



Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Enhet/Handläggare
Inger Holm

ANTAGANDEHANDLING

DNR 2006/8

Detaljplan för

MERKURIUS 1

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret, Skövde kommun

Datum: 2006-09-28

Planförfattare: Planchef Claes Waxberg

Fysisk planerare Inger Holm

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Samråd	Utställning	Antagande
Plankarta med bestämmelser	☒	☒	☒
Planbeskrivning	☒	☒	☒
Genomförandebeskrivning	☒	☒	☒
Lista över samrådskretsen med fastighetsförteckning	☒	☐	☐
Lista över utställningskretsen med fastighetsförteckning	☐	☒	☒
Samrådsredogörelse	☐	☒	☒
Utställningsutlåtande	☐	☐	☒

PLANBILAGOR

A. Presentationsmaterial, Falemo Hus & Interiör AB, nov 2005 och juni 2006.

B. Riskanalys upprättad av FB Engineering AB, Göteborg, juni 2006.

C. Dagvattenpolicy för Skövde kommun, Tekniska kontoret, okt 2003.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra en till- och ombyggnad av befintlig kontorsverksamhet inom fastigheten Mercurius 1. Bakgrunden till utbyggnaden är att skapa ett "Myndigheternas Hus" som skall inrymma polis, åklagare, kronofogdemyndigheten och skatteverket. Tillbyggnaden medför en utökning av lokalytorna inom fastigheten med ca 3200 m². Nuvarande byggnad inrymmer polis- och åklagarmyndigheten.

AVVÄGNING ENLIGT MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap). Området bedöms vara lämpligt för pågående och planerad kontorsverksamhet.

BYGGLOV

Efter en samlad bedömning föreslås att inom planområdet skall de regler gälla för bygglov och marklov som framgår av 8 kap Plan- och Bygglagen (PBL), utökad lovplikt för nedtagning av träd har införts i planförslaget.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet ligger centralt i Skövde stad, söder om resecentrum och omedelbart väster om Västra stambanan.

Planförslagets avgränsning motiveras av gällande detaljplanegränser och projektets omfattning.

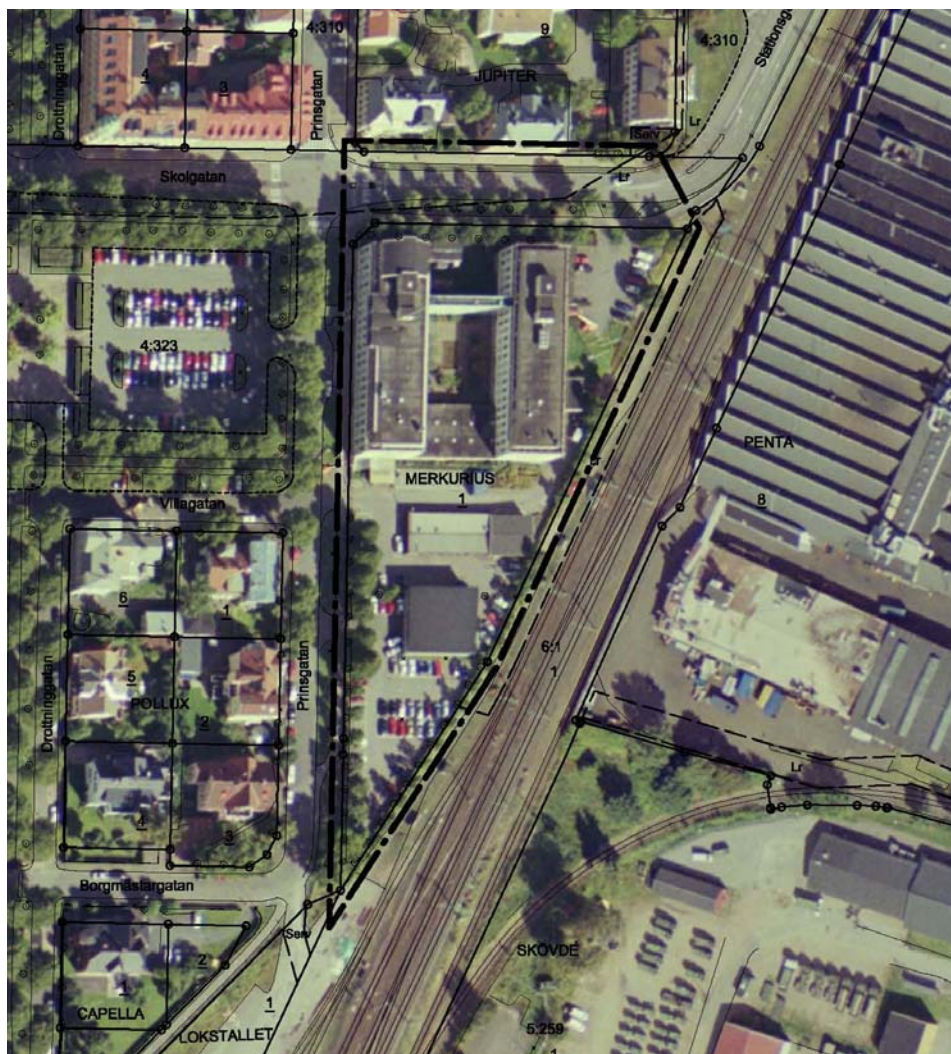


Bild 1. Planområdets avgränsning.

