

Kommunfullmäktige
Östersunds kommun
831 82 ÖSTERSUND

ÖSTERSUNDS KOMMUN
Plankontoret

Ank. 1989. 857

90. 03. 29

1989. 857

3/3

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Kommunfullmäktige har den 22 februari 1990 antagit förslag till detaljplan för del av Brunflo, Östersunds kommun (Brunflo centrum, Viken 1:38 m fl).

Länsstyrelsen har den 7 mars 1990 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 22 mars 1990.

Lars Nilsson

Lars Nilsson
länsarkitekt

Ingvar Hansson

Ingvar Hansson
förste byråsekreterare

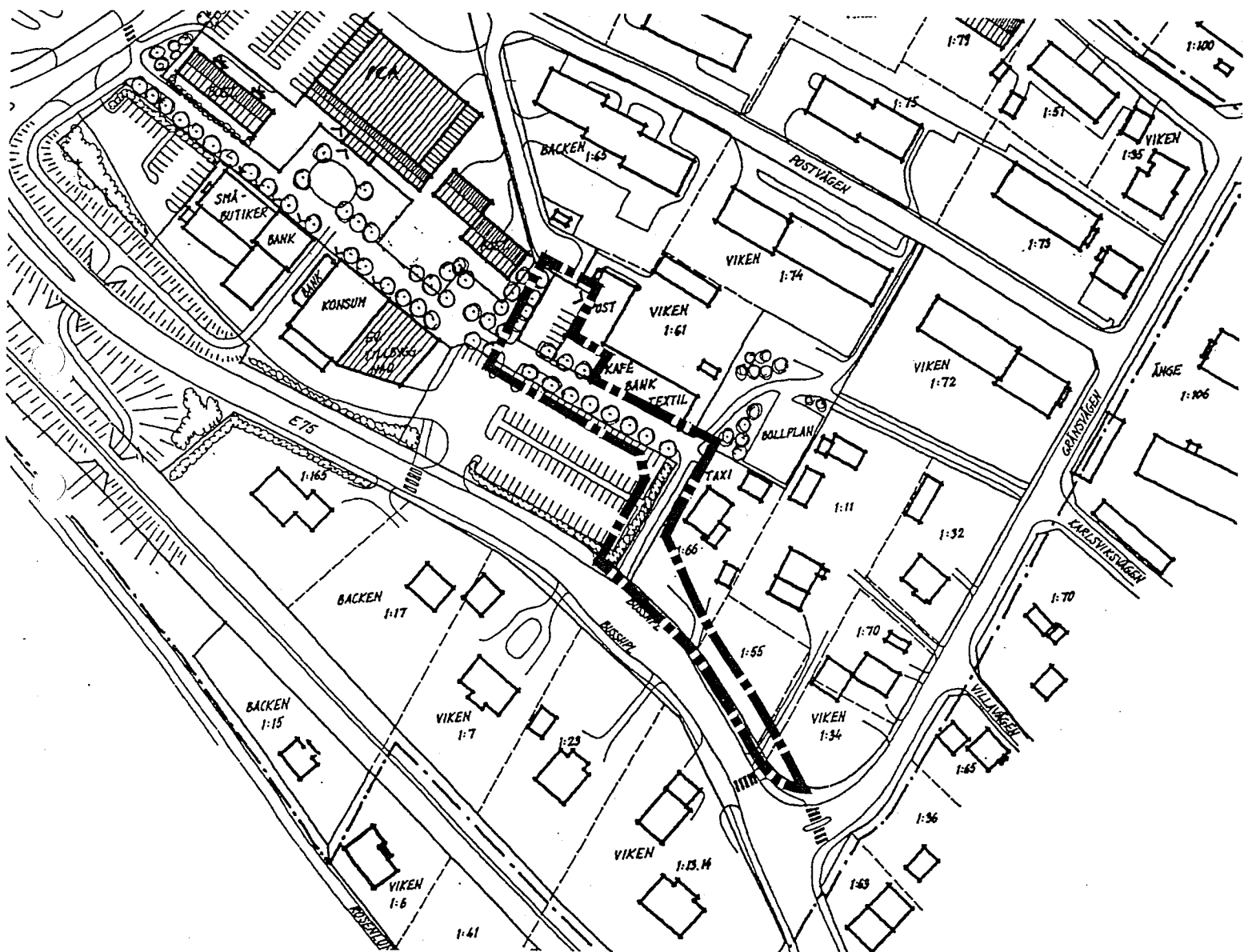
Aktbeteckning 2380 - P90/10

DETALJPLAN

för del av

BRUNFLO, ÖSTERSUNDS KOMMUN

(Brunflo centrum, Viken 1:38 m fl)



Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 22 feb 1990. § 19 betygar

Fredrik Normark

DETALJPLAN

för del av

BRUNFLO, ÖSTERSUNDS KOMMUN

(Brunflo centrum, Viken 1:38 m fl)

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av

- plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse

Till planförslaget hör dessutom fastighetsförteckning.

Planens syfte

Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad av post-lokalen på fastigheten Viken 1:61 samt att förbättra gång- och cykelförbindelsen längs Centrumvägen upp mot Brunflo centrum.

PLANDATA

Läge, areal

Planområdet ligger nordost om Centrumvägen i Brunflo centrum och omfattar 0,2 ha.

Markägo- förhållanden

Fastigheterna Viken 1:66, 1:11 och 1:34 är i enskild ägo medan övrig mark inom planområdet ägs av kommunen. Viken 1:61 ägs av Stiftelsen Östersunds bostäder.

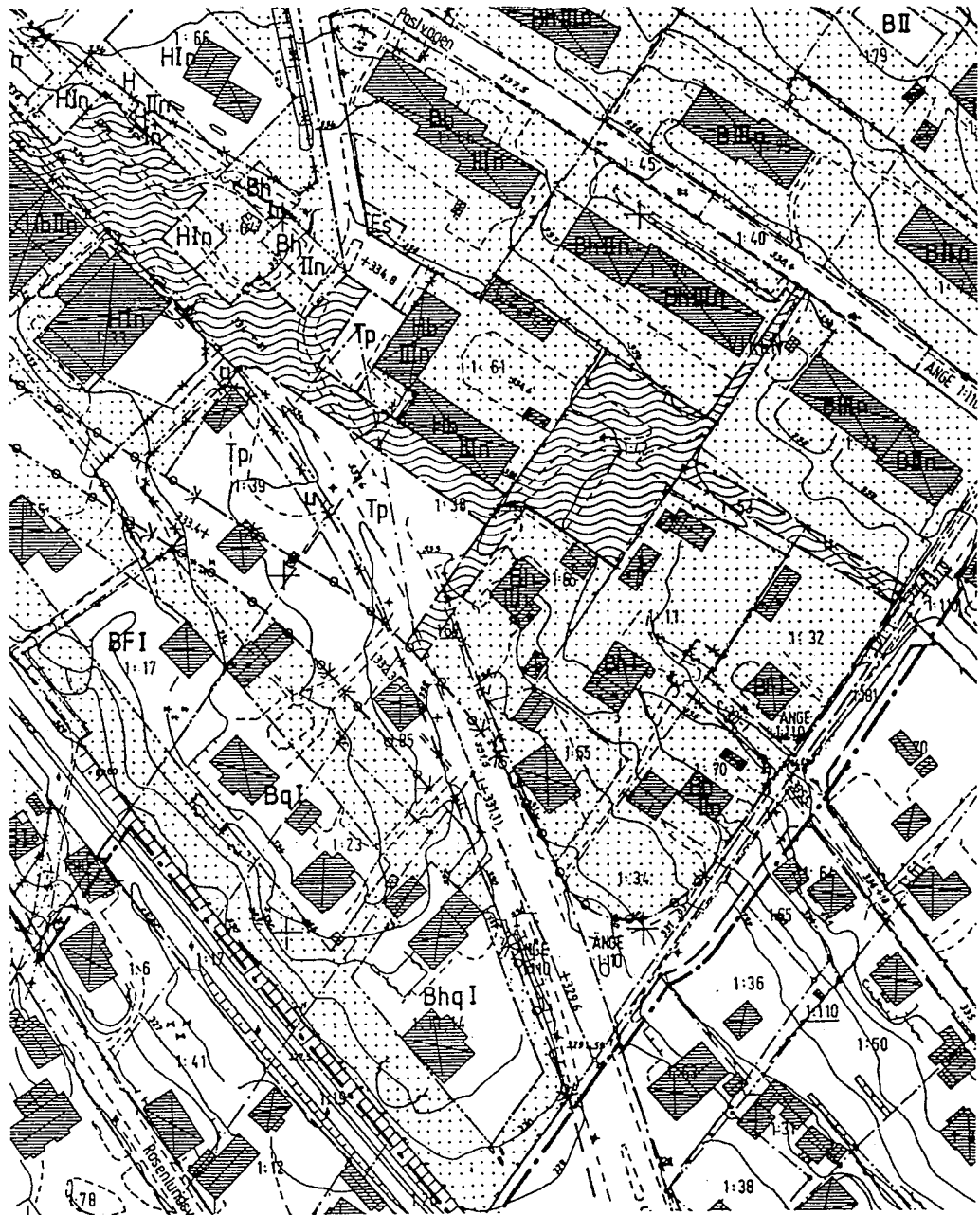
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Områdesplan

