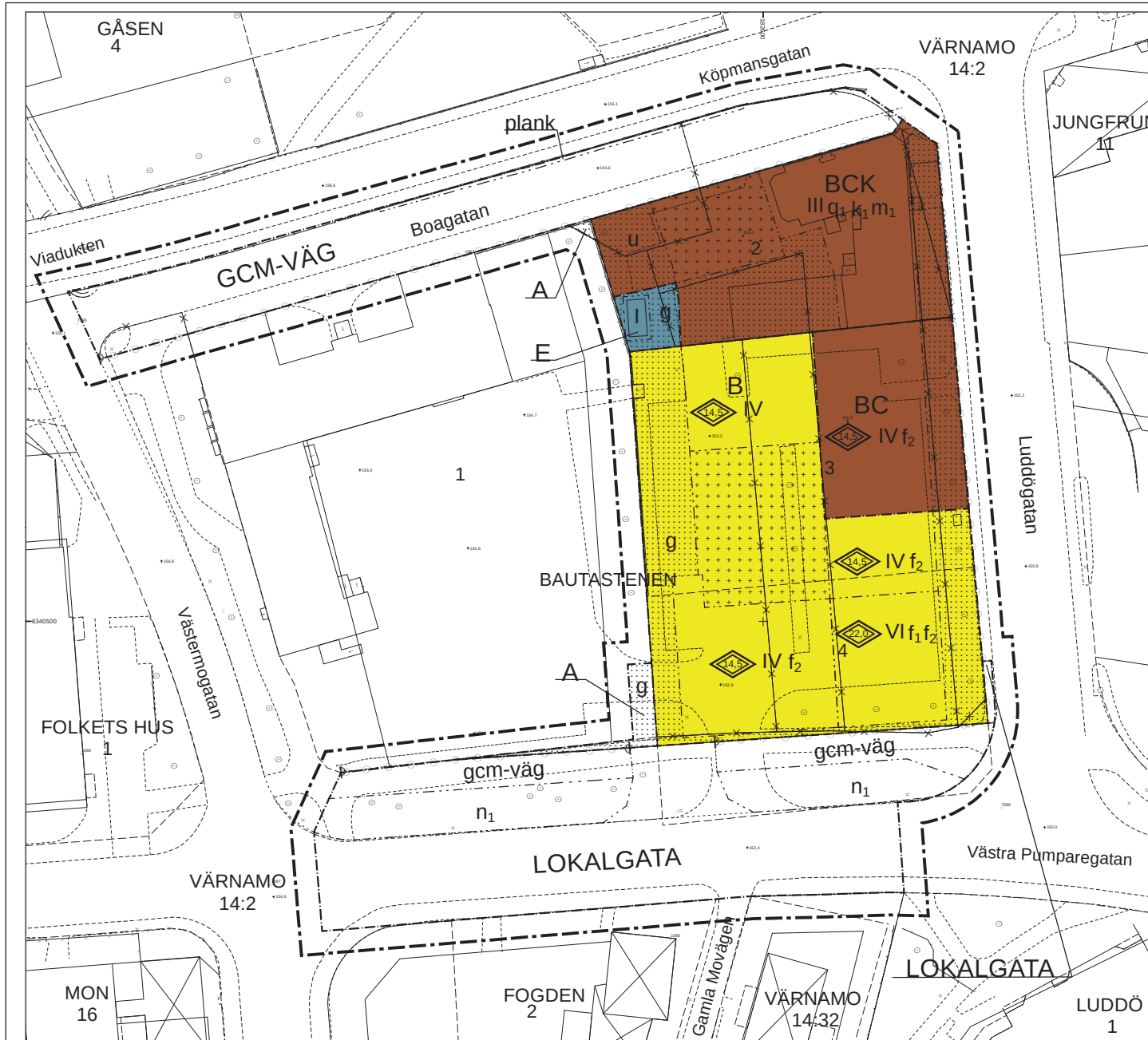




PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen ritad 3 meter utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående planlinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA

Lokaltrafik

GCM-VÄG

Gång-, cykel- och mopedväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

A

Allmänt ändamål lika detaljplan för fastigheten Bautastenen 1, vari 1947 föreskrevs allmänt ändamål.

B

Bostäder

BC

Bostäder samt på bottenvåning även centrumverksamheter, dock inte restaurang.

BCK

Bostäder och kontor samt på bottenvåning även centrumverksamheter, dock inte restaurang.

E

Teknisk anläggning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras ovan mark.

Marken får med undantag av uthus respektive utskjutande balkonger inte förses med byggnad ovan mark. Högst 1/3 av plusmarken får bebyggas.

u

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

g

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

Boendeparkering ska ske inom kvartersmark och huvudsakligen i underjordiskt parkeringsgarage.

gcm-väg

Gång-, cykel- och mopedväg.

n₁

Träd- eller buskplantering i gräsyta ska anordnas.

Körbar förbindelse för motorfordon får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMING; UTFÖRANDE

Utformning

Högsta totalhöjd i meter för huvudbyggnad exklusive skorsten och antenn.

VI

Högsta antal våningar för huvudbyggnad. Över detta får ett källarplan utföras.

f₁

Sjätte våning ska vara indragen minst 1 m från fasadliv mot Västra Pumparegatan.

f₂

Entréer ska huvudsakligen orienteras mot gata och trapphus vara genomgående från gata till gård.

Byggnadsteknik

b₁

Byggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till en nivå av +150,0 m ö h inte riskerar att skada byggnaden.

Skyddsbestämmelse

Q₁

Huvudbyggnad får inte rivas.

Varsamhet

k₁

Huvudbyggnad är kulturhistoriskt särskilt värdefull, vilket kräver särskild hänsyn till byggnadens karaktärsdrag. För karaktärsbeskrivning se planbeskrivning under rubrik "Byggnadskultur och gestaltning".

Skydd mot störningar

m₁

Bostadslägenheter mot Boagatan ska vara genomgående.

plank

Bullerplank ska anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för fastigheterna

Dnr 13.2839.211

BAUTASTENEN 2 - 4 M FL i Värnamo stad

Upprättad i december 2014, rev. i februari 2015
på uppdrag av Miljö- och stadsbyggnadskontoret
av Tema landskapsarkitekter

Antagen av KF: 2015-04-29
Laga kraft: 2015-05-28

Åsa Nyberg
Planarkitekt
Tema landskapsarkitekter

Frída Fåltch
Planarkitekt
Värnamo kommun

Skala 1:400 (A2)

0 5 10 20 30 Meter

GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och eigenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- Block- och enhetsnummer
- Kvartersnamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkontur

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Ledning i jord
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt

- Höjdfixpunkt
- Rutnätspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 2 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Fastighetsredovisningen aktuell 2014-12-22 Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Håkan Sellgren
mättningschef

F 361



ORIENTERINGSFIGUR