Areal

Planområdet omfattar en total areal på ca 1,1 ha.

Markägförhållanden

Taxerad ägare av Mercurius 1 är GE Real Estate (Sweden) AB, lagfaren ägare är Stenvalvet Fastighets AB, Stockholm. Skövde kommun äger Skövde 4:323 som är en allmän platsmarksfastighet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Framtidsplan Skövde 2015

I Framtidsplan Skövde 2015 ligger kvarteret Mercurius inom område för pågående markanvändning.

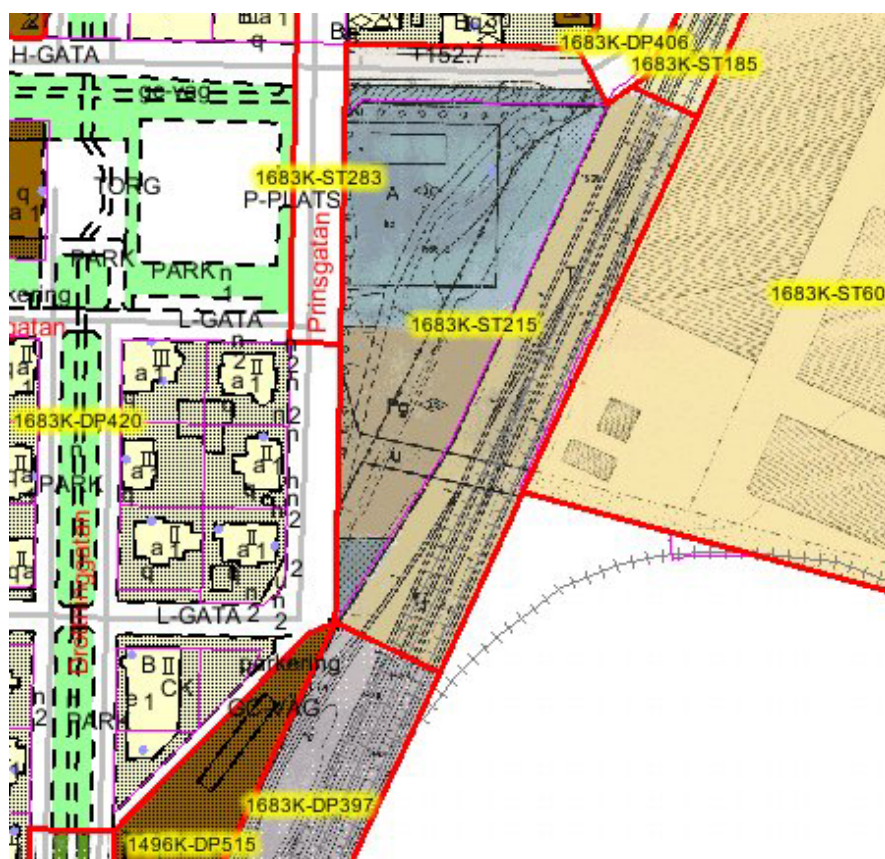


Bild 2. Gällande detaljplaner

Detaljplan

I gällande detaljplaner är Mercurius 1 avsatt som A-område (Allmänt ändamål) och parkeringsområde. Skolgatan norr om den aktuella fastigheten är betecknad som allmän gata och parkmark.

För planområdet gäller:

Namn	Plannummer	Beslutsdatum
Eric Ugglas Plats, mm i Skövde	1683K – ST215	1971-01-15

För angränsande delar av planområdet gäller:

Namn	Plannummer	Beslutsdatum
Lokstallet	1496K – DP515	2003-06-12
Sirius, Castor, Pollux, m fl	1683K – DP420	1993-11-10
Nya Axvallsbron, mm	1683K – DP406	1992-09-17
Vasaplan	1683K – DP397	1992-01-27
Kv Jupiter, m m	1683K – ST283	1982-09-06
Järnvägsområdet	1683K – ST185	1967-10-16
Kv Penta	1683K – ST60	1947-12-05

Riksintressen

Västra stambanan som gränsar till planområdet är av riksintresse för kommunikationer. I övrigt finns inga riksintressen i anslutning till planområdet.

Program

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt. Planförslaget är en ändring av den gällande detaljplanen och innebär en utökning av befintlig kontorsverksamhet, ett program enligt plan- och bygglagens mening har därför inte bedömts nödvändigt att upprätta för planområdet.

Miljöbedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen medger en användning av mark eller byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med naturresurser. Enligt andra stycket, samma lag och paragraf, anges att även bestämmelserna i miljöbalkens 6 kap. 11-18 och 22 §§ skall tillämpas om planens genomförande antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats för detaljplanen eftersom den planerade om- och tillbyggnaden av kontorslokaler inom fastigheten Mercurius 1 är en utökning av pågående markanvändning och av mindre lokal karaktär som inte bedöms leda till eller bli utsatt för en betydande påverkan på miljön, hälsan eller naturresurser.

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret har ansett att en riskanalys skall upprättas för detaljplanen och omfatta frågor som berör transporter av farligt gods på järnvägen - avståndet mellan befintlig och planerad utbyggnad av kontorslokaler inom planområdet understiger 30 meter från närmaste genomgående spår.

Vidare bör eventuell påverkan från pågående verksamhet inom Volvo Powertrain AB: s område belysas. I anslutning till byggnad D1 som ligger ca 35 meter från planområdets gräns finns två st 20 tons ammoniaktankar vars innehåll kan innebära att planen bör ställa extra krav på skyddsåtgärder som rör ventilation och friskluftsintag.

FB Engineering AB, Göteborg har på uppdrag av GE Real Estate (Sweden) AB upprättat en riskanalys som redovisar de åtgärder som bör regleras i detaljplanen för att tillgodose kravet på hälsa och säkerhet för personal och besökare inom fas-

tigheten Mercurius 1. En sammanfattning av innehållet i riskanalysen redovisas under rubriken Störningar. Rapporten i sin helhet ingår i planhandlingarna som bilaga B.

Kommunala beslut i övrigt

2006-04-19 BN § 87

Beslut om samråd

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet är relativt plant, höjden varierar från +143 vid Skolgatan till +142 i den södra delen. Vegetationen utgörs av lövträd, främst lindar som växer längs delar av fastighetsgränsen mot Prinsgatan och järnvägsområdet. Utmed Skolgatan södra sida finns två rader med lindar som utgör en del av en allé som finns på södra sidan av Skolgatan. En rad står på allmän platsmark och en rad på fastigheten Mercurius 1.

Träden är en mycket viktig del av grönskan i centrum och skall bevaras så långt möjligt. Flertalet av träden i anslutning till Skolgatan och järnvägsområdet har betecknats med bevarandebestämmelse som innebär att träden inte får fällas, nedtagning av träd kräver marklov.



Bild 3. Trädallé längs Skolgatan

I planförslaget medges byggrätt för ett parkeringsdäck i den södra delen av fastigheten som kan komma att innebära att befintliga träd utmed Prinsgatan måste tas bort. Lindarna utmed Prinsgatan har en mycket stor betydelse för miljön inom området och nedtagningen av träden innebär ett stort ingrepp. Behovet av att lösa parkeringsmöjligheter för anställda och besökare till fastigheten är också av stor betydelse och planförslaget har för att tillgodose fastighetsägarens önskemål slopat den tidigare föreslagna bevarandebeteckningen för träden, men som kompensation för de nedtagna träden har en bestämmelse om återplantering införts som innebär att för varje träd som tas ner skall återplantering ske av samma antal träd

(lindar) med ett minsta stamomfång av 25 cm, förslagsvis av arten green Spire som har en mindre omfångsrik krona. Återplanteringen föreslås ske strax utanför fastighetsgränsen på kommunägd fastighet, placeringen av träden skall ske i samråd med tekniska kontorets va/gatu- och parkavdelning så att hänsyn tas till befintliga ledningsstråk, gångbana mm. Ett exploateringsavtal skall upprättas av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsenhet för att reglera förhållandena mellan kommunen och kv Mercurius fastighetsägare.

I övrigt består fastigheten till största delen av hårdgjorda ytor för bilparkering och transporter.

Mellan och kring de två befintliga stora huskropparna finns en mindre gårdsmiljö med platsättning, busk- och gräsytor.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk utredning för utbyggnaden har i nuläget inte utförts. En geoteknisk undersökning krävs senast i samband med byggsamråd för att klarlägga grundläggningskraven bland annat med avseende på vibrationer, mm.

Fornlämningar och kulturmiljö

Inom planområdet finns inga objekt som är skyddade av kulturminneslagen.

VERKSAMHETSOMRÅDE

Befintlig bebyggelse

Befintligt polishus uppfördes i början av 1970-talet. Byggnaden ritades av Åke E Lindqvist & Co Arkitektkontor AB, Stockholm och som byggnadskonstruktör utsågs Västsvenska byggkonsult AB, Göteborg.

Fasaderna är utförda i prefabricerade betongelement och takmaterialet består av singelbelagd papp. Byggnaden har fyra våningsplan med kontorslokaler mm och ett källarplan som innehåller garage, skjutbana, motionshall och omklädningslokaler.

