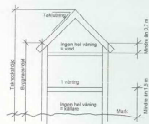


Grundskrift: Ljungskilsgården  
 Antagande: 12 mars 2002  
 Plan: 1485K-P2002/9  
 Utskrift: 9 april 2002

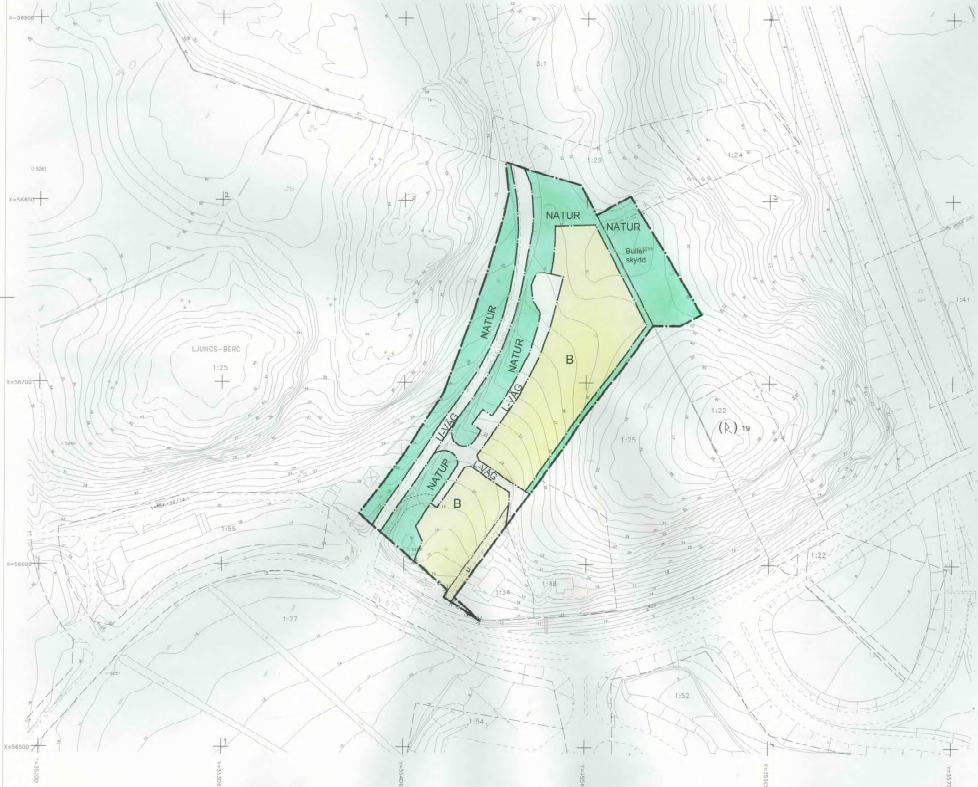
# GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

