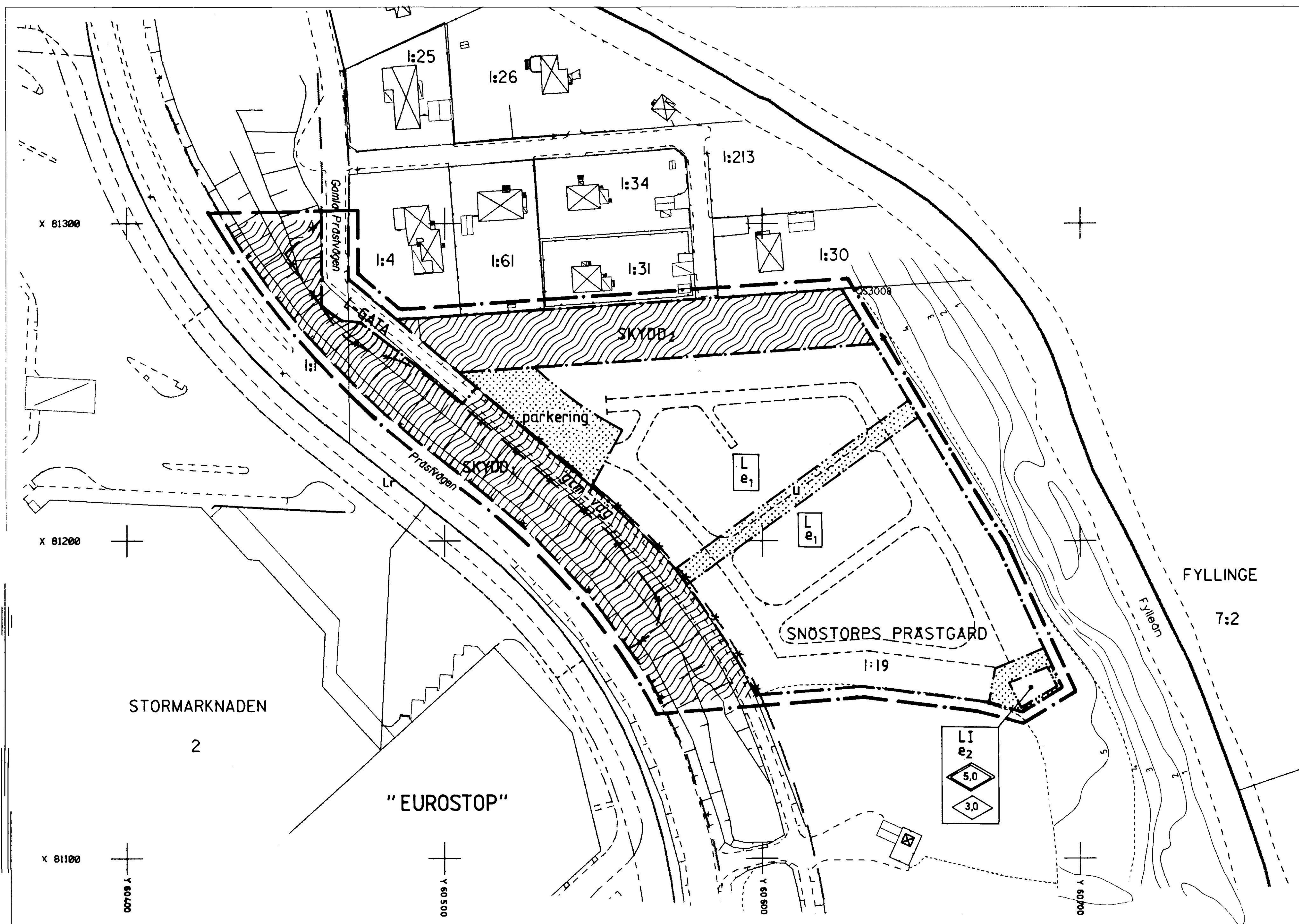
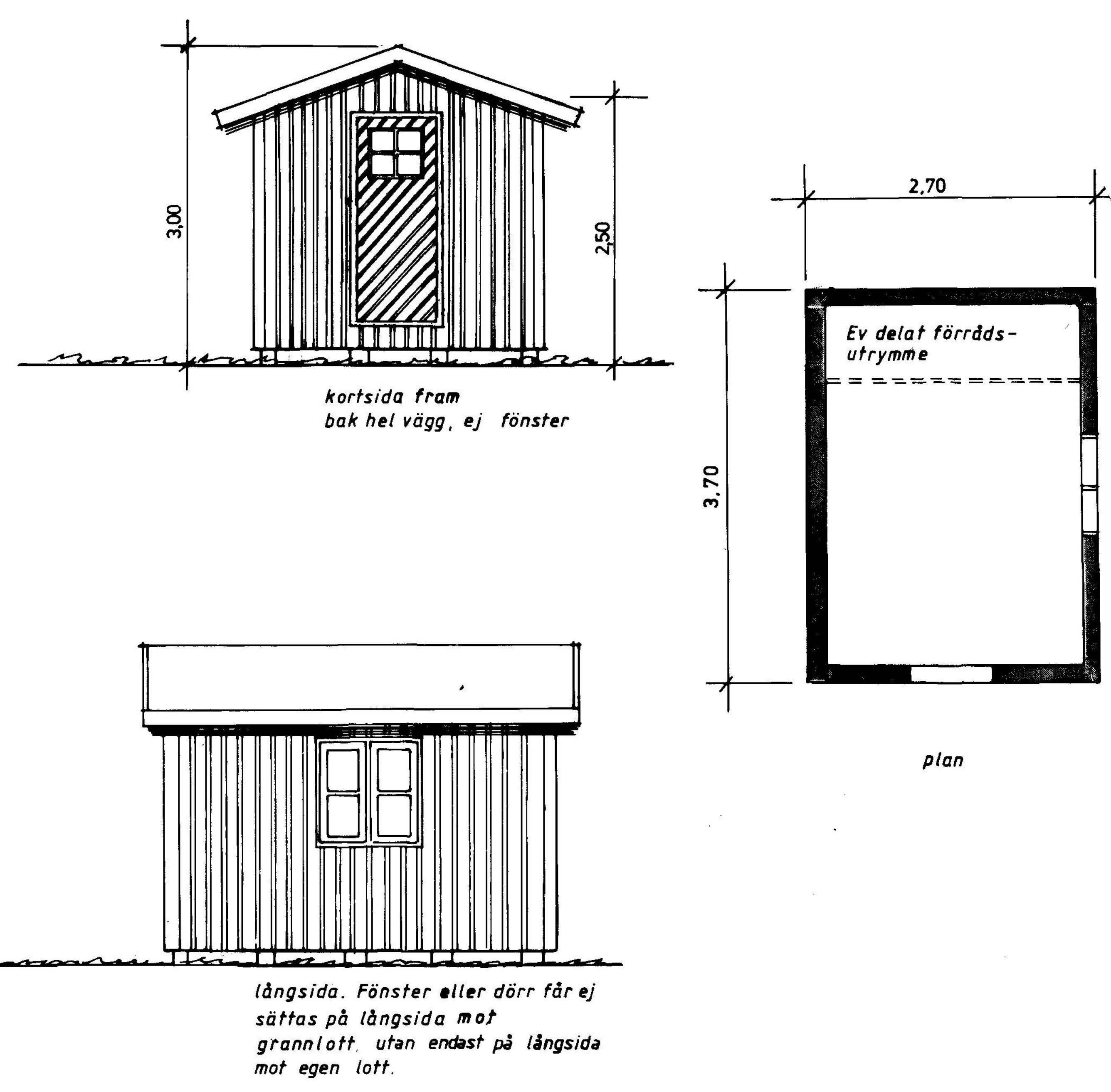
