

1501

BRUNNBY

karta: p

Upprättade år	Dnr
1973	11.082-2058-73
Ärende	
Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för södra delen av Nyhamns-läge	
Registerområde	
Brunnby	
Kommun	Län
Höganäs	Malmöhus

Till akten hör

..... 1 band
41
27 numrerade sidor
- inneliggande karta
1
..... annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1974-03-27

11.082-2058-73

Kommunfullmäktige i
Höganäs kommun
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS

1411 175	
Ink. 2	APR. 1975
Länstyrelsen, Malmö	
Antal bil.	

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
södra delen av Nyhamnsläge i Höganäs kommun
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun antog 1973-03-08 med visst undantag ett förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för södra delen av Nyhamnsläge (väster om riksväg 22) i Höganäs kommun. Förslaget har angivits på en av arkitekten SAR Johan Mogensen i maj 1972 upprättad karta med bestämmelser och beskrivning.

Mot förslaget har anmärkningar framförts. Ägaren till fastigheten Bräcke 29:1, C Reinhold-Asp, erinrar mot planens utformning bl a vad gäller vägar och vändplatser och yrkar att föreslagen vändplats på Lilla Skärsvägen slopas eller flyttas ca 10 m västerut och att vägbredden minskas till 6 m. Styrelsen för Backarnas Intresseförening genom Oscar Fredriksson yrkar att vägbredderna inom området minskas till 6 m, att vändplatsytter minskas till 200 kvm, att den väg som är avsedd att förbinda området med strandbaden förlägges till gamla järnvägsvallen samt att genomgångstigen i väster mot strandbaden flyttas till väster om reningsverket och minskas i bredd.

Ägaren till fastigheterna Smedstorp 1:21 och 1:22, Inga Engström, anmärker mot att befintlig byggnad blir belägen på mark som inte får bebyggas.

Ägaren till fastigheten Bräcke 2:124, Ulla Britta Boström, samt Bräcke 4:39, Kerstin Borg-Johansson, motsätter sig att fastigheterna föreslagits ingå i parkmark och yrkar att gällande byggnadsrätt bibehållas.

Ägaren till fastigheten Smedstorp 15:25, Ivar Nilsson, och Smedstorp 25:1, Ruth Nilsson, erinrar mot att förgårdsmärken utökats med 2 m i förhållande till gällande plan.

Planförfattaren har samlett anmärkningarna och skärvid bl a anför. Vägarna inom området bör inte göras smalare än 8 m då bebyggelsen inom området successivt kommer att övergå

Postadress
205 15 MALMÖ

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/14 60 00

Länsmätarierheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 60 00

Försvårsheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 60 00

Länsm. enh. ent. ber.

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

11.085-2058-75

till permanent bebyggelse. Härvid är det angeläget att de planmässiga förutsättningarna för genomförande av kommunens gatustandard i övrigt tillskapas. Enligt gällande byggnadsplan är förgårdsmarken i allmänhet 6 m. Vändplatser bör inte göras mindre eftersom arbetsfordon då inte kan komma runt. Hinder mot att befintlig byggnad på fastigheten Smedstorp 1:21 bibehållas föreligger inte. Emellertid synes det inte rimligt att i plan legalisera ett läge endast ca 1 m från blivande gräns mot väg.

Vägförvaltningen i länet har avgivit yttrande i ärendet och därvid framhållit att de två längsta nord-sydgående vägarna bör avstängas från genomgående trafik.

Då planläggningen sker genom byggnadsplan föreligger osäkerhet om möjligheterna att genomföra planen, särskilt där planen förutsätter inlösen av mark inom föreslagna grönområden. Större delen av strandmarken har 1966 av ett antal markägare föreslagits till naturreservat. Förhandlingar härom har dock inte slutförts. Förutsättningarna för ett säkerställande av strandmarkens tillgänglighet för det rörliga friluftslivet bör enligt länsstyrelsens mening närmare utredas. För en mindre del av området vid stranden gäller stadsplan fastställd 1957. Med hänsyn till det anförda skall större delen av strandmarken och föreslaget område för allmänt ändamål undantagas från fastställelse.