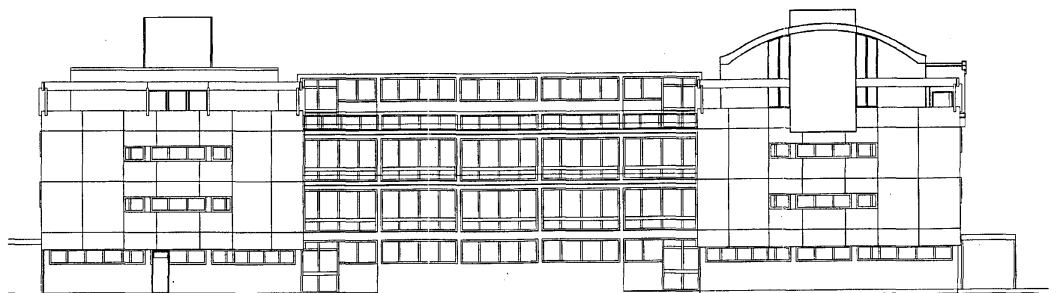


Bild 4. Norrfasad mot Skolgatan

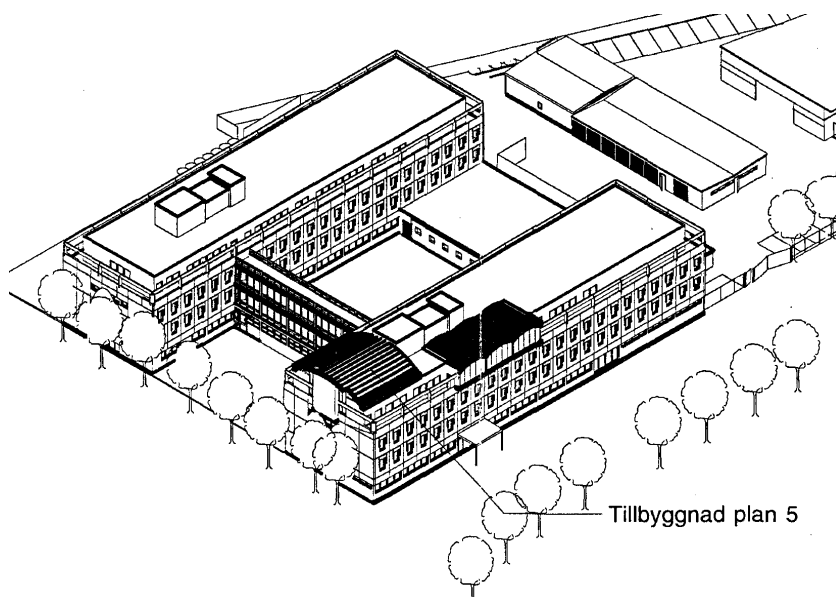


Bild 5. Tidigare tillbyggnad plan 5, 1996

Fastigheten inrymmer idag polismyndigheten med ca 115 anställda och åklagarmyndigheten med ca 20 anställda.

Vid genomförandet av planen avses vissa delar av de befintliga lokalerna på första planet i den östra huskroppen att byggas om till sammanträdesrum, besöksrum och väntrum (total ombyggnad 813 m²).

På södra sidan om polishuset finns envånings garagebyggnader och en skyddsrumbyggnad.

Planerad bebyggelse

Den planerade tillbyggnaden kommer enligt förslaget att placeras på pelare söder om och mellan de två befintliga huskropparna.

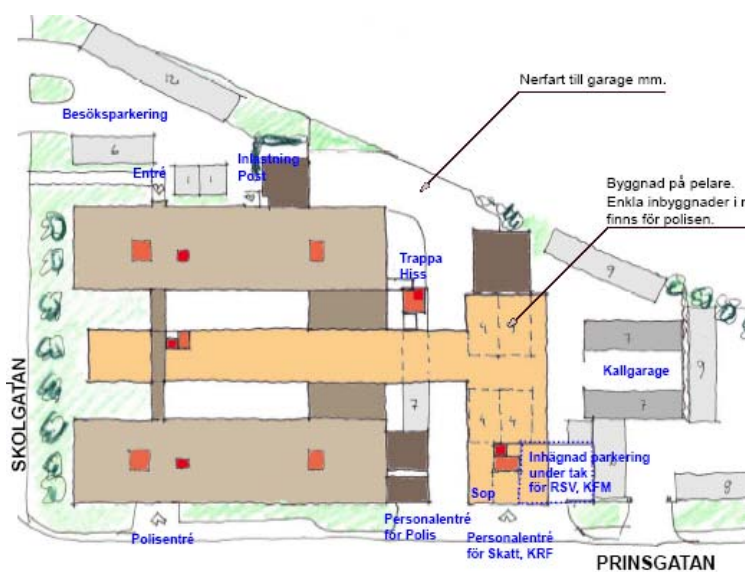


Bild 6. Situationsplan föreslagen tillbyggnad

Den nya byggnaden planeras för ca 180 nya kontorsarbetsplatser för Skatteverket och Kronofogdemyndigheten. Tillbyggnaden skall utföras med tre våningsplan för kontorsverksamhet samt ett ytterligare plan för teknikrum.