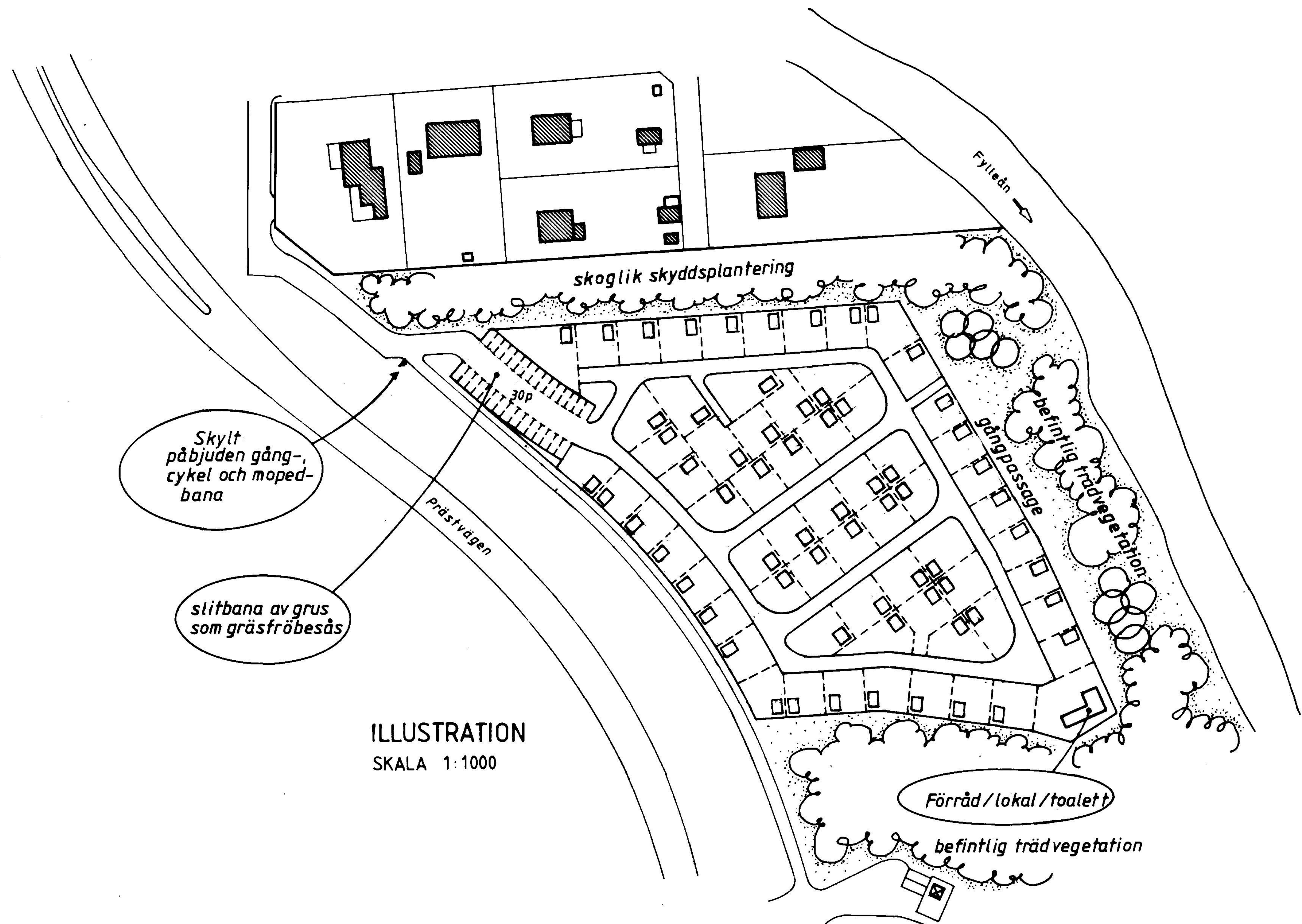