1971 framlade Nordvästra Skånes kommunalförbund utredningen "Cykelns Blå Band" (rapport 1971:2) som behandlade förutsättningarna för ett cykelstråk längs kusten Landskrona-Helsingborg-Mölle. Delen Nyhamnsläge-Mölle som löper genom ifrågavarande planområde är genomförd. I planförslaget har enligt länsstyrelsens mening inte tillräcklig hänsyn tagits till cykelvägen. Möjlighet finns att genom en annan trafiklösning undvika att cykelstråket tages i anspråk för bostadsgator. På grund härav skall ett område mellan väg 22 och cykelstråket undantagas från fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 103 § byggnadslagen ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för södra delen av Nyhamnsläge i Höganäs kommun, dock med undantag av med blå begränsningslinjer markerade områden. Därjämte fastställer länsstyrelsen byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (2058-75) utvisar.

By F

Vidare förordnar länsstyrelsen med stöd av 109 § byggnadslagen att inom med blå begränsningslinjer markerade områden nybyggnad inte får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen intill dess ny plan för desamma antagits, dock längst till 1976-04-01.

Planeringsavd
Planenheten

11.082-2032-73

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länssarkitekt och byrådirektör (föredragande) deltagit länssassessorn Eje Livén, tf bitr överlantmätaren Börje Linnqvist samt tf byrådirektören Ingemar Mattsson.

BESVARSHÄNVISNING (bilaga 2)

Robert Syk

Ulf Bunke

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden i Höganäs kommun
fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
planenheten
juridiska enheten
naturvårdsenheten
kungörelsedelgivning
för införande i länskungörelserna
för införande i tidning
för lagakraftsbevis
för arkivering
akten
O Reinhold-Asp
Styrelsen för Backarnas Intresseförening
Inga Engström
Ulla Britta Boström
Kerstin Borg-Johansson
Ivar Nilsson
Ruth Nilsson
Gunnar Leire
P G Sköldenberg
Klas Larsson

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Bilaga 1 (2051-73)

1 (2)

BYGGNADSPLANTEKSTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER BETRÄFFANDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

Mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus, garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §

VÅNINGSAKTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

7 §

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,6 m.

Postadress
205 15 MALMÖ

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/14 6000

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 6000

Försvarsenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 6000

LÄNDSBYGGNADEN
ANLÄGGNING
Planeringsavd
Planenheten

Mom 2 Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 2,5 m.

8 §

ANTAL LÄGENHETER

Mom 1 På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma flera än en bostadslägenhet.

Mom 2 I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

gl

Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast om besvaren avser beslutet om fastställelse av planförslaget.

Avser besvaren beslutet om nybyggnadsföreläggande skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Post, 103 20 STOCKHOLM 16.

Backarnas intresseförening, c/o Oscar Fredriksson,
Brevlåda 694, 260 41 NYHAMNSLÄGE
Ulla-Britta Boström, Alströmergatan 29, 112 47 STOCKHOLM
C. Reinhold-Asp, Borgmästargatan 4, 261 32 LANESKRÖNA

411-75
Ink 21 JAN. 1975

Besvär i fråga om byggnadsplan för södra delen av
Nyhamnsläge i Höganäs kommun

Dnr 11.082-2058-73, 11.082-2719 och 4829/74

Länsstyrelsen i Malmöhus län fastställde den 27 mars 1974 med undantag för vissa områden ett av kommunfullmäktige i Höganäs kommun den 8 mars 1973 med visst undantag antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för södra delen av Nyhamnsläge (väster om riksväg 22) i Höganäs kommun samt meddelade byggnadsförbud för de av länsstyrelsen undantagna områdena.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av arkitekten Johan Mogensen i maj 1972 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Backarnas intresseförening, Ulla-Britta Boström och C. Reinhold-Asp anfört besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 16 maj och den 19 september 1974.

Klagandena har inkommit med skrivelser.

Kungl. Maj:t upptar intresseföreningens besvär till prövning såsom anförda av Oscar Fredriksson, som undertecknat besvärsskrivelsen.

