

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för delar av fastigheterna Skevik 1¹ och Ösby 1¹ m m (nordöstra delen av Lugnet), Gustavsbergs kommun, Stockholms län, upprättat den 15 februari 1965.

Området utgör en del av område för byggnadsplan för delar av Skevik 1¹ och Ösby 1¹ upprättad i december 1957 av arkitekt SAR Olof Thunström, reviderad i januari 1961, fastställd av länsstyrelsen 31 december 1961.

Till grund för ändringsförslaget ligger generalplanen upprättad 1961-63 av arkitekt K Hollstrand, en generalplaneskiss för industrisamhället upprättad 1963 av Kooperativa Förbundets Arkitekt- och Ingenjörskontor (KFAI) samt trafikutredningar av Bachmans Ingenjörskontor, gjorda 1965.

Den ändrade byggnadsgrupperingen sammanhänger med att hela det område (Lugnet) av vilket planområdet utgör en del avses komma att få tillfart norrifrån via en motorgata från den blivande motorvägens trafikplats vid Gustavsbergs centrum.

Planförslaget omfattar två områden för flerfamiljshus och ett område för radhus. Områdena har planerats av Ahlqvist Arkitektkontor AB och arkitekt Hans Hegelund, KFAI.

Radhusområdet beräknas omfatta 26 st radhus och en byggnad för panncentral och tvättstuga. Plan redovisar 62 bilplatser, varav 54 st i garage och 8 st på öppen mark.

Flerfamiljshusen inom det västra området och det östra områdets södra del har redan uppförts. Husen i det östra områdets norra del är

under uppförande. Sistnämnda delområde beräknas omfatta 30 lägenheter. Planen redovisar för denna del 132 bilplatser, varav 96 st i garage och 36 st på öppen mark. Garageplatserna avses förlagda till husens bottenvåningar samt under de terrassplan som sammanbinder byggnaderna. Husens tillfart är förlagd till denna garagesida.

Stockholm den 15 februari 1965

Jan-Erik Egnell
Arkitekt SÄR

Gerhard Holm
Ingenjör

Bilaga nr 2
Gustavsbergs kommunalfullmäktiges protokoll den
3/5 1965 § 50

H. Lindholm

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Jansson