Områdesplan Brunflo-Grytan redovisar endast området som detaljplanelagt område.

Detaljplan

För området gäller detaljplan fastställd 1986-09-16.



Utdrag ur gällande detaljplan

Kommunala
beslut

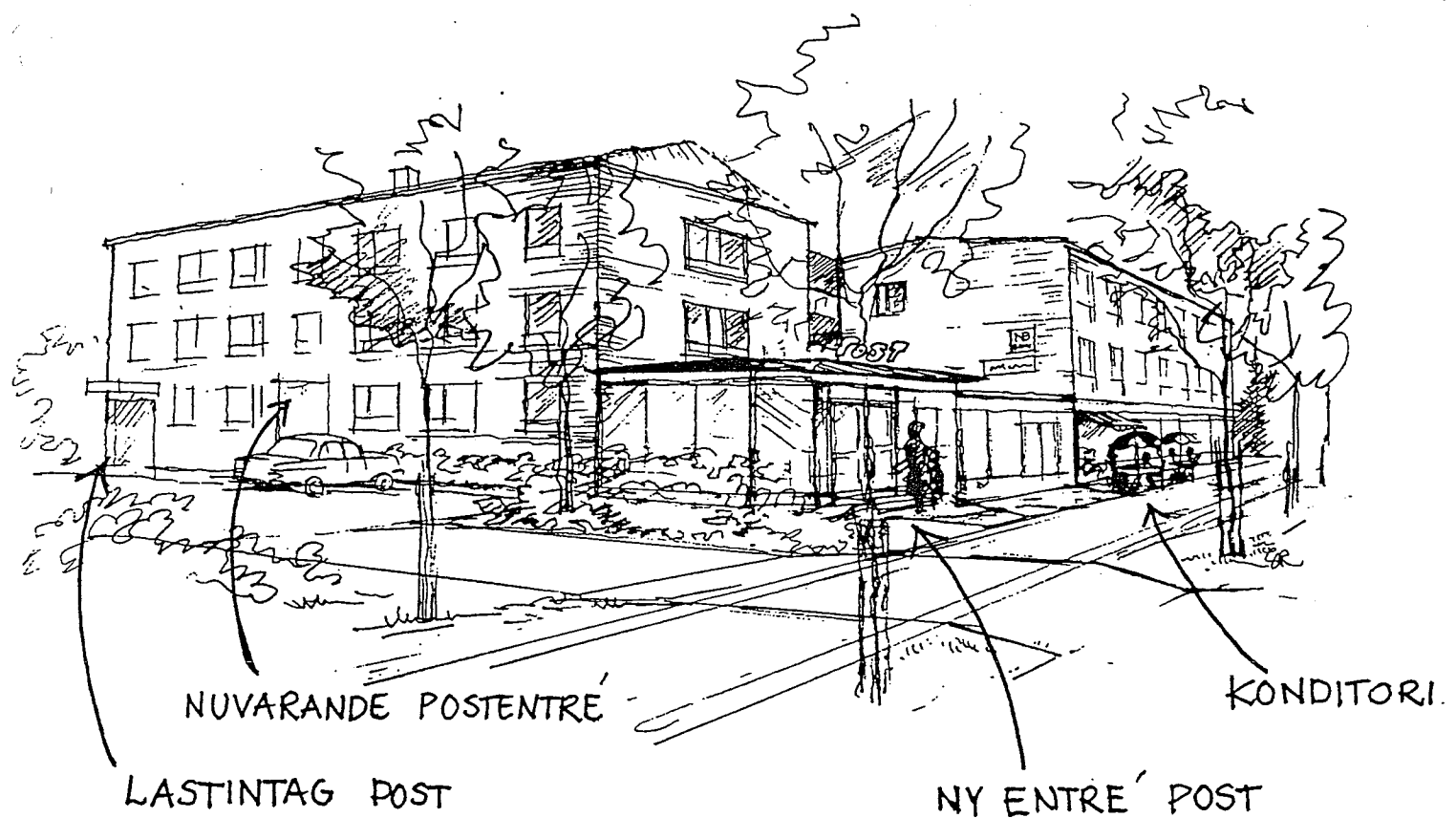
Byggnadsnämnden beslöt 1988 att i vissa delar ändra detaljplanen för Brunflo Centrum. Den 18 april 1989 beslöt byggnadsnämnden att sända ut ett förslag för samråd till berörda markägare, och den 15 augusti 1989 att ställa ut planförslaget.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Ingen befintlig bebyggelse finns inom planområdet. Två stycken tre vånings flerbostadshus på Viken 1:61 med lokaler i bottenvåningen gränsar direkt mot planområdet i den norra delen.

I det norra huset (gamla kommunalhuset) finns postens lokaler och i det södra konditori, bank och ytterligare en butikslokal.