I planförslaget medges en byggrätt för 5 våningar med en högsta totalhöjd av 17,0 meter.

I planförslaget ingår möjlighet att i den södra delen av fastigheten bygga ett parkeringsdäck för 43 bilplatser med angoring från Prinsgatan.

Vid ombyggnaden avses även att uppföra förrådutrymmen och rastgårdar för polishundar.

Planområdet ligger i direkt anslutning till ett område som omfattas av bevarandeplan och innebär att stor vikt kommer att läggas vid utformningen av fasader, färgsättning m m. I planförslaget har införts en bestämmelse om att särskilda krav kommer att ställas på utformning, färgsättning, skyltning och yttre miljö.

Tillgänglighet

Byggnaderna skall göras helt tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt Boverkets föreskrifter.

Byggnaderna skall utföras med alternativa utrymningsvägar, så att utrymning av fastigheten kan ske mot Prinsgatan vid ett eventuellt tillbud i anslutning till järnvägsområdet.

Skyddsrum

Inom fastigheten finns två befintliga skyddsrum, ingen förändring planeras.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Skolgatan, som är en länk i centrumringen och Prinsgatan ligger i anslutning till Mercurius 1. Trafikmängderna på Skolgatan uppmättes 1996 till ca 4500 fordon/dygn. För Prinsgatan finns inga trafikmätningar registrerade i direkt anslutning till planområdet.

Gatubelysning finns på västra sidan av Prinsgatan och söder sida av Skolgatan, stolpplaceringen påverkas inte av planförslaget.

Längs Skolgatans södra sida finns en dubbelriktad separat gång- och cykelväg som vid Drottninggatan ansluter till det centrala gång- och cykelstråket mellan Skövdes södra och norra stadsdelar. Gång- och cykelvägen har separat belysning som är placerad i gräsremsan mellan Skolgatan och gång- och cykelvägen.

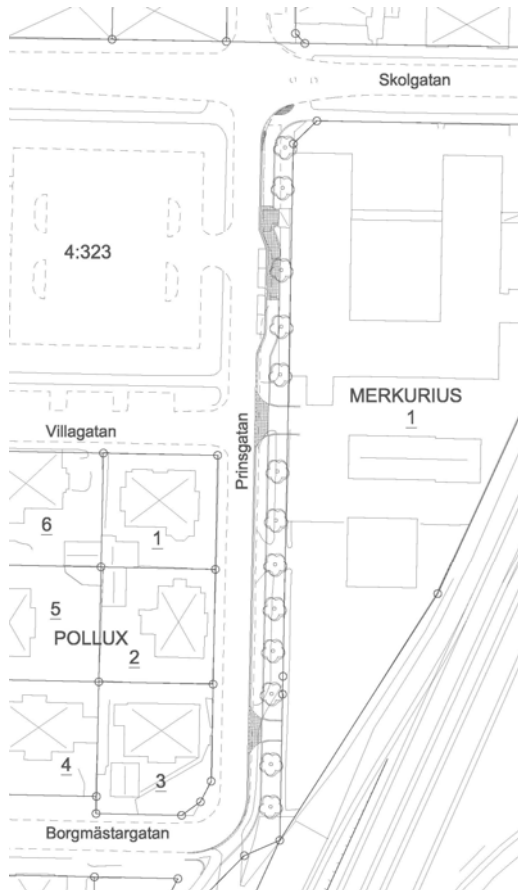


Bild 7. Förslag till utformning av gångbana (Prinsgatan)

När det föreslagna parkeringsdäcket uppförs kommer gångbanan utmed fastigheten Mercurius 1 västra sida att byggas om för att möjliggöra en återplantering av träd.

Tekniska kontoret har redovisat ett förslag till utformning av gångbanan, se bild 7.

Ett exploateringsavtal skall upprättas av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsenhet för att reglera förhållandena mellan kommunen och kv Mercurius fastighetsägare.

Kollektivtrafik

Planområdet ligger mycket centralt och avståndet till resecentrum med buss- och tågförbindelser är ca 400 meter.

Parkering och angöring

Planområdet angörs från Skolgatan och Prinsgatan. Angöringen från Skolgatan är i planförslaget redovisad för besökare till Myndigheternas Hus och inlastning samt post.

Angöringar från Prinsgatan är för polisfordon, personalparkeringar mm.

Inom fastigheten finns idag ca 65 befintliga parkeringsplatser för anställda och besökare. Övriga parkeringsplatser inom fastigheten är avsedda för polisens tjänstefordon och beslagtagna eller omhändertagna fordon.

Kommunfullmäktige har antagit en parkeringsplatsnorm för kontor med 19 p-platser/1000 m² BTA i centrum utan samnyttjande. Tillbyggnaden av kontorslokaler kräver drygt 60 nya biluppställningsplatser för främst anställda men även besökare.

