

61/126 SBD/45

Utdrag av protokoll, hållet inför
Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stock-
holms län å landskansliet den 30 september
1946.

Med en den 5 november 1945 hit inkommen skrift hade Einar Carlsson för fastställelse överlämnat förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Polhem 1¹ samt fastigheterna Jakobsberg 2⁷⁵, 2²³⁷ och 2⁵⁷¹, allt i Järfälla socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren L. Ljunggren år 1945 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

I ärendet hade överlantmätaren, länssarkitekten och vägförvaltningen i länet avgivit yttrande.

Sedan förslaget i vissa delar omarbetats hade länssarkitekten ånyo yttrat sig i ärendet.

Härefter hade vederbörande markägare, kommun och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot detsamma, men hade icke någon begagnat sig därav.

Efter föredragning meddelades följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma numera åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages den å kartan angivna fastighetsindelningen.

För den av länssarkitekten i ärendet verkställda granskningen förpliktas Einar Carlsson att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket med ett belopp av fyrtyotvå kronor, vilken avgift

skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, åger däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka åndring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas inom en månad från denna dag, varande dock klagande åven medgivet att på eget åventyr i betalt brev med allmänna posten besvåren till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström.

Avskriftens riktighet bestyrkas i tjänsten:

E. Ericsson

Rätt avskrivet intygar:

B. Johansson

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Polhem 1¹, Jakobsberg 2⁷⁵, 2²³⁷ och 2⁵⁷¹ i Järnåla socken av Stockholms län.

Byggnadsplaneområdet begränsas i öster av allmänna vägen Stockholm-Enköping, i söder av Jakobsberg 2²⁵⁷ och 2⁷⁶, i väster av ett område av Polhem 1¹, varå samtidigt upprättats förslag till avstyckningsplan, samt från Polhem 1¹ och Jakobsberg 2⁷⁵ förut avstyckade fastigheter, och i norr av från Polhem 1¹ avskärande och avstyckade fastigheter.

Området innehåller 8,40 hektar, huvudsakligen åker. De å fastigheten Jakobsberg 2⁷⁵ befintliga ekonomibyggnaderna äro avsedda att rivas, då de icke längre komma att behövas för åkerbruket. Å-byggnaderna komma att utnyttjas för bostadshändamål å tomtplatser enligt planförslaget.

Av det ovanstående framgår att området angränsar allmän väg. Utfart till denna har föreslagits på ett ställe. I södra delen av området har gångförbindelse med allmänna vägen föreslagits genom att ett bälte av allmän platsmark framdragits till allmänna vägen. För förbindelse med områdena väster om planområdet har föreslagits en öst-västlig väg i huvudsak i överensstämmelse med befintlig väg. För förbindelserna inom området ha föreslagits två vägar i nord-sydlig riktning. Vägförbindelsen med områdena i norr och söder ha föreslagits i erforderlig utsträckning.

Av byggnadsplaneområdet ha c:a 24 % föreslagits att utläggas till vägar och allmänna platser. För området och det samtidigt till avstyckningsplan föreslagna området i väster ha sammalat 35 % av totalarealen föreslagits till vägar och allmänna platser, varigenom

traktens behov härav får anses väl tillgodosett.

Området är avsett att utnyttjas för egnahemsbebyggelse.

Stockholm den 6 oktober 1945.

L. Ljunggren

distriktslantmätare

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericsson

Rätt avskrivet intygar:

E. Johansson

Förslag till byggnadsplanebestämmelser till byggnadsplan för del av fastigheten Polhem 1¹ samt fastigheterna Jakobsberg 2⁷⁵, 2²³⁷ och 2⁵⁷¹ i Järfälla socken, Stockholms län

§ 1.

Områdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Där byggnadsnämnden med hänsyn till trevnaden och brandsäkerheten finner detta kunna medgivas, då dock byggnad uppföras och inredas för affärsrörelse och hantverkleri

mom. 2. Område för trädgårdsbruk.

Med Bt betecknat område får användas endast för trädgårdsändamål jämte bostad för innehavaren och hos honom anställd.

Å område betecknat med korsprickning får endast växthus och andra för trädgårdsbruk erforderliga ekonomibyggnader uppföras.

mom. 3. Område för elektriska ledningar och dylikt.