Kungl. Maj:t lämnar de mot länsstyrelsens beslut anförda besvären utan bifall.

Ingvar Carlsson

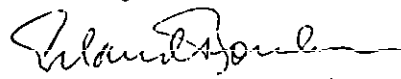
E. Loheman

Bestyrkes i tjänsten

L. Pettersson
L. Pettersson

- 17 -
Tillhör kommunfullmäktige i Höganäs beslut av
den 8 mars 1973, § 27 betygar;

I tjänsten:


(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för södra delen
av Nyhamnsläge (väster om riksväg 22) i Höganäs kommun, Malmöhus län

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut

1974-03-27

Beskrivning

Robert Sjö Luffman

Allmänna förutsättningar

Ifrågavarande område är beläget mellan Öresund och riksväg 22 i södra delen av Nyhamnsläge samhälle. För området finns byggnadsplan fastställd den 1 oktober 1942. För den östra delen av planområdet finns byggnadsplan fastställd den 13 juni 1946 samt för den sydvästligaste delen ^{stadsplan} byggnadsplan fastställd den 6 juni 1957. (fu)
Eftersom fråga uppstått om ändring av gällande byggnadsplan råder byggnadsförbud jml. 109 § BL för större delen av planområdet. För området längs kusten råder byggnadsförbud jml 110 § BL.
Inom området har uppstått en omfattande bebyggelse, huvudsakligen s.k fritidsbebyggelse. Exploateringen har skett på initiativ av en rad skilda exploatörer. De oexploaterade delar som finns kvar inom området är också fördelade på många olika intressenter.
Marken inom området är relativt flack men sluttar i väster mera starkt mot Öresund. De oexploaterade delarna av området är relativt öppna eller glest bevuxna med lövträd. Inom den västra oexploaterade delen av området utbreder sig en öppen intressant strandhed.

Kommunikationer

I ett område där exploateringen fortgått så långt som i detta fall möter det stora problem att ordna en fullgod trafikdifferentiering enligt dagens krav. I synnerhet gäller detta eftersom så många olika intressenter är berörda av områdets exploatering samt eftersom befintlig bebyggelse redan i hög grad låst planens upphyggnad. Ett av de starkaste kraven har varit att genom byggnadsplaneområdet skapa trafikdifferentierad kontakt med havet och stranden för de

öster om riksväg 22 befintliga och föreslagna bebyggelseområdena. Härvid framstår som det mest angelägna kravet att skapa planskilda korsningar för gång- och cykelvägar med riksväg 22. Inom planområdet bör man dock utan olägenhet kunna acceptera att gång- och cykeltrafik från bostadsområden öster om riksväg 22 ledes på bostadsvägar.

Den gamla järnvägsbank som löper i nordsydlig riktning genom området och som anlagts som en gång- och cykelväg mot Mölle, har i viss mån tagits i anspråk för vägmark inom området. Detta har skett eftersom det icke bedömts realistiskt att hela järnvägsbanken disponeras som parkområde. I samband med utställning av ett planförslag som redovisade järnvägsbanken som parkområde inkom nämligen en mängd protester mot denna del av planförslaget.

Antalet påsläpp till den nuvarande riksväg 22 har nedminskats till två, ett i den norra och ett i den södra delen av området. Mot riksväg 22 har föreslagits skyldighet att uppsätta stängsel som icke medger körbar in- och utfart.

Föreslagen bebyggelse m.m

Området som föreslås få disponeras för friliggande bostadshus i en våning kan inrymma ytterligare ca 50 bostadshus. Den särpräglade strandheden mot Öresund har föreslagits som parkmark. Utrymme för lek- och fritidsaktiviteter finns också i detta område. Ytterligare ett område för småbarnslekplats m.m har föreslagits i anslutning till järnvägsbanken i centralt läge inom området.

Området kring det befintliga reningsverket, vilket numera utnyttjas som pumpstation, har föreslagits som område för allmänt ändamål och har en parkeringsplats föreslagits i anslutning härtill.

