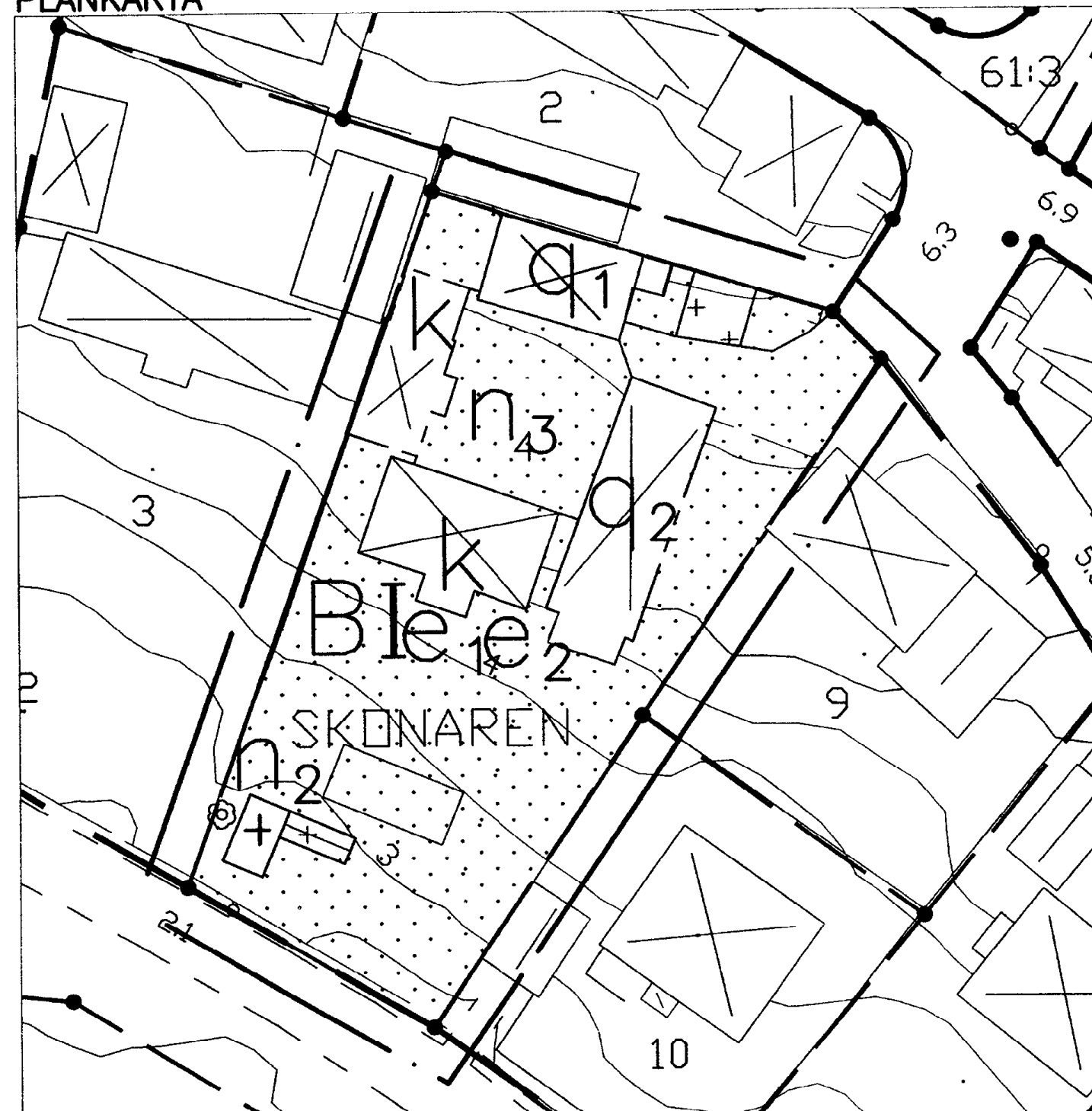


PLANKARTA



0 10 40m
SKALA 400

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser.