Med E betecknat område får användas endast för byggnad eller dylikt, som har samband med elektrisk kraftledning.

mom. 4. Område för ledningar

Å med L och stäckning betecknat område få ej sådana åtgärder vidtagas, som förhindra anläggning och underhåll av underjordiska ledningar.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsstätt

Byggnadsplaneområdet får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Tomts minsta storlek.

mom. 1. Tomt må icke givas mindre areal än 1500 kvm.

mom. 2. Är tomt belägen inom område, där ledningar för avlopp och vattentillförsel anläggas före eller i samband med avstyckningen eller tomtindelningen i enlighet med en av hälsovårdsnämnden godkänd plan, må arealan göras mindre, dock minst 1000 kvm.

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas, samt antal byggnader.

mom. 1. Å med B betecknat område får å tomt uppföras endast en bostadsbyggnad och ett uthus, vars sammanlagda areal ej får överstiga en tiondedel av tomtens areal, dock högst 150 kvm, varav uthus högst 40 kvm.

mom. 2. Å med Bt betecknat område får bostadsbyggnad ej upptaga större areal än 150 kvm.

§ 6.

Antal lägenheter.

Å med B och Bt betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet. Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämpligt medgiva inredande av ytterligare en lägenhet.

§ 7.

Byggnads läge.

mom. 1. Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från fastighetens gräns än 6 meter. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek eller andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannes medgivande sådant tillåta.

mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke göras mindre än 6 meter. Beträffande växthusbyggnader å med Bt betecknat område äger byggnadsnämnden att efter omständigheterna medgiva mindre avstånd.

mom. 3. Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obe-

byggt ett område av minst 9 meters bredd, dock må nämnda mått underskridas där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 8.

Hushöjd.

mom. 1. Å med B och Bt betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter. Byggnadsnämnden må dock för vissa fall, där avloppsförhållandena så kräva, medgiva större höjd, dock högst 5,2 meter.

mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Dock må byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva avvikelser härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 9.

Våningsantal.

Å med B och Bt betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

§ 10.

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan är stadgat om tomt skallⁱ tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm den 6 oktober 1945.

L. Ljunggren.

Distriktslantmätare.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericsson

Rätt avskrivet intygar: ----- *E. Johansson* -----

13/97 SBD:41

Protokoll, hållet vid sammanträde inför undertecknad länsassessor i folkskolan i Jakobsberg den 12 november 1941.

Uti en den 7 juli 1941 hit inkommen skrivelse hade byggnadsnämnden i Järfälla socken hemställt, att Kungl. Maj:ts befallningshavande måtte förorda om upprättande av byggnadsplan för fastigheterna Polhem 1¹ och Jakobsberg 2⁷⁵ i Järfälla socken.

I ärendet hade överlantmätaren och länsarkitekten i länet avgivit infordrade yttranden, däri de tillstyrkt den gjorda framställningen, varjämte länsarkitekten å en bifogad karta över ovannämnda fastigheter jämte därifrån avstyckade tomtplatser med blå begränsningslinje angivet det område, för vilket byggnadsplan borde upprättas.

Härefter hade Kungl. Maj:ts befallningshavande genom kungörelse den 22 oktober 1941 tillkännagivet, att sammanträde för beredande av tillfälle för ägare av jord inom området att yttra sig i frågan komme att äga rum i folkskolan i Jakobsberg denna dag klockan 7.15 eftermiddagen. Underrättelser om sammanträdet hade översänts till de kommunala myndigheter, som berördes av frågan, arméförvaltningen, domänstyrelsen, stiftsnämnden i Uppsala, vägstyrelsen i länets västra vägdistrikt, Stockholm-Västerås-Bergslagens järnvägsaktiebolag samt pastorsämbetet i Järfälla församling.

Då sammanträdet å utsatt tid öppnades antecknades, att ett trettiotal personer vore närvarande däribland ordföranden i kommunalnämnden i Järfälla socken C. Östman, ordföranden i byggnadsnämnden i samma socken Paul Pettersson, överstelöjtnanten friherre K.G.A. Leijonhufvud för Kungl. Maj:t och kronan samt landsfiskalen S.V. Lutteman, varjämte länsarkitekten Olof Lundgren på anmodan kommit tillstädes.