Vatten- och avlopp

Vatten- och avloppsfrågornas lösning framgår av särskild utredning.

Byggnadsplanebestämmelser

Förslag till byggnadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Samråd

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekt och vägförvaltning samt med kommunala myndigheter och berörda markägare.

Klippan i maj 1972.



Johan Mogensen

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs beslut av
den 8 mars 1973, § 27 betygar;

I tjänsten:

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för södra delen
av Nyhamnsläge (väster om riksväg 22) i Höganäs kommun, Malmöhus län

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

utgår
~~Mom. 1~~ Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

~~Mom. 2~~ Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Specialområde

utgår
~~Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får ut-
fyllas eller överbyggas.~~

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får mark icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter beträffande områden för ledningar och för allmän trafik

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

ntg
~~Mom. 2 Å med X betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar anordnande av gångtunnel med gångplan 3,5 meter
under vägplan samt med en fri takhöjd av minst 2,5 meter.~~

§ 4

Byggnadssätt

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus, garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

Mom. 2 Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Antal lägenheter

Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Mom. 2 I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

4-9

Anordnande av stängsel i visst fall

I områdesgräns som betecknats med fyllda ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Klippan 1 maj 1972.



Johan Mogensen

Arkitekt SAR

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

BESLUT

1976-04-23

11.034-131-76

Kopia till

kommfullmäktige Höganäs k
F&M Landakrona dt
pl enh 4 or
la enh
ny enh
kungälg
f inf lkung
f inf tidn
f lagokr bev
f reg
akten

Byggnadsnämnden i
Höganäs kommun
Stadshuset
265 00 HÖGANÄS

Nybyggnadsförbud inom delar av Nyhamnsläges byggnadsplanområde i Brunnby socken, Höganäs kommun
(2 bilagor)

För två områden vilka anges på till beslutet hörande kartkopier, har till 1976-04-01 gällt två med stöd av 109 § byggnadslagen utfärdade nybyggnadsförbud. De båda förbuden som tillkommit vid olika tidpunkter, har avsetts gälla intill dess ny plan fastställts.

Byggnadsnämnden i Höganäs kommun har 1976-02-25 beslutat anhålla om förklängt förbud. Arbete med grundkarta pågår varför planarbetet ännu ej avslutats.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 109 § första stycket byggnadslagen att nybyggnad inte får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen - eller i förekommande fall med tillstånd av delegering jämlikt 67 § 2 som byggnadsstadgan av byggnadsnämnden - inom de delar av Nyhamnsläges byggnadsplanområde, som markerats med röd färg på bifogade kartkopier.

Förbudet gäller omedelbart och oberoende av föred klagan. Det upphör när ändring av byggnadsplan fastställts, dock senast 1977-04-01.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade byrådirektör och byråassistent (förordnande) deltagit förste länssekreteraren Karin Ahrlund.

BESVÄRSÄNVISSNING (bilaga)

Anders Willic-Olsson

Eva Sjölén

Bevörkes på tjänstens vägnar

Frederiksson

gl

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.



LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

BESLUT

1977-03-31

Kopia till

kommfullm Höganäs k
FEM Landskrona dt
pl enh 3 ex
pl onhs ark
lm enh
nv enh
kungdelg
f inf lkung
f inf tidn
f lagakr bev
f reg
akten

Byggnadsnämnden i
Höganäs kommun
Stadhuset
263 00 HÖGANÄS

Nybyggnadsförbud inom delar av Nyhamnsläges byggnadsplana-
område i Brunnby socken, Höganäs kommun
(1 bilaga)

Inom delar av Nyhamnsläges byggnadsplanaområde i Höganäs kom-
mun gäller ett med stöd av 109 § första stycket byggnadslagen
utfärdat nybyggnadsförbud.

Byggnadsnämnden i Höganäs kommun har den 7 februari 1977 beslu-
tat anhålla om förlängning av förbudet.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 109 § första stycket bygg-
nadslagen om förlängning av ovanstående nybyggnadsförbud.

Förbudet gäller omedelbart och oberoende av förd klagan. Det
upphör när ändring av byggnadsplan fastställts, dock senast
den 1 april 1978.

