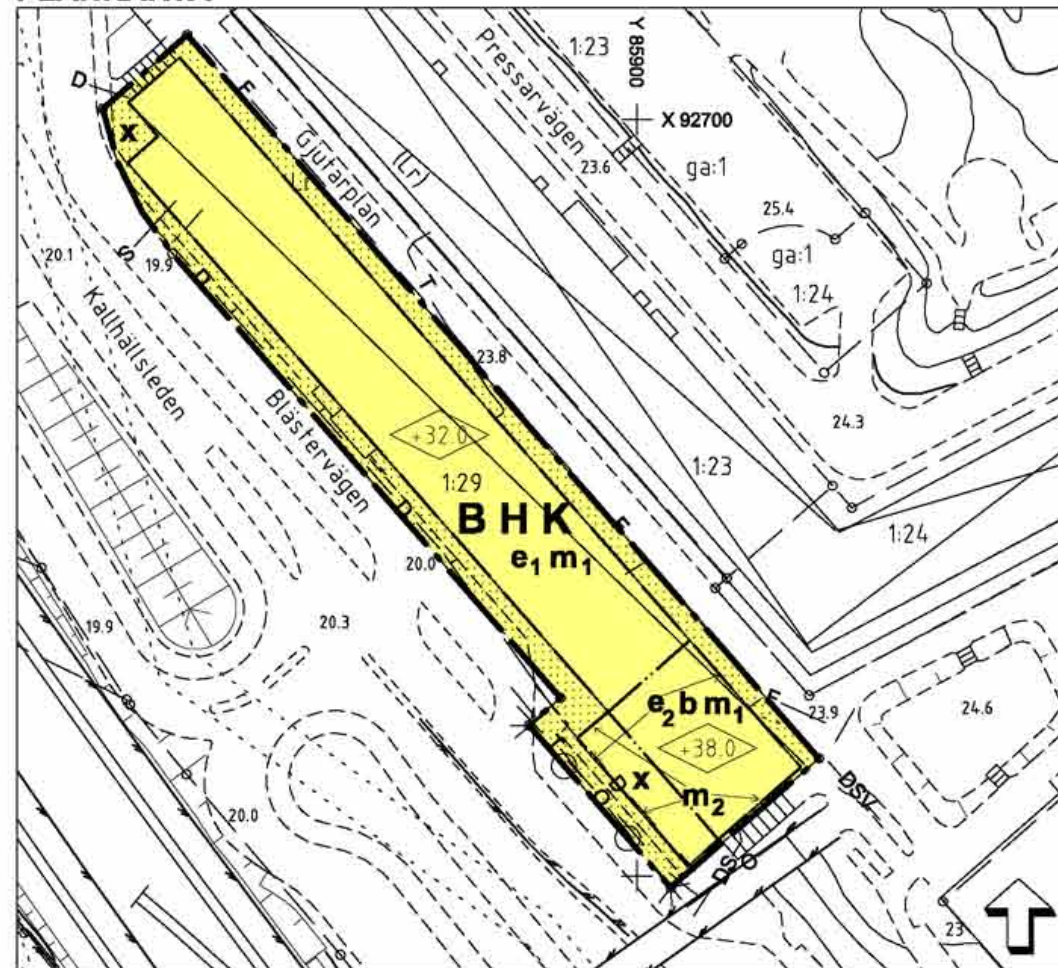
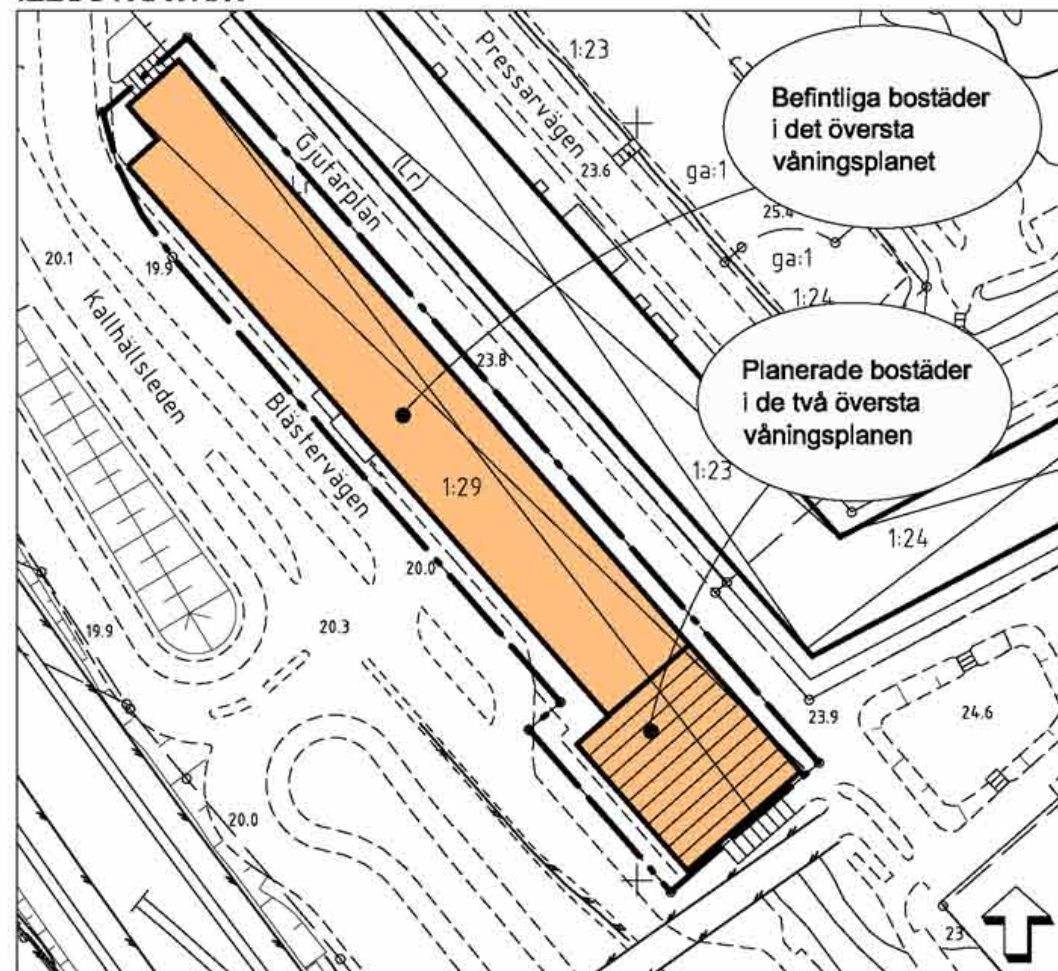


