

Detaljplan för

Del av Aldungen 1 m fl

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 27 mars 2001

Antagen Plan- och miljönämnden 13 juni 2001, § 122 Laga kraft: 9 juli 2001

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att utöka kvartersmarken, så att en byggnad för avfallshantering kan uppföras. Samtidigt möjliggörs byggande av carport, förråd och garage.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet omfattar den östra delen av Aldungen 1 och en del av Örnsköldsvik 6:1, norr om Villagatan och väster om Baldersvägen.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,2 ha.

Markägförhållanden

Aldungen 1 ägs av bostadsrättsföreningen Vattentornet och Örnsköldsvik 6:1 av Örnsköldsviks kommun.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner

För området gäller detaljplan, fastställd 1964-12-17. I denna är Aldungen 1 avsett för sammanbyggda bostadshus i tre våningar. Den del som tillhör Örnsköldsvik 6:1 är avsedd för park.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrog 14 november 2000, § 257, till plan- och miljönämnden att upprätta detaljplan för del av fastigheten Örnsköldsvik 6:1.

Plan- och miljönämnden uppdrog 17 januari 2001, § 10, till plan- och miljökontoret att pröva detaljplan för del av Örnsköldsvik 6:1.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Planområdet är en del av parkområdet mellan kvarteret Sälgen och Aldungen. Marken är relativt plan och bevuxen med enstaka björkar och tallar. En gångförbindelse korsar området. Denna hålls i detaljplanen fri från parkering. En äldre gångstig mot Baldersvägen får om området bebyggs enligt detaljplanen ett något sydligare läge. Det område som sedan tidigare ingår i Aldungen 1 utgöres av hårdgjord yta avsedd för parkering.

Bebyggelseområden

Bostäder

Kvarteret Aldungen är bebyggt med trevånings lamellhus.

Friytor

Naturmiljö

Södra delen av planområdet, där parkering ej tidigare förekommit, behålls fri från parkering. Detta ger även fortsättningsvis en lugn baksida för de boende på Villagatan 69.

Den del av Örnsköldsvik 6:1 som tas i anspråk ingår i Stenhamraskolan närnaturområde.



Plan- och miljökontoret

3 (3)

Gator och trafik

Parkering

Detaljplanen medger att ett tjugofemtal parkeringsplatser tillskapas för de boende i bostadsrättsföreningen Vattentornet. Möjlighet ges att förlägga dessa i carport eller garage.

Avfall

Detaljplanen medger att en byggnad för avfallshantering uppförs inom det korsprickade området.

Örnköldsvik 27 mars 2001
PLAN- OCH MILJÖKONTORET

Kerstin Rungstad
arkitekt

Detaljplan för

Del av Aldungen 1 m fl

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 27 mars 2001

Antagen: Plan- och miljönämnden 13 juni 2001, § 122 Laga kraft: 9 juli 2001

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under våren 2001.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år.

Huvudmannskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering kan ca 1 900 kvm av Örnsköldsvik 6:1, tidigare parkmark, överföras till kvartersmarken på Aldungen 1.

Fastighetsplan

För att möjliggöra önskad fastighetsreglering upphävs gällande tomtindelning för Aldungen 1, fastställd 1965-02-17.



Plan- och miljökontoret

2 (2)

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen förorsakar inga kommunala kostnader. Plankostnaden täcks genom markpriset.

Örnköldsvik 27 mars 2001

PLAN- OCH MILJÖKONTORET

Kerstin Rungstad
arkitekt