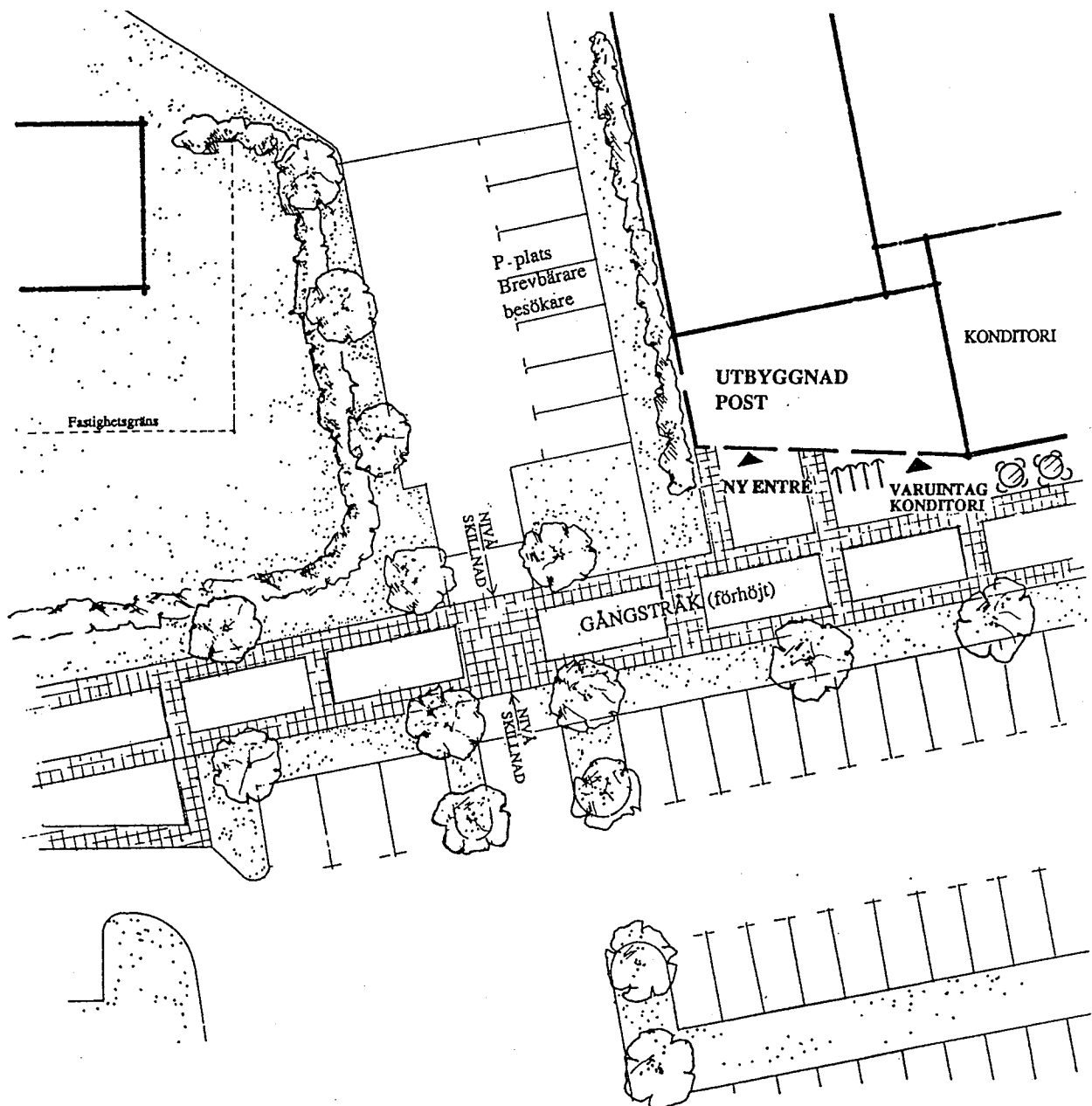


I vinkeln mellan dem föreslås att en utbyggnad av bottenvåningens på f d kommunalhuset får göras så att posten kan bygga ut sin lokal och anordna en ny kundentré mot gångstråket och den stora parkeringen i söder. Utbyggnaden utformas så att fönster i plan 2 och 3 kan behållas. Passagen mellan husen ersätts med utvidgade lager- och inlastningsutrymmen för konditoriet. Vid kommande projektering bör samråd ske mellan fastighetsägaren och hyresgästerna om takens utformning.

GATOR OCH TRAFIK

Biltrafik

Enligt gällande detaljplan ska passagen med bil inte tillåtas mellan Kyrkvägens vändplats vid posten och den stora parkeringen mot E75.