Då förbudet gällt under en lång tid och arbetet med grundkar-
ten ännu inte färdigställts vill länsstyrelsen redan nu på-
peka att förbudet inte torde komma att förlängas efter den
1 april 1978 om inte konkreta och verkamma åtgärder vidtas
för planarbetets fullföljande.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade
byrådirektör och byråassistent (föredragande) deltagit
ef förste länsassessorn Christina Cinthio.

Anders William-Olsson

Eva Sjölin

Bilaga

Besvärshänvisning

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Andersson

gl

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Tf byråassistent
David Gillanders

BESLUT

1978-05-24

11.084-181-78

SÄNDLISTA

Kopia till

Byggnadsnämnden i
Höganäs kommun
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS

Komf i Höganäs k,
FBM i Landskrona dt
Pl enh 3 ex
Pl enh ark
LM enh
NV enh
Kungdelg
F inf länets förfs
F inf i tidn
F lagakr bev
akten

Nybyggnadsförbud inom delar av Nyhamnsläges byggnadsplaneområde
i Brunnby socken, Höganäs kommun
(1 bilaga)

Inom delar av Nyhamnsläges byggnadsplaneområde i Höganäs kommun har till den 1 april 1978 gällt ett med stöd av 109 § första stycket byggnadslagen utfärdat nybyggnadsförbud. Nybyggnadsförbudet gäller för de undantagna delarna av byggnadsplan för Södra delen av Nyhamnsläge (väster om riksväg 22), fastställd av länsstyrelsen den 27 mars 1974. Nybyggnadsförbudet har gällt sedan 1965.

Byggnadsnämnden i Höganäs kommun har den 27 februari 1978 beslutat anhålla om förlängning av förbudet. För del av området har förslag till byggnadsplan sänts in till länsstyrelsen för fastställelseprövning. För resten av förbudsområdet pågår planarbete och förslag till plan beräknas bli utställda under våren resp sommaren 1978.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 109 § första stycket byggnadslagen om förlängning av ovanstående nybyggnadsförbud.

Förbudet gäller omedelbart och oberoende av förd klagan. Det upphör när ändring av byggnadsplan fastställts, dock senast den 1 april 1979.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit byrådirektör Anders William-Olsson, beslutande, förste länsassessor Jan Berntsen och tf hyråassistent David Gillanders, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga.

Anders William-Olsson

David Gillanders

Bilaga
Besvärshänvisning

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Tf bing R Werner

BESLUT

1980-01-23

11.084-4454-79

SÄNDLISTA

Kopia till

Kommunfullmäktige i
Höganäs kommun
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS

- bn i Höganäs k
- FBM Landskrona dt
- pl enh 2 ex
- pl enh ark
- lm enh
- nv enh
- kungdelg
- f inf förf saml
- f inf tidn
- f lagakr bev
- akten

Nybyggnadsförbud inom delar av Nyhamnsläges byggnadsplaneområde i Brunnby socken, Höganäs kommun
(1 bilaga)

För de delar av Nyhamnsläges byggnadsplaneområde som angetts på karta tillhörande länsstyrelsens beslut den 23 april 1976 har till den 1 april 1979 gällt ett med stöd av 109 § byggnadslagen utfärdat nybyggnadsförbud. Kommunfullmäktige i Höganäs kommun har den 13 december 1979 beslutat anhålla om förlängning av förbudet med anledning av att planarbete pågår.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 109 § första stycket byggnadslagen att nybyggnad inte får företas utan tillstånd av länsstyrelsen eller i förekommande fall med tillämpning av delegering jämlikt 67 § 2 mom byggnadsstadgan, av byggnadsnämnden för ovanstående område.

Förbudet gäller oberoende av förd klagan. Det upphör när byggnadsplan fastställts, dock senast den 23 januari 1981.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit byrådirektör Erik Eklund, beslutande, tf förste länsassessor Christina Cinthio och tf byråingenjör Robert Werner, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga.

Erik Eklund

Robert Werner

Bilaga

Besvärshänvisning