Ett förslag till lösning av parkeringsbehovet inom fastigheten har utretts av Falemo Hus & Interiör och innebär att den befintliga parkeringsytan utökas och kompletteras med ett parkeringsdäck för 43 bilplatser. Parkeringsdäcket får i förslaget angöring från Prinsgatan vid korsningen Borgmästaregatan/Prinsgatan. Viss del av uppfartsrampen placeras på allmän platsmark gata. Det framförda förslaget

innebär att de befintliga uppväxta träden (lindar) inom fastigheten längs Prinsgatan måste tas ner.

I den norra delen av fastigheten har framförts ytterligare parkeringsbehov för tjänstefordon – dessa kan enligt fastighetsägaren byggas under mark i den nordöstra delen av fastigheten med tillfart från befintlig garagedfart under polishuset.

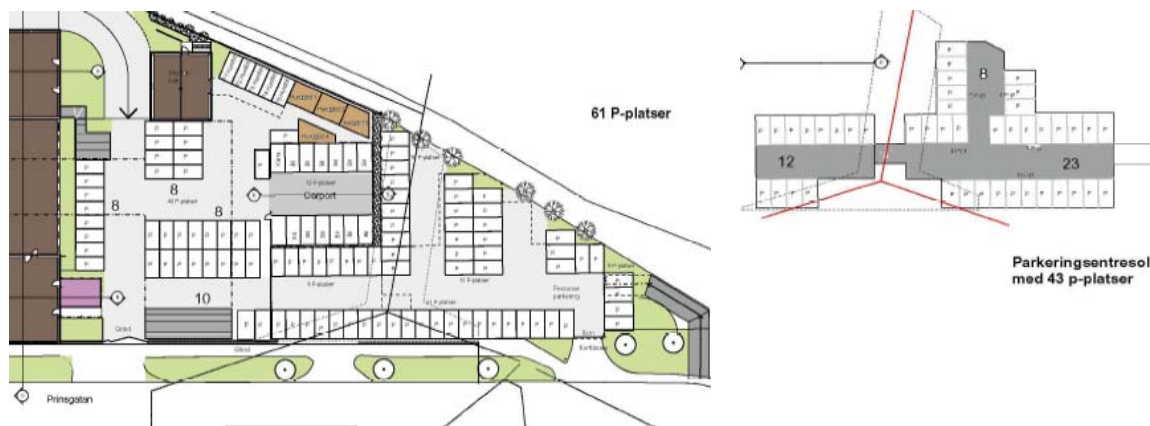


Bild 8. Förslag till parkeringslösning

Utformningen av parkeringsdäcket skall ske i samråd med tekniska kontoret så att befintlig spillvattenledning inte påverkas och att underhåll av ledningen kan utföras vid behov.

Förslaget till parkeringslösning med parkeringsdäck inklusive utökning av parkeringsytan vid den nordöstra entrén med 18 platser redovisar ett tillskott av 67 parkeringsplatser, antalet platser tillgodoser kravet på parkeringsytor enligt den av kommunfullmäktige antagna parkeringsnormen.

Fastighetsägaren skall senast vid byggsamrådet redovisa hur man löser parkeringsbehovet. Parkeringslösningar utanför fastigheten skall regleras genom officiälservitut.

STÖRNINGAR

Tågtrafikbuller

Planområdet ligger i ett utsatt läge nära järnvägen som innebär att fastigheten påverkas av tågtrafikbuller.

Beräkningar av bullernivå för planområdet har utförts med en tidigare översiktlig bullerutredning strax norr om planområdet som grund. Frifältsvärdet bedöms uppgå till en ekvivalentnivå av 68 dBA och maxnivån till 91 dBA.

Rekommenderade riktvärden för kontorslokaler för klass C i SS 02 52 68 är inomhusvärde på 40 dBA ekvivalent och 55 dBA maxvärde.

En planbestämmelse har införts på plankartan som anger att bullernivån inomhus i kontorslokaler inte bör överstiga angivna riktvärden.

Vibrationer från tågtrafik

Vid uppförande av nya byggnader vid befintlig järnväg bestäms tillåtna vibrationsnivåer av varje enskild kommun, Skövde kommuns Miljö- och hälsoskyddskontor hänvisar till Banverkets riktlinjer.

Plankartan har försetts med en bestämmelse om att vibrationskänslig verksamhet kan kräva speciell grundläggning med avseende på vibrationer.

En detaljerad grundundersökning utfördes för kv Kurorten (år 2000), norr om planområdet. Då konstaterades att järnvägen inte skulle innebära några problem för den planerade bebyggelsen inom kv Kurorten. Markförhållandena inom planområdet antas vara likvärdiga och en preliminär bedömning är att planförslaget inte kommer att medföra några vibrationsproblem. Detta skall säkerställas genom en särskild utredning och redovisas senast i samband med bygganmälan/byggsamråd.

Transport av farligt gods

Längs med järnväg rekommenderas i Framtidsplanen 2015 ett bebyggelsefritt område på 30 meter från genomgående spår. Få personer skall normalt vistas inom området, viss biltrafik och parkering kan få förekomma.

