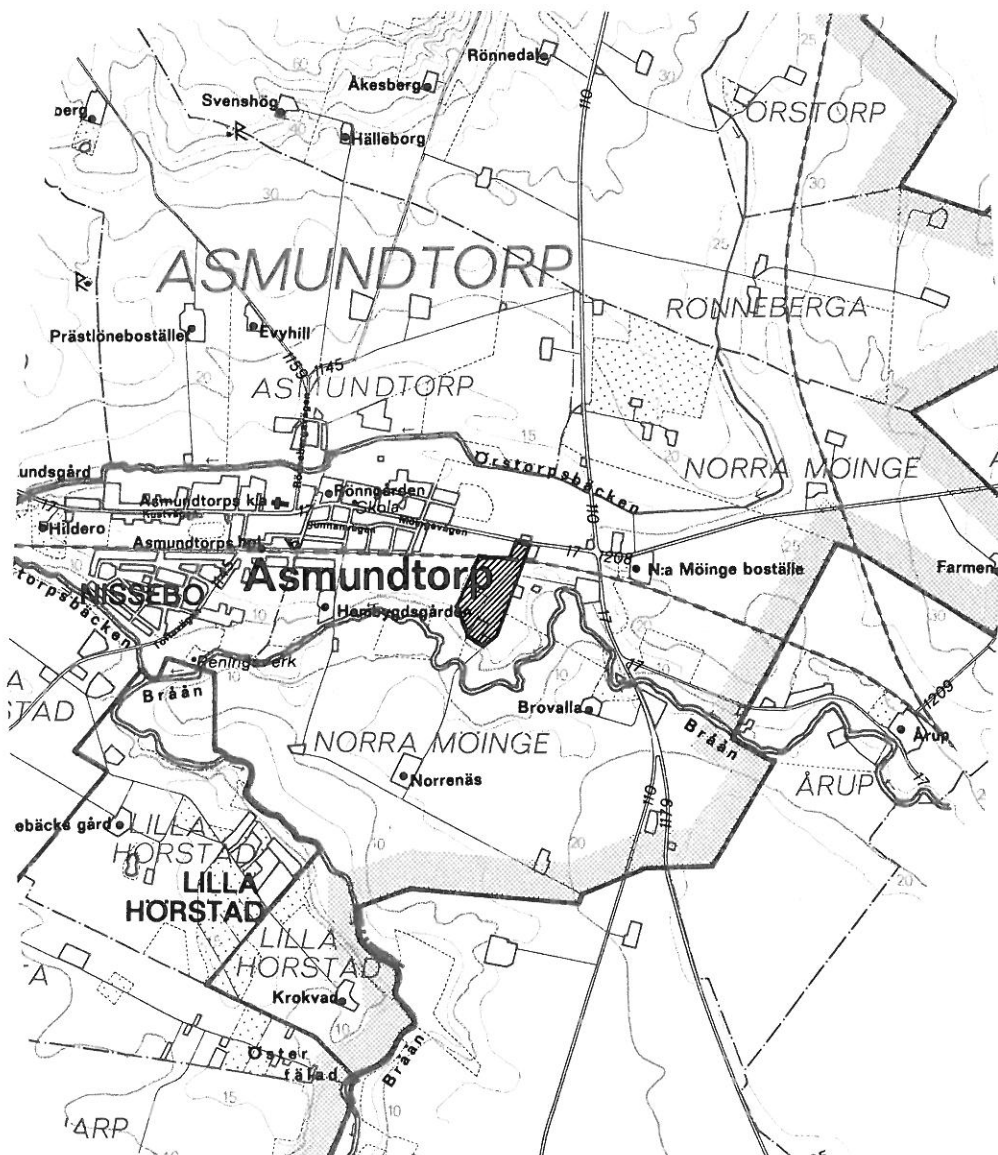


FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV
NORRA MÖINGE 3:8 M FL
INOM KOMMUNDELEN ASMUNDTORP
I LANDSKRONA





BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV
NORRA MÖINGE 3:8 M FL
INOM KOMMUNDELEN ASMUNDTORP
I LANDSKRONA

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona den 8 augusti 1977.

Förslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:1000 med stadsplanebestämmelser i särskild handling. Till förslaget är fogat illustrationskarta i skala 1:1000, dispositionsplaneskiss för del av Asmundtorp i skala 1:4000, utredning avseende tågbullerstörningar samt redogörelse för samråd. Planarbetet har handlagts av arkitekt SAR Ulf Roos.

Befintliga förhållanden

Området är beläget i östra delen av Asmundtorp, söder om järnvägsspåret Landskrona - Billeberga. Det omfattar ca 6,5 ha och gränsar i öster till en allé (samfällida vägen S 3 enl. markägarförteckningen) och i söder till en sluttning mot Braån. Åt väster gränsar området till jordbruksmark som planeras för bebyggelse och i norr utgör järnvägen huvudsaklig gräns.