PLANKARTA



ILLUSTRATION



Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100



Fasad mot Blästervägen/Kallhällsleden



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B H K Bostäder, handel, kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Bostäder endast i övre våningsplanet
- e₂** Bostäder endast i de två översta våningsplanen

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik i gatuplan

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- b** Förstärkt brandskydd vid gruppboende i form av extra utrymningsväg, alternativt sprinklersystem skall finnas

STÖRNINGSSKYDD

- m₁** Följande riktvärden för högsta tillåtna bullernivåer ska gälla:
30 dBA ekvivalentnivå inomhus får inte överskridas
45 dBA maximalnivå inomhus nattetid får inte överskridas
55 dBA ekvivalentnivå utanför fönster i minst hälften av boningsrummen får inte överskridas
65 dBA ekvivalentnivå utomhus vid fasad får inte överskridas
- m₂** Teknisk lösning för bullerreducering vid fönster i minst hälften av boningsrummen där ekvivalentnivån överskrider 50 dBA ska anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser
Illustration

del av KALLHÄLLS CENTRUM,
fastigheten Kallhäll 1:29

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET

Eva Maria Persson
Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Ulla Samuelsson
Karttekniker

KARTA 1(1)

SAMRÅD
2005-04-14 US

UNDERRÄTTELSE
2005-09-01 US

REVIDERAD

ANTAGEN
2005-11-03 US

LÄNST.BESLUT
2005-11-16 US

LAGA KRAFT
2005-12-01 US

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Illustration

D 05 11 03