmäles i 2 § 1 mom. andra stycket, främdeles vid behov må kunna uppföras sammanbyggd med huvudbyggnad.

3 mom. Öppen byggnad, garage eller uthus, som enligt 2 mom. i denna § uppföres sammanbyggd med huvudbyggnad må förläggas på endast 3 (tre) meters avstånd från gräns till grannes tomt.

5 §.

Del av tomt, som får bebyggas samt byggnaders storlek.

Med F markerat område får bebyggas endast i det fall, att av tomts yta högst $1/5$ (en femtedel) bebyggas och att huvudbyggnad icke uppföres till större areal än 400 (fyrahundra) kvadratmeter.

6 §.

Byggnads höjd och antal våningar.

Med II v $1/3$ betecknat område får icke bebyggas med hus om flera än 2 (två) våningar och större höjd än 7 /sju/ meter, med rätt att i ett plan dessutom inreda högst $1/3$ (en tredjedel) av vindens yta till bostadsändamål. Dock må byggnadsnämnden beträffande stenhus medgiva dylik vindsinredning utöver $1/3$ av vindens yta.

7 §.

Antal Bostadslägenheter.

Med arabisk siffra efter bokstaven F betecknat område får icke bebyggas med hus inrymmande flera bostadslägenheter å varje tomt än som sagda siffra angiver.

8 §.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadepartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmeelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Halmstad den 3 oktober 1938