

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för helårsbostäder inom Asplundsområdet i Rimbo socken av Sjuhundra kommun och Stockholms län, upprättat i april 1964.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
b) Med HB betecknat område får användas för handels- och bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas:

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar:

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra främdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

§ 5

Boningshus antal och storlek

- Mom 1 Å tomtplats får icke uppföras flera än ett boningshus. Uppgår tomtplats areal till 2.000 kvadratmeter och däröver må emellertid på byggnadsnämnden bero om ytterligare boningshus får uppföras.
Mom 2 Inom med F betecknat område får boningshus grundyta icke uppgå till större areal än 1/5 av tomts areal.

§ 6

Våningsantal

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.
Mom 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7

Uthus och garage

Inom med F betecknat område får garage för de å tomtplats boendes privata behov uppföras med en yta av högst 30 kvadratmeter. Sådant garage får dock icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 8

Byggnads höjd:

Inom med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6 och 7,6 meter.

§ 9

Anordnande av stängsel i visst fall

I områdesgräns som betecknats med grov streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg eller allmän plats.

§ 10

Undantag

Inom område, som enligt § 1, är angivet för bostadsändamål, må även i mindre utsträckning inredas lokaler för handel och hantverk.

Norrtälje i april 1964

K E Landberg

Lantmätare

Härmed intygas att dessa byggnadsplanebestämmelser antagits av Sjuhundra kommuns byggnadsnämnd genom beslut den 24/9 1964 § 15. Gunna Karlsson, byggnadsnämndens ordförande.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

Almuni Pillegru