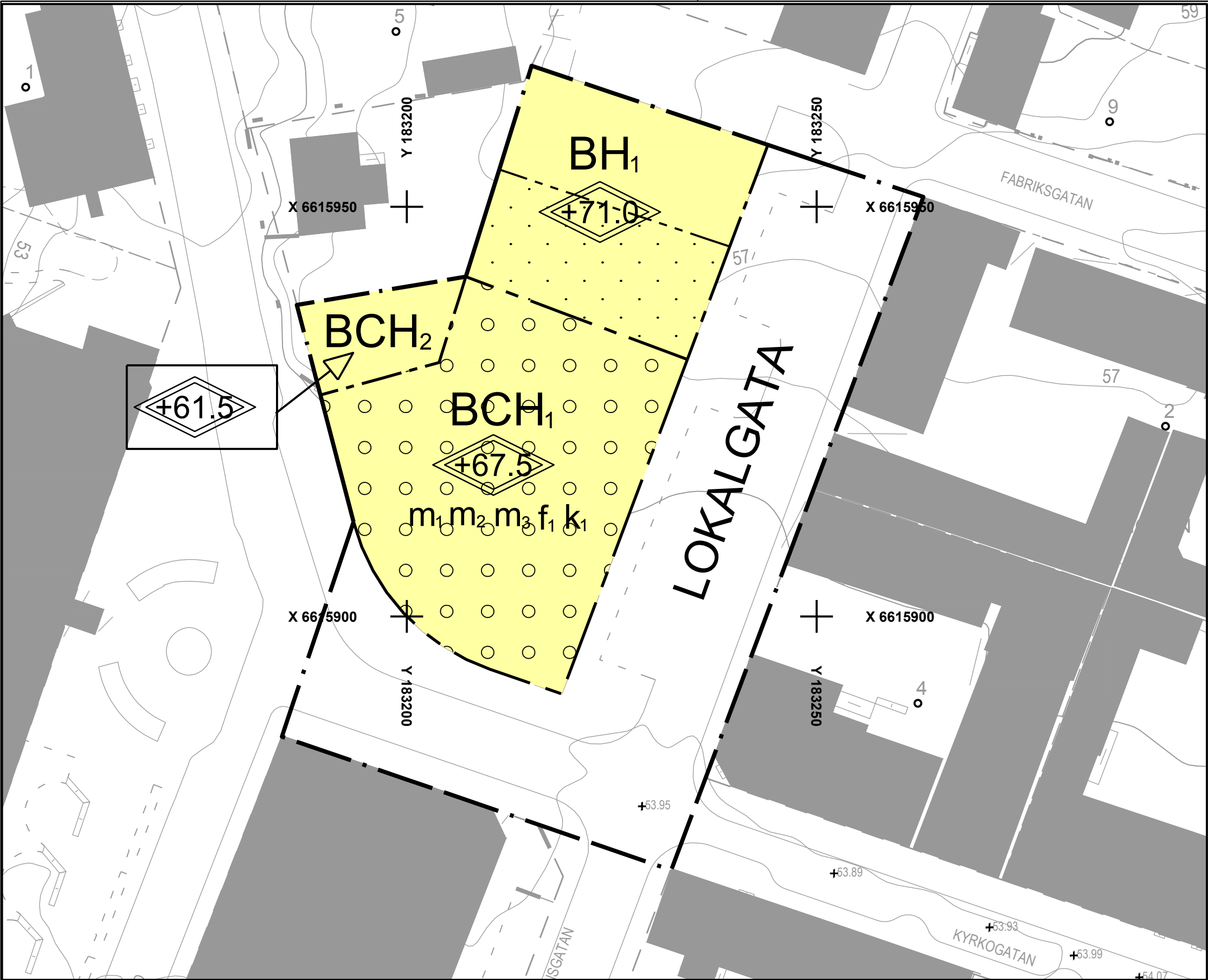




Teckenförklaring

- 1 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- Bostad
- Trappa
- Staket
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Stenmur, kantlinje
- Stödmur
- Trappa
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Parkeringsplats
- Gångbana
- Gång- och cykelbana, ej kantsten
- Gränspunkt

