

§ 153

Dnr KS-2022-00257

Antagande av detaljplan för förskola i Gräskärr inom del av Kolla 5:6 i Kungsbacka stad

Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för förskola i Gräskärr inom del av Kolla 5:6 i Kungsbacka stad, upprättad 2023-07-28.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Förskola & Grundskola har aviserat ett behov av en ny förskola för 160 barn i Kollaområdet. Anledningen är att det är brist på förskoleplatser i Kungsbacka stad och att det i Kollaområdet finns ett akut behov.

Planområdet ligger väster om Kolla Parkstad. I norr gränsar området mot Gräskärrsvägen och Kungsbackaskogen och i öster mot Onsalavägen. Planområdet består i dag dels av gammal övervuxen jordbruksmark dels av en skogsbeklädd slänt med inslag av berg i dagen. Området är cirka 1,7 hektar och marken ägs av kommunen. Lokaliseringen är utpekad av kommunstyrelsens arbetsutskott 8 mars 2022. Planområdet är inte utpekad som förändrad markanvändning i fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad och således ska detaljplanen tas fram med ett utökat planförfarandet som kräver ett antagande i kommunfullmäktige.

Byggnadsnämndens arbetsutskott gav den 10 juni 2022 Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för förskola med mera i Gräskärr inom Kolla 5:6. Planuppdraget innebär att ta fram en detaljplan för att möjliggöra för en byggnation av en förskola med skolgård, angöring och parkering. Förskolan ska byggas två till tre våningar. Därutöver ska tillfartsväg anläggas från Onsalavägen. Uppdraget innebär även att planlägga en flexibel bygggrätt för kommunal service det vill säga möjliggöra för förskola, skola, bostäder med särskild service (Bmss) och vård- och omsorgsboende inom samma bygggrätt för att ge kommunen handlingsfrihet i en framtid om behovet av förskoleplatser minskar.

Planförslaget har varit utställt på granskning under tiden 23 maj till 12 juni 2023. Under granskningstiden inkom 13 skrivelser. Inkomna synpunkter finns sammanfattade och kommenterade i granskningsutlåtandet. Inkomna synpunkter föranleder inte några ändringar av granskningsförslaget. Fastighetsägarna till Kolla 5:124 och Ysby 3:16 har lämnat synpunkter som inte har kunnat tillgodoses i detaljplaneförslaget. Byggnadsnämnden har den 24 augusti 2023 godkänt granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2023-09-26, § 212

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-09-12, § 234

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-08-23

Orienteringskarta 2023-08-23

Byggnadsnämnden 2023-08-24, § 158

Datum
2023-10-10

Planförslag med plankarta, illustration, planbeskrivning, upprättad 2023-07-28
Granskningsutlåtande och Länsstyrelsens samrådsyttrande, 2023-07-28
Samrådsredogörelse och Länsstyrelsens samrådsyttrande, 2023-04-14

Beslutsgång

Ordförande Anders Ekström (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens förslag, och att kommunfullmäktige bifaller det.

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden, nämnden för Service