Påverkan på planområdet redovisas i en riskanalys som upprättas av FB Engineering AB, Göteborg (2006-06-07), bilaga B.

Riskanalysen omfattar beskrivning av mängder och typer av gods som transporteras på Västra stambanan förbi planerad verksamhet på kvarteret Mercurius. Baserat på dessa data har sannolikhet- och konsekvensberäkningar genomförts av en eventuell olycka med farligt gods. Riskanalysen har genomförts under rubrikerna:

1. Definition av förutsättningar (bana, trafik och omgivning)
2. Olycksidentifiering (urspårning, sammanstötning, brand och plankorsningsolyckor)
3. Sannolikhetsanalys
4. Konsekvensanalys
5. Riskberäkning och presentation av risk
6. Riskvärdering
7. Förslag till säkerhetshöjande åtgärder
8. Bedömning av osäkerheter

Riskanalysen innefattar även en sammanfattning av risknivån från ammoniakhanteringen på Volvos anläggning utifrån tidigare utförda riskanalyser.

Utdrag ur riskanalysens sammanfattning: "Beräkningarna av individrisk och samhällsrisk visar att individrisken för de anställda inomhus är så pass låg att inga extra skyddsåtgärder är nödvändiga. Individrisken utomhus närmast järnvägen är dock på den nivå att skyddsåtgärder bör diskuteras ur ett kostnads-nytta perspektiv.

Från uppgifterna om sannolikhet för olycka med olika ämnen kan utläsas att de olyckstyper som bidrar mest till samhällsrisk är, med utgångspunkt från de äm-

nen som transporteras där idag, poolbrand efter utsläpp av brandfarlig vätska, jetbrand i samband med utsläpp av gasol och utsläpp av giftig gas på antingen järnvägen eller vid Volvos ammoniakhantering. På grund av det stora antalet anställda nära järnvägen blir samhällsrisker höga för olyckor som ger ett stort antal omkomna. Det innebär att eventuella skyddsåtgärder främst skall skydda mot dessa händelser.

De skyddsåtgärder som kan vara aktuella för att minska individ- och samhällsrisk är:

- åtgärder för att minska konsekvensen vid utsläpp av giftig gas. Befintlig byggnad har rutiner för manuell avstängning vid gaslarm på Volvo. Befintlig byggnad- och nybyggnationen bör utrustas med gasvarnare och ventilationsintag skall placeras från järnvägen - gasdetektorer och nedstängningssystem skall ingå i byggnadens drift och underhållssystem för att säkerställa funktionen. Personalen skall även vara informerad och övad i rutiner vid händelse av olycka.
- åtgärder för att minska effekten av strålningsvärme vid poolbrand och jetbrand – individrisken utomhus indikerar att skyddsåtgärder skall värderas för individer som befinner sig utomhus närmast järnvägen. Eftersom det är en entré för allmänheten placerad mot järnvägen är det extra viktigt att värdera skyddsåtgärder i detta område. Effekter av strålningsvärme kan effektivt lindras här genom en skyddsmur mot järnvägen.”

Plankartan har kompletterats med en planbestämmelse som reglerar att fasad mot järnvägen skall förses med gasdetektorer. Gasdetektorerna skall larma vid giftutsläpp och stänga av byggnadens ventilation. Friskluftsintag får inte placeras i fasad mot järnvägsområde.

En planbestämmelse om störningsskydd – mur skall anordnas – har införts för en del av fastighetens östra sida i enlighet med rekommenderade åtgärder för att skydda den allmänna entrén från eventuell strålningsvärme i händelse av olycka. FB Engineering AB rekommenderar att murens höjd bör vara ca 2 meter. Utformning av muren skall göras i samråd med räddningstjänsten och bygglovavdelningen, murens höjd kan innebära att muren får en stor inverkan på den yttre miljön och kräver speciell omsorg vid valet av ytmaterial mm för att inte bli för dominerande.

Länsstyrelsen påpekar att byggnaderna skall förses med nödutgångar som inte utmynnar mot järnvägsområdet.

Närliggande verksamheter

Öster om planområdet ligger Volvos industrianläggning för tillverkning av bilmotorer. I anslutning till D-hallen som ligger omedelbart öster om stambanan finns två ammoniaktankar om vardera 20 ton. Maximalt 20 ton vattenfri ammoniak lagras åt gången i en av cisternerna, den andra cisternen står i reserv och skall användas vid service, mm. Tankarna är placerade i ett hus som möjliggör återkondensering vid en eventuell olycka, tankarna är även invallade i betong. Volvo Powertrain har utfört riskanalyser för ammoniakhanteringen. Störst risk för utsläpp inträffar

far endast i samband med fyllning av tank. Tankfyllning sker i nuläget ca 7 gånger per år, verksamheten är minskande. Tankfyllningen är övervakad och gaslarm finns.