|        |                                                 |
|--------|-------------------------------------------------|
| 0.00   | Fästhusgräns                                    |
| 1.00   | Fästhusbetsättning                              |
| 1.50   | Stenläggning                                    |
| 2.00   | Stenläggning, länns ingångsvägg eller stenslutt |
| 3.00   | Sten                                            |
| 4.00   | Sten                                            |
| 5.00   | Sten                                            |
| 6.00   | Sten                                            |
| 7.00   | Sten                                            |
| 8.00   | Sten                                            |
| 9.00   | Sten                                            |
| 10.00  | Sten                                            |
| 11.00  | Sten                                            |
| 12.00  | Sten                                            |
| 13.00  | Sten                                            |
| 14.00  | Sten                                            |
| 15.00  | Sten                                            |
| 16.00  | Sten                                            |
| 17.00  | Sten                                            |
| 18.00  | Sten                                            |
| 19.00  | Sten                                            |
| 20.00  | Sten                                            |
| 21.00  | Sten                                            |
| 22.00  | Sten                                            |
| 23.00  | Sten                                            |
| 24.00  | Sten                                            |
| 25.00  | Sten                                            |
| 26.00  | Sten                                            |
| 27.00  | Sten                                            |
| 28.00  | Sten                                            |
| 29.00  | Sten                                            |
| 30.00  | Sten                                            |
| 31.00  | Sten                                            |
| 32.00  | Sten                                            |
| 33.00  | Sten                                            |
| 34.00  | Sten                                            |
| 35.00  | Sten                                            |
| 36.00  | Sten                                            |
| 37.00  | Sten                                            |
| 38.00  | Sten                                            |
| 39.00  | Sten                                            |
| 40.00  | Sten                                            |
| 41.00  | Sten                                            |
| 42.00  | Sten                                            |
| 43.00  | Sten                                            |
| 44.00  | Sten                                            |
| 45.00  | Sten                                            |
| 46.00  | Sten                                            |
| 47.00  | Sten                                            |
| 48.00  | Sten                                            |
| 49.00  | Sten                                            |
| 50.00  | Sten                                            |
| 51.00  | Sten                                            |
| 52.00  | Sten                                            |
| 53.00  | Sten                                            |
| 54.00  | Sten                                            |
| 55.00  | Sten                                            |
| 56.00  | Sten                                            |
| 57.00  | Sten                                            |
| 58.00  | Sten                                            |
| 59.00  | Sten                                            |
| 60.00  | Sten                                            |
| 61.00  | Sten                                            |
| 62.00  | Sten                                            |
| 63.00  | Sten                                            |
| 64.00  | Sten                                            |
| 65.00  | Sten                                            |
| 66.00  | Sten                                            |
| 67.00  | Sten                                            |
| 68.00  | Sten                                            |
| 69.00  | Sten                                            |
| 70.00  | Sten                                            |
| 71.00  | Sten                                            |
| 72.00  | Sten                                            |
| 73.00  | Sten                                            |
| 74.00  | Sten                                            |
| 75.00  | Sten                                            |
| 76.00  | Sten                                            |
| 77.00  | Sten                                            |
| 78.00  | Sten                                            |
| 79.00  | Sten                                            |
| 80.00  | Sten                                            |
| 81.00  | Sten                                            |
| 82.00  | Sten                                            |
| 83.00  | Sten                                            |
| 84.00  | Sten                                            |
| 85.00  | Sten                                            |
| 86.00  | Sten                                            |
| 87.00  | Sten                                            |
| 88.00  | Sten                                            |
| 89.00  | Sten                                            |
| 90.00  | Sten                                            |
| 91.00  | Sten                                            |
| 92.00  | Sten                                            |
| 93.00  | Sten                                            |
| 94.00  | Sten                                            |
| 95.00  | Sten                                            |
| 96.00  | Sten                                            |
| 97.00  | Sten                                            |
| 98.00  | Sten                                            |
| 99.00  | Sten                                            |
| 100.00 | Sten                                            |

|        |    |
|--------|----|
| 1.00   | Är |
| 2.00   | Är |
| 3.00   | Är |
| 4.00   | Är |
| 5.00   | Är |
| 6.00   | Är |
| 7.00   | Är |
| 8.00   | Är |
| 9.00   | Är |
| 10.00  | Är |
| 11.00  | Är |
| 12.00  | Är |
| 13.00  | Är |
| 14.00  | Är |
| 15.00  | Är |
| 16.00  | Är |
| 17.00  | Är |
| 18.00  | Är |
| 19.00  | Är |
| 20.00  | Är |
| 21.00  | Är |
| 22.00  | Är |
| 23.00  | Är |
| 24.00  | Är |
| 25.00  | Är |
| 26.00  | Är |
| 27.00  | Är |
| 28.00  | Är |
| 29.00  | Är |
| 30.00  | Är |
| 31.00  | Är |
| 32.00  | Är |
| 33.00  | Är |
| 34.00  | Är |
| 35.00  | Är |
| 36.00  | Är |
| 37.00  | Är |
| 38.00  | Är |
| 39.00  | Är |
| 40.00  | Är |
| 41.00  | Är |
| 42.00  | Är |
| 43.00  | Är |
| 44.00  | Är |
| 45.00  | Är |
| 46.00  | Är |
| 47.00  | Är |
| 48.00  | Är |
| 49.00  | Är |
| 50.00  | Är |
| 51.00  | Är |
| 52.00  | Är |
| 53.00  | Är |
| 54.00  | Är |
| 55.00  | Är |
| 56.00  | Är |
| 57.00  | Är |
| 58.00  | Är |
| 59.00  | Är |
| 60.00  | Är |
| 61.00  | Är |
| 62.00  | Är |
| 63.00  | Är |
| 64.00  | Är |
| 65.00  | Är |
| 66.00  | Är |
| 67.00  | Är |
| 68.00  | Är |
| 69.00  | Är |
| 70.00  | Är |
| 71.00  | Är |
| 72.00  | Är |
| 73.00  | Är |
| 74.00  | Är |
| 75.00  | Är |
| 76.00  | Är |
| 77.00  | Är |
| 78.00  | Är |
| 79.00  | Är |
| 80.00  | Är |
| 81.00  | Är |
| 82.00  | Är |
| 83.00  | Är |
| 84.00  | Är |
| 85.00  | Är |
| 86.00  | Är |
| 87.00  | Är |
| 88.00  | Är |
| 89.00  | Är |
| 90.00  | Är |
| 91.00  | Är |
| 92.00  | Är |
| 93.00  | Är |
| 94.00  | Är |
| 95.00  | Är |
| 96.00  | Är |
| 97.00  | Är |
| 98.00  | Är |
| 99.00  | Är |
| 100.00 | Är |



