

Länsstyrelsens i Jämtlands län resolution i fråga om fastställelse av ändring av stadsplanen för Frösö köping beträffande kvarteret Landskamreraren; given, efter anslag, i Östersund å landskansliet den 29 september 1952.

Länsstyrelsen prövar - efter framställning av kommunalfullmäktige i Frösö köping, varöver överlantmätaren och länsarkitekten i länet avgivit yttranden - skäligen att, jämlikt 26 § tredje stycket och 88 § första stycket byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige den 19 mars 1952 antaget förslag till ändring av stadsplanen för köpingen beträffande kvarteret Landskamreraren, vilket förslag, i huvudsak innebärande ett borttagande av en mindre "säckgata", angivits å en av stadsarkitekten G.Suwe i september år 1951 upprättad karta med därtill hörande, härefter avskrivna bestämmelser och beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över denna resolution.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Lindblad.

Åke A. Lindberg.

"STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med H betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads-, handels-, hantverks- och lagerändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar samt garage.

Mom. 2. Med Ö betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostadsändamål jämte tillhörande uthus. Byggnadsnämnden må dock när särskilda skäl härtill finnas medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt garage.

§ 2. Byggnadssätt.

Mom. 1. Med H betecknad kvartersmark får, där sådant område ingår i mer än en tomt, endast bebyggas med hus som uppföras sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Med Ö betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. För uthus må byggnadsnämnden dock medgiva att de sammanbyggas i gemensam tomtgräns om detta prövas vara förenligt med ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet.

Utan avgift

Byggnadsnämnden

§ 3. Tomtstorlek.

Tomt må ej bildas med mindre areal än 1000 kvm, dock må, om god indelning härav följer och kvarterets lämpliga bebyggande ej försvåras, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 800 kvm.

§ 4. Kvartersmarks utnyttjande.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad kvartersmark får ej bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som innehåller med Ö betecknad kvartersmark får endast uppföras en byggnad innehållande bostäder. Om tomtens areal överstiger 1800 kvm må dock byggnadsnämnden kunna giva tillstånd till uppförande av ytterligare en bostadsbyggnad, när särskilda skäl därtill finnas och kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande därigenom främjas.

Mom. 3. Tomt som innehåller med Ö betecknad kvartersmark får bebyggas intill en fjärdedel av sin areal.

§ 5. Hushöjd.

Mom. 1. Å med II betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Å med III betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

§ 6. Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med III betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom. 3. Å med II^V betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst två våningar men må byggnadsnämnden dessutom medgiva inredande av vinden till bonings- och arbetsrum.

§ 7. Takfall.

Tak å byggnad utan inredd vind får icke givas större lutning mot horisontalplanet än trettio /30/ grader."

"BESKRIVNING.

Den i gällande stadsplan, fastställd den 5 augusti 1949, inom kvarteret Landskamreraren utvisade säckgatan, som är avsedd att i någon mån avlasta trafiken mellan byggnaden å tomten nr 4 och Frösövägen, är i föreliggande planändring föreslagen att slopas.

Det kan nämligen ifrågasättas huruvida denna säckgata kommer att avlasta någon nämnvärd trafik, då det under alla förhållanden förefaller svårt att förhindra att de i fastigheten boende taga den kortaste vägen ut till Frösövägen. Då byggnaden ifråga är belägen omkring sex meter från den nyliken breddade Frösövägen och har butiker mot nämnda gata i hela våningen när-

mast över markplanet samt har entréer till bostadslägenheterna från gårdssidan torde här föreslagen åtgärd även ur trafiksäkerhetssynpunkt kunna anses försvarlig.

I samband med borttagandet av säckgatan har en mindre utökning av byggnadsytan å tomt nr 3 ansetts lämplig.

Frösön i september 1951

G. Suwe

Stadsarkitekt"

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

E. Ekman

E. Ekman

Rätt avskrivet intygas:

Jon Falkenberg *Leif Janderlin*
.....

Avskrift

Tillhör länsstyrelsen i Jämtlands län resolution
denna dag; betygar Östersund i landskansliet den 29
september 1952.

På tjänstens vägnar:

Åke A. Lindberg

Åke A. Lindberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD STADSPLAN FÖR KVARTERET
LANDSKAMRERAREN INOM FRÖSÖ KÖPING.

BESKRIVNING.

Den i gällande stadsplan, fastställd den 5 augusti 1949, inom kvarteret
Landskamreraren utvisade säckgatan, som är avsedd att i någon mån avlasta
trafiken mellan byggnaden å tomt nr 4 och Frösövägen, är i föreliggande
planändring föreslagen att slopas.

Det kan nämligen ifrågasättas huruvida denna säckgata kommer att av-
lasta någon nämnvärd trafik, då det under alla förhållanden förefaller svårt
att förhindra att de i fastigheten boende taga den kortaste vägen ut till
Frösövägen. Då byggnaden ifråga är belägen omkring sex meter från den nylig-
gen breddade Frösövägen och har butiker mot nämnda gata i hela våningen
närmast över markplanet samt har entréer till bostadslägenheterna från f
gårdesidan torde här föreslagen åtgärd ^{även} ~~är~~ trafik säkerhetssynpunkt kunna
anses försvarlig.

I samband med borttagandet av säckgatan har en mindre utökning av bygg-
nadsytan å tomt nr 3 ansetts lämplig.

Frösön 1 september 1951

G. Suwe

G. Suwe

Stadsarkitekt

Tillhör Frösö köpings kommunalfullmäktiges beslut den 19 mars 1952,
§ 23.

G.E. Jakobsson

G.E. Jakobsson

Kommunalfullmäktiges ordförande

Rätt avskrivet intygas:

Ingil Eriksson
.....

En Bäckman
.....