Skyddsåtgärder – se under rubriken Farligt gods. Plankartan har kompletterats med en planbestämmelse som reglerar att fasad mot järnvägen skall förses med gasdetektorer. Gasdetektorerna skall larma vid giftutsläpp och stänga av byggnadens ventilation. Friskluftsintag får inte placeras i fasad mot järnvägsområde.

Radon

Byggnaderna skall utformas så att radonhaltens årsmedelvärde inte överstiger 200 Bq/m³ och gammastrålningsnivån inte överskrider 0,5 µSv/h i rum där personer vistas mer än tillfälligt. Någon mätning av radonhalten har inte utförts för planområdet.

Miljökvalitetsnorm

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljökvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar den sämsta miljökvalitet som får finnas inom ett geografiskt område som kan utgöras av en eller flera kommuner, sjö eller vattendrag, län, mm.

Regeringen har i en förordning (SFS 2001:527) utfärdat miljökvalitetsnormer för luft beträffande kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, ozon och partiklar.

Mätningar av värden i luft har pågått i Skövde under en 5-årsperiod. Resultatet och utvärderingen redovisas i en rapport "Utvärdering av luftkvalitetsmätningar i Skövde kommun 1999-2005" (mars 2006), som sammanställts av Institutionen för tillämpad miljöteknik, Stockholms Universitet.

Utdrag ur rapporten: "Mätprogrammet som genomförts under de 5 – 6 senaste säsongerna har omfattat de viktigaste luftföroreningarna och gett en bra bild av luftföroreningssituationen i Skövde. De uppmätta halterna av NO₂, PM10 och bensen i Skövde ligger väl under gällande miljökvalitetsnormer. Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter som innefattar PM10, NO₂, NO_x, O₃, SO₂, bensen, bly och CO är det egentligen bara PM10 som behöver kontrolleras i Skövde. Beräkningar med nomogrammetoden visar halterna av PM10 med stor sannolikhet underskrider miljökvalitetsnormen även på andra platser med hög trafikbelastning i Skövde, men att den övre utvärderingströskeln överskrids. Fortsatta mätningar rekommenderas av främst partikelhalterna, PM10, samt eventuellt också sot. Mätningarna bör innefatta hela våren då PM10 halterna är förhöjda, dvs. minst till och med april månad. En uppföljning av mätningarna av bensen vartannat eller vart tredje år kan också vara motiverat".

Med stöd av ovanstående bedömer vi att någon speciell utredning inte krävs för att redovisa om miljökvalitetsnormerna uppfylls för planområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp och tekniska kontoret förutsätter att ingen ändring av befintliga anslutningspunkter krävs. Befintlig spillvattenledning (S600) som passerar tvärs över planområdet mellan Penta 8 och Prinsgatan har i planförslaget säkrats med ett 8 meter brett u-område. En befintlig spillvattenledning längs stambanan (Skövde 6:1) ligger närmare fastighetsgränsen till Mercurius 1 än 4 meter, detta innebär att ett u-område har införts i planförslaget för att säkra ledningen.

Dagvatten

Omhändertagande av dagvatten inom kvartersmark skall utformas i enlighet med den av Skövde kommuns framtagna dagvattenpolicy, se bilaga C. Om förändringar av det befintliga dagvattensystemet inom fastigheten utförs skall en dagvattenhanteringsplan upprättas och godkännas av tekniska kontoret.

Dagvattenbrunnar inom parkeringsytor skall förses med brunnsinsatser klass 1 för slam- och oljeavskiljning.

Uppvärmning

Planområdet är anslutet till det kommunala fjärrvärmenätet. Servisanslutningen är belägen i norra delen av fastigheten.

Tele

Planområdet är anslutet till TeliaSonerats nät.

El

Planområdet är anslutet till kommunens elnät. Utbyggnaden inom fastigheten kräver en förstärkning av elnätet utmed Skolgatan. Befintliga elledningar i norra delen av fastigheten Mercurius 1 säkerställs i planförslaget genom u-områdesbestämmelse.

Avfallshantering

Avfallshanteringen skall utformas så att återanvändning och återvinning främjas. Lokaler för hantering av avfall och möjlighet till angöring för hämtning skall utformas i samråd med Avfallshantering Östra Skaraborg.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden föreslås bli 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat: Sören Jenefeldt, samhällsbyggnadsenheten (SBE), Peter Nyström och Marie-Anne Eriksson, plan, bygg o lantmäterikontoret (PBLK), Claes Eliasson, miljö- och hälsoskyddskontoret, Roland Jonsson och Mattias Lång, tekniska kontoret (TK).

Falemo Hus & Interiör AB har utarbetat förslaget till om- och tillbyggnad av Myndigheternas Hus som ligger till grund för planförslaget.

Plan, Bygg och Lantmäterikontoret

Claes Waxberg
Planchef

Inger Holm
Fysisk planerare

Antagen BN 2006-09-28
Laga kraft 2006-10-23