DETALJPLAN SKALA 1:1000



TYPRITNING AV BOD SKALA 1:50

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Gällande användningsgräns
- Ny användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Ny egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING Allmänna platser

- L-GATA Gata som ingår eller skall ingå i lokalnätet.
- SKYDD Skyddzon, omfattande bullervall som skydd mot trafikstörning liksom gång-, cykel- och mopedväg.
- SKYDD Skyddzon. Visuellt skydd i form av skoglik plantering skall anordnas.
- Kvartermark
- Odlingslotter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Parkeringsplats skall finnas.

UTNYTTJANDEGRAD; UTFORMNING, UTFÖRANDE OCH PLACERING

- Området får indelas i odlingslotter vars minsta lottstorlek är 125 m². Lotternas avgränsning skall utföras enhetligt.
- Odningsslott får innehålla en bod om 10 m² och ett växthus om högst 6 m² samt mindre komposteringsanläggning.
- Bod får inte användas för övernattnig.

Bod skall ha fasad av träpanel i färdig kulör, tak av svart papp och vara ställd på plintar. I övrigt skall den vara utformad och placerad på lotten i överensstämmelse med till handlingarna hörande ritning och illustration.

Växthus högsta totalhöjd (nockhöjd) får högst vara 2,2 m.

Bod, växthus och kompost skall placeras minst 1,0 m från lottgräns. Avstånd till väg skall vara minst 4,0 m för bod och växthus. Kompost skall placeras minst 2,0 m från gräns mot grannlott.

Bod får inte anslutas till el-, renvatten- eller spillvattenanläggning.

- Lokaler för gemensam samvaro, toalett och förråd får uppföras. Totala byggnadsarean får inte överstiga 60 m².

Fasad skall utformas med träpanel.

Tak skall utformas som sadeltak.

- Högsta byggnadshöjd i meter.

- Högsta totalhöjd (nockhöjd) i meter.

- Endast en våning. Vind får ej inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bod och växthus som följer planbestämmelserna får uppföras utan bygglov efter markägarens (Halmstads kommun) skriftliga godkännande.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- gcm-väg Illustrationstext gång- cykel och mopedväg

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar
- Denna plankarta med bestämmelser, illustration och typritning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR SNÖSTORPS PRÄSTGÅRD 1:19 SNÖSTORP, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 10 december 1996

Anders Sennierdal *Bo Magnusson*
 Anders Sennierdal Bo Magnusson

godkänd för samråd av BN 6 mars 1996
 godkänd för utställning av BN 14 augusti 1996
 antagen av KF 26 mars 1997
 vunnit laga kraft 25 april 1997