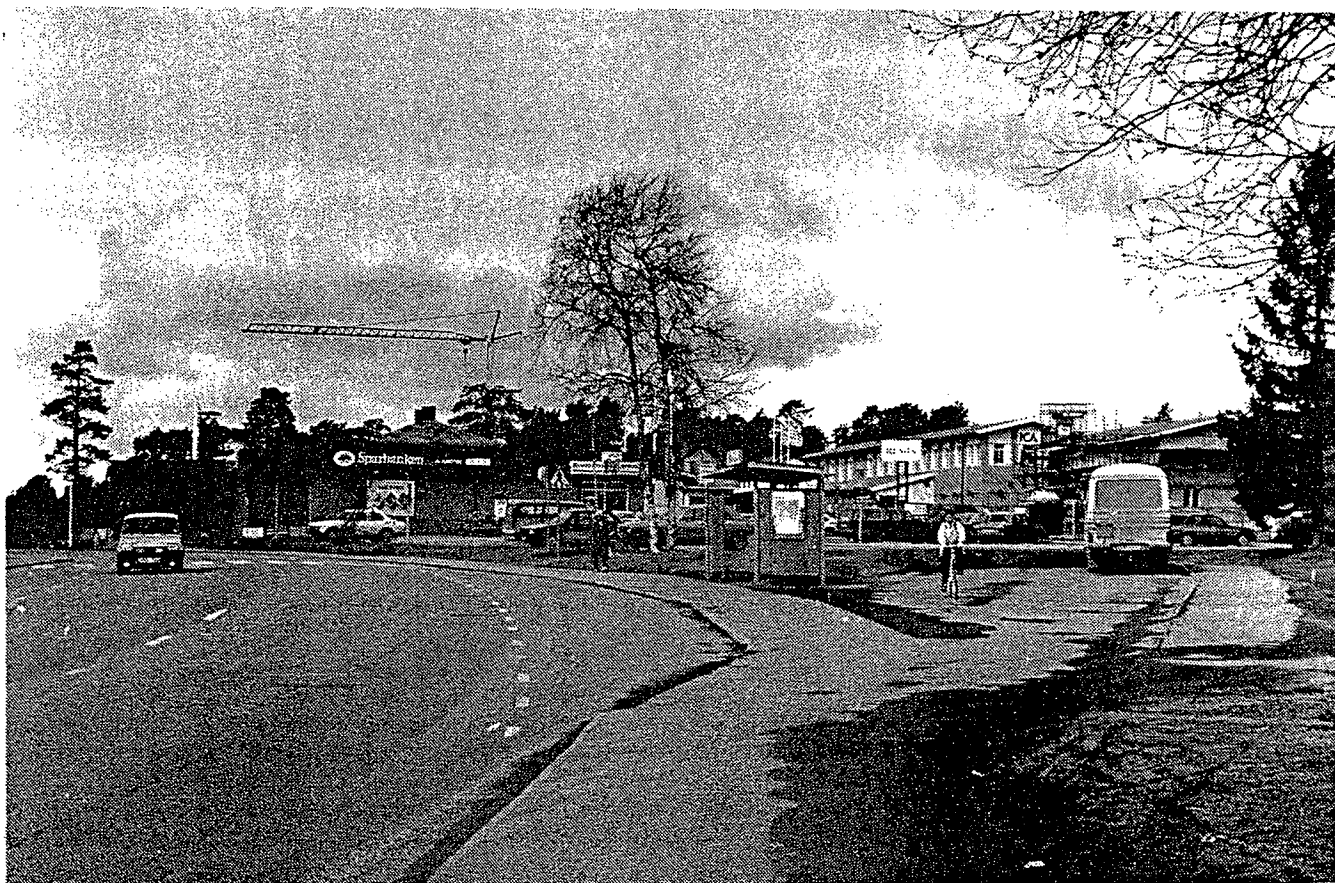


Då det inte är möjligt att vända postbussarna framför posten föreslås att de får köra in över parkeringen, över gångstråket och upp på Kyrkvägen. Sedan kan bussen backa in mot posten. Övrig trafik tillåts inte över gångstråket. Passagen utformas med nivåskillnader så att bussen måste passera över i mycket låg hastighet.

Gång- och cykeltrafik

I den gällande detaljplanen har en del av Viken 1:66 avsatts som parkmark för en gångväg. En del av vägmarken som skulle bli över då Centrumvägen flyttades åt sydväst lades istället ut som kvartersmark på att ett markbyte skulle kunna ske. Detta markbyte har dock inte genomförts d v s kommunen är fortfarande ägare till den gamla vägmarken och har inte löst in parkmarken.

