

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rast-rest innerkant.
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser kan få göras
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där be-teckning saknas gäller bestämmel-sen inom hela planområdet.

Användning av mark

Bara angiven användning är tillåten

Allmänna platser

LOKALGATA Gata som ingår i lokal-nätet

GC-VÄG Gång- och cykelväg

PARK Anlagd park

PARK1 Anlagd park, i vilken tomtut-farter och enstaka bilup-ställningsplatser får anordnas i huvudsak enligt illustration

NATUR Naturområde

Kvartersmark

- A** Allmänt ändamål
- B** Bostäder
- BS1** Bostäder, förskola
- E1** Transformatorstation

Utformning av allmän plats

+00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

e På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och högst ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas.

Begränsning av markens bebyggande

X Marken får inte bebyggas

X Marken skall vara tillgäng-lig för allmän gångtrafik

Utfartsförbud

X Utfart får inte anordnas

Bebyggelsens utformning och placering

II Högst två våningar. Utöver detta får inte vind inredas. Där så provas lämpligt får suterrängvåning till-komma. Största byggnads-höjd för huvudbyggnad 7,6 m. Största byggnadshöjd för uthus eller annan gårdsbygg-nad 3,0 m. Uthus eller annan gårdsbyggnad skall placeras minst 6,0 m från tomtgräns mot gata.

IV Högst fyra våningar. Utöver detta får inte inredas. Största byggnadshöjd för hu-vudbyggnad 13,6 m. Största byggnadshöjd för uthus eller annan gårdsbyggnad 3,0 m.

b Endast källarlösa hus

0,00 Största byggnadshöjd i meter

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 31 december 1994.

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinjer

Text Illustrationstext

VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

----- Fastighetsgräns

----- Områdesgräns enligt gällande detaljplan

X Bostadshus resp annan byggnad

----- Väg

----- Dike

----- Slänt

+00,0 Fastställd höjd på gata

91
90,5
90 Höjdkurvor med 0,5 m ek-vidistans

Grundkartan utgör ajourfört utdrag ur stadsingenjörskontoret primär-kartverk, upprättat genom flygfoto-grafering år 1976. Måtklass II. Koordinatsystem: I plan: Trollhättans lokala system I höjd: Rikets höjdsystem 1900. Grundkartebeteckningarna hänför sig till Statens Lantmateriverks anvis-ningar 1976-09-30, TFA 4.6, B:2 Fastighetsredovisning 1988-06-03.

Lennart Johansson

stadsingenjör

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 M

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT 1988-09-19 § 168, BETYGAR

INGVAR JOHNSON
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDFÖRANDE

Upprättad av stadsarkitektkontoret i juni 1988

Leif Lof
planarkitekt

Antagen av KF 1988-09-19
Laga kraft 1988-10-21

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingarna består av
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationskarta
 - genomförandebeskrivning
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse
 - utlåtande efter utställning

Detaljplan för
SÖDRA DELEN AV
SKOGSHÖJDEN

Trollhättans
kommun