Området består av mark för jordbruksändamål graderad som klass 9 i Lantbruksnämndens åkermarksgradering 1975-12-15. I länsstyrelsens naturvårdsplan från 1975 och inventering av kulturhistoriskt värdefulla miljöer 1969 har området ej bedömts ha speciella naturvårdsvärden eller kulturhistoriskt värdefulla miljöer. För sluttningen mot Braån har länsstyrelsen utfärdat förordnande om generellt strandskydd.

Planområdet saknar bebyggelse, förutom några gårdsbyggnader i söder vilka är i mycket dåligt skick.

Enligt gatukontoret, som utfört en enkel grundundersökning (uppgrävning av provgropar), har grundvatten observerats i vissa gropar, gränsande till området, 1 meter under mark.

Området äges av Landskrona kommun förutom en mindre del utefter järnvägen.

Inom området finns inga ledningar för vatten och avlopp. I dess norra gräns kommer överföringsledning från Svalöv - Teckomatorp att utbyggas under 1977 -78.

För planområdet och områden som gränsar till detta finns inga fastställda detaljplaner.

Enligt preliminärt förslag till dispositionsplan för Asmundtorp upprättat i maj 1975 är området avsett för bebyggelse med småhus. Dispositionsplanen har efter samråd i sina huvuddrag godkänts av kommunstyrelsen och byggnadsnämnden och arbetat förslag kommer att framläggas under 1977 -78.

Beskrivning av planförslaget

Föreliggande förslag omfattar område 1 a enligt dispositionsplanen och har utarbetats i enlighet med byggnadsnämndens beslut den 21 januari 1975 § 7 och innebär en bearbetning av två alternativförslag enl. byggnadsnämndens beslut den 10 februari 1976 § 67. Området är avsett som ett traditionellt enfamiljshusområde för "självbyggare". Väster om planområdet pågår planläggning för ett område med ca 110 småhus av blandade typer avsedda att byggas i grupp.

Planområdet kan enligt förslaget bebyggas med 38 enfamiljshus. Inom området bör husen utföras som 1 1/2 plans hus. På grund av de ojämna grundvattenförhållandena bör källare ej utföras förrän grundundersökning på den aktuella platsen visat att så är lämpligt.

Matargatan i öster utlägges väster om befintlig allé. Alleträden har stor betydelse som visuell avslutning av bebyggelsen mot naturmarken i öster. Visuell sammanhållning av bebyggelsen till en enhet åstadkommes bl.a. genom komplettering av befintligt trädbestånd. På entregatornas norra sida planteras mindre lövträd som rumsbildande element.

Då allén bibehålles och får funktion som gångbana behöver trottoarer inte utföras på matargatan. Entregatorna och vändplatserna (torgen) utformas som gångytor och förhöjda i förhållande till matargatans körbana så att de avviker från matargatans karaktär.

Illustrationskartan visar förslag till markbeläggning och plantering.

Större lekplaner med bollplan inom parkmark kommer att utbyggas omedelbart väster om planområdet i anslutning till ovan nämnda grupphusområde (etapp Ib).

Norr om järnvägsspåret är utlagt område för matarvägens anslutning till väg 17.

Föreslagen utformning av matarvägen kräver en liten flyttning av nuvarande ljussignalförsedda järnvägsövergång. Vid planens genomförande bör denna säkerhetsanordning utbyggas så att övergången även förses med bommar och stängsel uppsättes mot järnvägen.

Anslutningen av gång- och cykelvägnätet till de överordnade systemen i Asmundtorp framgår av bifogade dispositionsplansskiss.

Området avses tillsammans med intilliggande bebyggelseområde kunna anslutas till VA-nätet i en punkt omedelbart norr om fastigheten Norra Möinge 10:95 (Hembygdsgården).

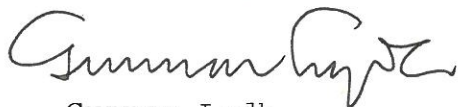
Planområdet utgör etapp Ia av de tre delområden för småhusbebyggelse i Asmundtorp som enligt markhushållningsplanen beräknas kunna utbyggas inom närmaste femårsperiod.

Samråd

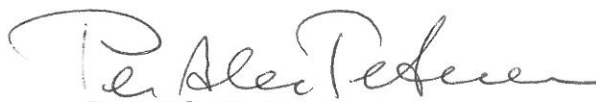
Vid planarbetet har samrått med myndigheter och sammanslut-

ningar i enlighet med bifogade samrådsredogörelse daterad den 8 augusti 1977.

STADSARKITEKTKONTORET



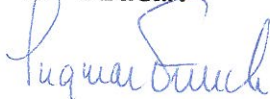
Gunnar Lydh
Stadsarkitekt



Per Alex Petersen
Stadsplanearkitekt

Den 27 februari 1978, § 29, blev förestående beskrivning över förslag till stadsplan för del av Norra Möinge 3:8 m fl inom kommundelen Asmundtorp i Landskrona antagen av kommunfullmäktige, betygar Landskrona den 10 april 1978

In fidem:



Ingmar Funck
Stadsnotarie

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1978-08-02