Omläggningen av Centrumvägen är dock klar, och parkeringsplatser på Viken 1:38 har byggts ut. En busshållplats har anlagts delvis inne på den vägmark som blivit kvartersmark. Erfarenheten efter ombyggnaden har visat att gång- och cykeltrafiken till och från centrum är livlig här, med ett stort antal trafikanter som rör sig över parkeringen och bakom vindskyddet vid busshållplatsen. Gångbanan vid hållplatsen är smal och inte avsedd för cyklister.



Eftersom den gamla vägmarken också används som uppställningsplats för tyngre fordon (lastbilar och bussar) har en ur trafiksäkerhetssynpunkt olämplig situation uppstått.

Innan gångstråk, planteringar etc färdigställs i centrum området föreslås detaljplanen därför ändras så att en bättre och trafiksäkrare väg för gående och cyklister fås än den ursprungligt tänkta.

Kommunen avstår från att lösa den del av Viken 1:66 som är parkmark. Istället tas en del av parkeringsområdet intill samt större delen av den gamla vägmarken i anspråk för en gång- och cykelväg. Den får då en säkrare och mer naturlig sträckning. Utrymme fås också för cyklar intill busshållplatsen. Genom att lägga till ca 3 m parkmark till vägområdet vidare söderut kan gång- och cykelvägen fortsätta (med en skiljeremsa mot trafiken) fram till Gränsvägen.

Vid posten görs en förskjutning av området för parkeringsplats så att den befintliga gångvägen längs fasaden mot postens nuvarande entré kan behållas.

Angöring och
utfart och
parkering

Från Viken 1:66 behålles samma läge för utfart mot Centrumvägen som i gällande plan. Fastigheten bör även i fortsättningen kunna rymma uppställningsplats för några taxibilar så som avsågs vid upprättandet av den gällande detaljplanen. För tyngre fordon som långtradare och turistbussar finns uppställningsytor dels i anslutning till Jämtlandsbuss dels på industriområdet i Brunflo.

Trafikförhållandena framför posten är idag inte bra med både kundparkering, in- och utlastning av post etc vid Kyrkvägens vändplan.

Flyttningen av postens kundentré innebär att trafikförhållanden blir bättre. Besökare till posten kommer att parkera ute på den stora parkeringen istället då det blir närmare till entrén därifrån. Parkeringen vid nuvarande entrésida behålles för brevbärbilar (2-3 st) och besökare norrifrån.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för planen är fem år från det att den vinner laga kraft. Se vidare genomförandebeskrivningen.

Östersund den 15 augusti 1989

Siv Reuterswärd

Siv Reuterswärd

Arkitekt

REVIDERING

Planförslaget har efter utställningen reviderats. En mindre byggrätt för uthus har lagts in på Viken 1:66.

Östersund den 13 december 1989

Siv Reuterswärd

Siv Reuterswärd

Arkitekt

Jesper Normark

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ansvarsför- delning och huvudmannaskap	Kommunen ansvarar för anläggandet av gång- och cykelvägar, parkeringsplatser, planteringar m m. Parkeringsplatserna framför nuvarande postentré ska ingå i den gemensamhetsanläggning som bildas i Brunflo centrum. Utbyggnaden på Viken 1:61 utförs av fastighetsägaren.
Tidplan	Gångvägar och planteringar avses att i huvudsak anläggas sommaren och hösten 1989.
Genomförande- tid	Planens genomförandetid är 5 år från det att den vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Utfart från Viken 1:66 över Viken 1:55 säkras genom servitut. Del av Backen 1:64 samt mindre delar av Viken 1:11, 1:34, 1:38, 1:55, 1:68 och 1:85 övergår från kvartersmark till allmän plats (parkmark) vilket ger kommunen inlösenrätt. Fastighetsgränsen för Viken 1:61 justeras i enlighet med planförslaget.

Östersund den 15 augusti 1989

Siv Reuterswärd

Siv Reuterswärd

Arkitekt

REVIDERING

Planförslaget har efter utställningen reviderats. En mindre byggrätt för uthus har lagts in på Viken 1:66.

Östersund den 13 december 1989

Siv Reuterswärd

Siv Reuterswärd

Arkitekt