—planbeskrivning
—genomförandebeskrivning
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Grundkartans beteckningar

— Fastighetsgräns
— Staket, plank
— Väg
— Nivåkurvor
— Bostadshus
— Uthus, garage
— Häck
— Avvägd höjd
— Lyktstolpe

KRATTAN Traktnamn och registernummer för fastighet

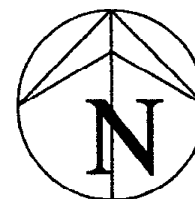
Grundkartan är upprättad 2002-02-13 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom

Grundkartan är upprättad 2003-03-13 av Tekniska förvaltningen, Kart och mät, Höganäs kommun genom kopiering av digital primärkarta, framställd med fotogrammetrisk metod under 1991. flyghöjd 800 m. Fätkorrigeringar av grundinformation i mars 2003. Skala=1:400

Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70

Upphovsrätt/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2001-08-14

REDAKTIONELLA ÄNDRINGAR 2003-06-04 på PLANKARTAN beträffande beteckningarna e₁ och e₂ och mark som inte får bebyggas med uthus o.s.v. och i PLANBESTÄMMELSERNA avseende UTNYTTJANDEGRAD e₁, maximalt antal kvm för växthus 15 och för uthus 30, tillförs PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ garage tas bort ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER text angående fast fornlämning förs in.



PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Plangräns ritad 3 m utanför planområdets gräns.
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

	Bostäder och där byggnadsnämnden så prövar lämpligt kontor och icke störande hantverk.
--	--

UTNYTTJANDEGRAD

	Maximalt antal kvm för växthus 15 och för uthus 30.
	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean. Fastigheten får delas i högst två delar, minsta tomtstorlek 400 kvm. Plank, häck eller mur får ej uppföras i gränsen mellan de båda fastigheterna.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Mark som ej får bebyggas
	Mark som endast får bebyggas med uthus.
	Mark som endast får bebyggas med kulturhistoriskt anpassat växthus utan synbara aluminiumdelar.

MARKENS ANORNANDE

	Träd får endast fällas om det är sjukt eller skadas i olycka. Nytt träd av samma art skall planteras vid fällning.
	Kullerstensyta skall behållas

PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

Placering

	Såväl huvudbyggnad som uthus, växthus och dylika mindre gårdsbyggnader får uppföras i fastighetsgräns om byggnadsnämnden så prövar lämpligt
--	---

Utformning

	Antal våningar Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3.0 meter. Högsta totalhöjd för uthus och växthus 3.5 meter. Minsta respektive största taklutning i grader för huvudbyggnad 40-50 grader för uthus, förråd och växthus högst 30 grader
--	--

Varsamhet

	Byggnaden har stor funktion för riksintresset och skall behålla en traditionell karaktär anpassad till riksintresset. Vid renovering skall byggnadens ursprungliga karaktär eftersträvas.
--	---

Värdefulla byggnader och områden

	Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får inte rivas eller förvanskas. Befintlig volym, karaktär, fasadmateriell och byggnadsdetaljer skall behållas. Takmaterial skall vara traditionellt och fönster utförda av trä med fast spröjs.
	Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får inte rivas eller förvanskas. Befintlig volym, karaktär, fasadmateriell och byggnadsmateriell skall behållas. Takmaterial skall vara traditionellt och fönster utförda av trä med fast spröjs. Takkupor och ljusinsläpp skall vara kulturhistoriskt anpassade och får uppta högst 10% av takfallets längd.

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
	Kommunen är huvudman för allmän platsmark i anslutning till planområdet.
	Viken är fast fornlämning. Samtliga markgrepp inom fornlämningsområde kräver Länsstyrelsens tillstånd enligt bestämmelserna i 2 kap. lagen om kulturminnen m.m. Ansökan om ingrepp i fornlämningen skall göras i god tid innan markarbetena påbörjas.

Detaljplan
Skonaren 4 i Viken, Höganäs kommun,
Skåne län
Höganäs 2003-04-28
Karl-Ake Nilsson
Planchef

Lena Thore
Planarkitekt

Registrerad
041221

ANTAGANDE 2003-06-25
LAGA KRAFT 2004-08-09