För att se till att byggnaden inte  
 överstiger den tillåtna höjden  
 har man i planeringen tagit hänsyn till  
 byggnadens höjd och den tillåtna  
 höjden. Om byggnaden inte höjer sig  
 över den tillåtna höjden, så är den  
 godkänd för bygglov.



Planens nr: LJ 125  
 KF antagande: 12 mars 2002  
 Laga kraft: 9 april 2002

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med näsarskärns beteckning. Om beteckning saknas gäller beteckningen inom hela planområdet. Endast angivet användning och utformning är tillåtet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

|   |                  |
|---|------------------|
| — | Plangräns        |
| — | Användningsgräns |
| — | Egenskapsgräns   |

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

|       |                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------|
| U-VÄG | Uppsamlingsträff                                         |
| U-VÄG | Lokal trafik i t.ex. skola, mötesplatser samt stadsdelen |
| NATUR | Naturområde med gångvägar, gång- och cykelvägar mm       |

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

|   |            |
|---|------------|
| B | Bebyggelse |
|---|------------|

## UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Stenläggning Stenläggning eller plan ska anordnas

## UTNYTTJANDEGRAD

Förslaget omfattar endast 1 huvudbyggnad med 1 bostad, samt högst 2 uthus per hektar. Största sammanhängande byggnadsareal per hektar är 200 kvadratmeter. Planområdet får innehålla högst 7 bostäder.

## HS-GRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

|   |                                                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------|
| U | Marken får inte bebyggas                                        |
| U | Marken skall vara tillgänglig för allmänna undergrundsledningar |

## MARKENS ANORDNING

Uttåt får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Tak ska utföras som sadeltak, ej valmat. Takverk ska ligga i horisontell linjering. Fasaderna ska utformas av stående träpanel. Tak ska täckas med rött tegel, eller betongpannor.

Högsta bygghöjden för huvudbyggnaden är 5.5 meter. Takhöjden på huvudbyggnaden ska utformas för högst 27°. Takhöjden på huvudbyggnaden ska utformas för högst 27°.

Huvudbyggnaden ska placeras minst 4 meter från tomtgräns.

Högsta bygghöjden för uthus är 3 meter. Takhöjden på uthus ska utformas för högst 27°.

Uthus placeras minst 1.5 meter från gräns mot grannens och natur samt minst 4 meter från gräns mot väg. Garage och carport ska placeras så att det inte minst 8 meter från framför porten.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen får inte förbjuda eller ställa villkor.

Byggher får inte anlägga eller vidmakthålla andra anordningar för grundvattenstudier. Detta gäller såväl för utredning som för anordning.

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen blivit lagad kraft.



## ANTAGANDEHANDLING

1485K-P2002/9

## PLANKARTA TILLHÖRANDE DETALJPLAN

FÖR DEL AV

LJUNGS-BERG 1:25

LJUNGS-BERG

UTDRAG AV KARTAN

Upprättad av M&S och Stadsbyggnad 19 april 2001

Reviderad 17 januari 2002

Antagande 12 mars 2002

Laga kraft 9 april 2002

Antagande 12 mars 2002

Laga kraft 9 april 2002

Antagande 12 mars 2002

Laga kraft 9 april 2002

Antagande 12 mars 2002

Laga kraft 9 april 2002

Antagande 12 mars 2002

Laga kraft 9 april 2002

Antagande 12 mars 2002

Laga kraft 9 april 2002

Antagande 12 mars 2002

Laga kraft 9 april 2002

Antagande 12 mars 2002

Laga kraft 9 april 2002

Antagande 12 mars 2002

Laga kraft 9 april 2002

Antagande 12 mars 2002

Laga kraft 9 april 2002

Antagande 12 mars 2002

Laga kraft 9 april 2002

Antagande 12 mars 2002

Laga kraft 9 april 2002

Antagande 12 mars 2002

Laga kraft 9 april 2002

Antagande 12 mars 2002

LJ 125