PLANSYSTEM
SWEREF 99 12 00
UPPRÄTTAD
2014-03-05

HÖJDSYSTEM
RH 2000



Skala: 1:2000 i A2 1:4000 i A4

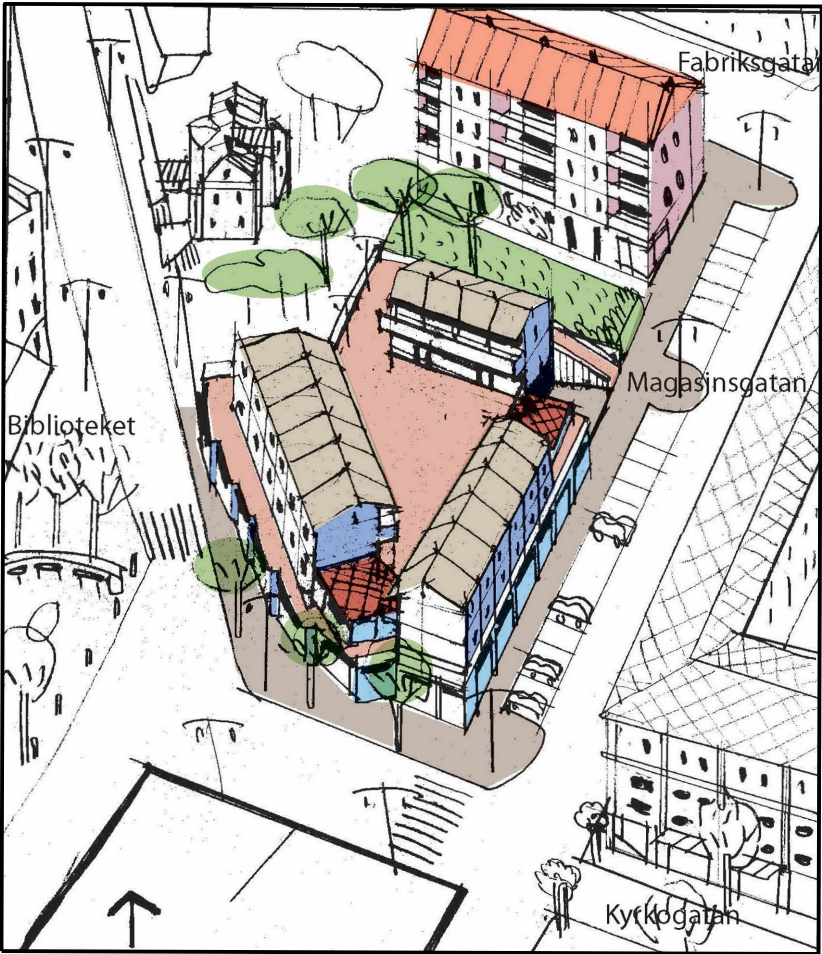


Illustration som visar en av flera möjligheter till påbyggnad med bostadshus på kvarteret Bocken 12

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA
- Lokaltrafik

Kvartersmark

- BH₁ Bostäder med handel i del av bottenvåning mot lokalgata
- BCH₁ Bostäder med centrumsändamål och handel i bottenvåning
- BCH₂ Bostadskomplement med centrumsändamål och handel i bottenvåning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får byggas över med körbart bjälklag

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Utseende

- Utformning av fasader på tillbyggnad ovan befintlig verksamhetslokal ska gällande material, detaljer och kulörer underordna sig gatuplanets butikfasad

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- K₁ Karaktärsdrag och värden hos befintlig bebyggelse som angivits i planbeskrivningen ska särskilt beaktas vid ändring

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Bullerskydd för innergård mot omgivande gator anordnas
- m₂ Friskluftsintag från innergård
- m₃ Genomgående lägenheter. Om mer än 1 rok, ska sovrum vara mot tyst sida

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän plats

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR KVARTERET BOCKEN
ARVIKA KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

TILL PLANEN HÖR:
PLANBESKRIVNING
BEHOVSBEDÖMNING
UTLÅTANDE
FASTIGHETSFÖRTECKNING

Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDE 2015-06-15	KS
LAGA KRAFT 2015-07-14	KS

2015-03-04 REV. 2015-04-15
KOMMUNLEDNINGSTABEN