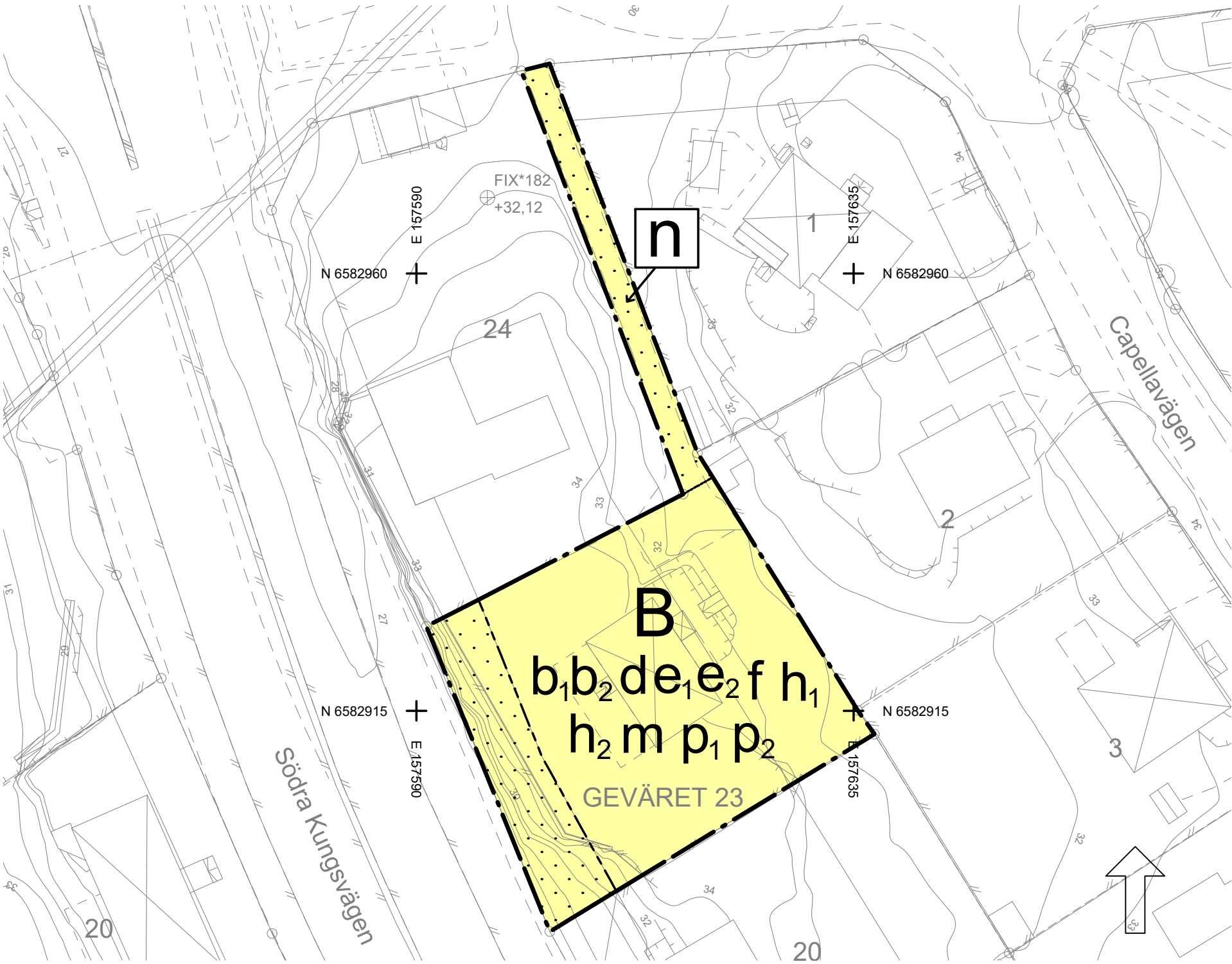




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarterstyp

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 42 meter över angivet nollplan
- h2 Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 38 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n Marken får ej hårdgöras

Placering

- p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- p2 Komplementbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, men får placeras intill 1 meter från fastighetsgräns efter grannens medgivande

Skydd mot störningar

- m Minst en balkong/uteplats ska placeras så att den utsätts för högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

Utformning

- f Endast friliggande enbostadshus

Utförande

- b1 Minst 65 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b2 Takvatten ska infiltreras på fastigheten

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet
- e2 Inom fastighet får endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTA

Ajourförd endast i planområdet

Mättnoggrannhet: HMK bil. F

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
i höjd: RH 2000

Utdrag ur stadens kartdatabas
2023-08-23

K-E Vikdahl
Mättningsingenjör

Beteckningar till grundkartan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns med gränspunkter
- Egenskapsgräns
- Gräns mellan PARK och GATA
- Fastighetsbeteckning
- Staket respektive häck
- Mur respektive stödmur
- Väggkant
- Stig

- Fastlagd gatuhöjd respektive mått gatuhöjd
- Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
- Terrestert inmätt
- Fotogrammetriskt inmätt byggnad
- Nivåkurva
- Inmätta lövträd respektive barrträd
- Lövskog respektive barrskog
- Trappa, pilen pekar uppåt
- Tunnel
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Samfälligt område

Tillhör Lidingö kommunfullmäktiges
beslut den 19 februari 2024, § 17

Per Franzén
Sekreterare

UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) i sin lydelse från 1 januari 2015 och handläggs med utökat förfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.



Detaljplan för

Geväret 23

stadsdelen Hersby

Beslut

- Uppdrag KS 2022-12-14, § 13
- Samråd MSN 2023-05-23, § 84
- Granskning MSN 2023-09-26, § 150
- Antagande KF 2024-02-19, § 17

Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2023-11-21

LAGA KRAFT
2024-03-20

Per Dunberg
Plan- och bygglovschef

Hanna Brandshaug
Planarkitekt

Dnr
LS 2023/26

Genomförandetid
2024-03-20 -- 2034-03-20

Arkivbeteckning