Länsarkitekten Lundgren redogjorde för innebörden av gällande lagstiftning om byggnadsplan och utvisade å karta det område, för vilket byggnadsplan nu sattes ifråga.

Härefter anmodades de närvarande att yttra sig i Hrendet, och anförde nedannämnda personer i huvudsak följande.

Einar Karlsson, Polhem 1¹ och Jakobsberg 2⁷⁵: Talaren vore ägare till all mark inom ifrågavarande område, som ännu icke försålts för bostadsändamål. Av denna mark vore c:a 80 procent icke möjlig att sälja, emedan den antingen utgjordes av sankmark eller också av skogbevuxna områden, inom vilka det bleve allt för kostsammt att anlägga vägar. Han ville därför bestämt motsätta sig, att byggnadsplan upprättades för området ifråga.

Helge Stjernström, Polhem 1⁷: Inom det ifrågsatta byggnadsplaneområdet vore för närvarande ett tjugotal fastigheter bebodda året om. Ägarna av sagda fastigheter vore arbetare vid Bolinders Fabriksaktiebolag i Kallhäll. De hade köpt tomter å området ifråga, emedan priset varit billigt, men sedan bolaget på fördelaktiga villkor till sina arbetare på annat håll upplåtit mark för egnahemsbebyggelse, syntes man icke vidare kunna påräkna någon inflyttning från vid bolaget anställda arbetare. Ej heller torde personer med anställning i Stockholm komma att bosätta sig å området, enär restiden mellan Stockholm och Jakobsberg utgjorde 40 minuter, vartill komme 40 minuters gångväg. Någon ytterligare försäljning av tomtmark vore därför icke att förvänta under avsevärd tid framåt. För övrigt vore de osållda områdena ej i någon högre grad lämpliga för bebyggelse. Sålunda torde av den inom området belägna åkerjorden endast de delar, som vore belägna vid väg, kunna bliva föremål för bebyggelse. Talaren ansåge därför, att tomtägarna icke hade någon nytta av en byggnadsplan.

Hilding Malm, Polhem 1²¹, och John Sjökvist, Polhem 1³⁸, förklarade sig instämma i vad Helge Stjernström anförde.

Henry Bergsten, Jakobsberg 3¹: Inom ifrågavarande område hade ett fyrtiotal tomter avstyckats, varav något över trettio vore bebyggda. Någon ytterligare, större byggnadsverksamhet vore icke att förvänta. Kommunikationerna vore så dåliga, att de, som hade plats i Stockholm knappast komme att bosätta sig inom det ifrågasatta byggnadsplaneområdet. Ej heller arbetarna vid Bolinders Fabriksaktiebolags verkstäder i Kallhäll köpte numera tomter inom detta område, då för dem lämplig mark för bebyggelse funnes på närmare håll. Vad avloppsfrågan beträffade, vore bebyggelsen ej av den storleksordning, att andra anläggningar för avlopp erfordrades än de, som de enskilda fastighetsägarna själva utfört eller skulle kunna utföra. Någon avloppsutredning behövde icke ifrågakomma, enär området hade naturlig avrinning till Översjön genom ett dike. Enligt talarens åsikt skulle byggnadsplan icke bliva till någon nytta för området.

Edvin Johansson, ledamot av byggnadsnämnden i Järfälla socken: Talaren ville vända sig mot påståendet, att det icke funnes några utvecklingsmöjligheter för området. En byggnadsplan kunde förhindra mindervärdig bebyggelse. Om kostnaderna icke bleve för stora, ville talaren därför förorda förslaget om byggnadsplanens upprättande för området.

Jämför byggnadsnämndens ordförande Paul Pettersson framhöll lämpligheten av att en byggnadsplan snarast komme tillstånd, innan området blivit fullbebyggt.

Sedan länsarkitekten i anledning av de framställda erinringarna mot upprättande av byggnadsplan för ifrågavarande område ånyo yttrat sig samt besvarat en del framställda frågor, förklarades sammanträdet avslutat.

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Ljungberg

Rätt avskrivet intygar:-----

E. Johansson