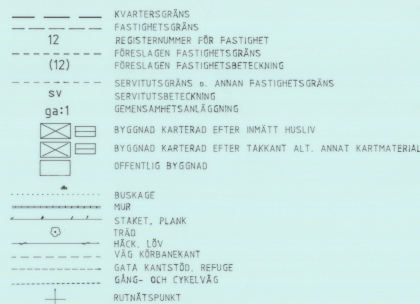




UTDRAG UR BASKARTAN

GRUNDKARTEBETEKNINGAR

ÖVER DEL AV SJUKHUSKVARTERET 12 o.15



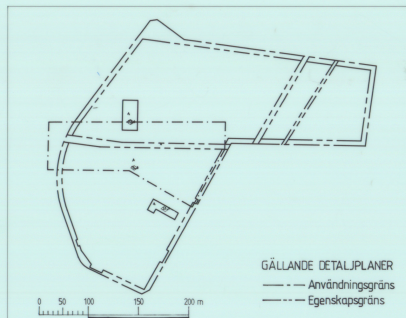
Koordinatsystem:

Plan: 5 ggn W 61:14, 1938
Höjd: RIKETS-0,068 m
Mätning enligt HMK

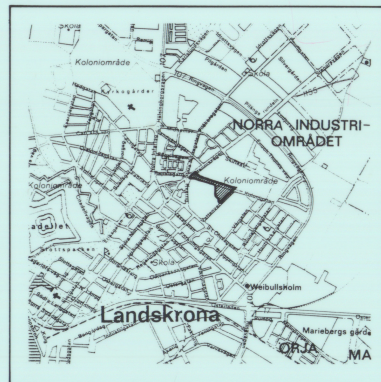
GRUNDKARTANS RÖKTHET BESTYRKES

LANDSKRONA DEN 24 MARS 1998

Eva Åkesson
/EVA ÅKESSON/
LANTMÄTARE



ORIENTERINGSKARTA



Planområde

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela detaljplanområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETEKNINGAR

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1 ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

BUSSGATA/GC-väg Buss- och gång och cykeltrafik

LOKALGATA Endast lokal fordonstrafik

Kvartermark

B Bostadsändamål

2. UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 75 Högst 75 % av marken får bebyggas

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

4. MARKENS ANORDNANDE

n₁ Träd får inte fällas

Häck av lövfällande typ skall finnas

Parkering Parkering skall anordnas

Körbar in- och utfart får inte anordnas.

5. PLACERING UTFORMNING; UTFÖRANDE

Högsta totalhöjd i meter

II Föreskrivet antal våningar

III-V Lägsta resp. högsta antal våningar

fril. Endast friliggande byggnader

f Nybebyggelse skall utformas med fasader av rött tegel som ansluter till omgivningens särdrag

q Byggnaden får inte rivas. Fasaden får ej i allt väsentligt ändras från originalutseendet. Underhåll och förändringar skall ske med ursprungliga kulörer, material och arbetstekniker

Inom hela området gäller att bostadshus skall utformas så att inte maxnivån och ekvivalent nivån för trafikbuller inomhus och utomhus överstiger Naturvårdsverkets riktvärden.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Fastighetsplan (1997-03-18 akt 1282-P97/159) för Sjukhuskvarteret 15 upphör att gälla inom planområdet.

Genomförandetiden är tio år från det planen vunnit laga kraft.

Chs! Fastighetsplan 1282-1592 gäller för Sjukhuskvarteret 12

DETALJPLAN FÖR SJUKHUSKVARTERET 12 OCH DEL AV 15 LANDSKRONA

UPPRÄTTAT PÅ STADSBYGGNADSKONTORET, LANDSKRONA DEN 7 SEPTEMBER 1998, REVIDERAD DEN 20 JANUARI 1999 OCH DEN 4 MARS 1999

Lars Kvist
Lars Kvist
Planchef

Mattias Bjellvi
Mattias Bjellvi
Planhandläggare

GODKÄND AV BYGGNADSNÄMNDEN DEN 16 MARS 1999 §33 ☐ SAMRÅDSHANDLING

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE DEN 31 MAJ 1999 §79 ☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING

LAGA KRAFT DEN 23 JUNI 1999

GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR DEN 23 JUNI 2009 ☒ ANTAGANDEHANDLING

10 0 50 100 METER