

BESKRIVNING

tillhörande förslag till och ändring av stadsplan för
KALLEBERGA (fast 8:128 m fl) i Ronneby kommun,
Blekinge län.

Gällande planer

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 6 februari 1937, den 1 december 1962, den 5 augusti 1966, den 8 augusti 1966, samt stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 11 december 1963 och 16 mars 1965. Dessutom råder sedan den 31 mars 1971 byggnadsförbud i avvaktan på ny plan.

Syfte

Det primära syftet i föreliggande stadsplaneförslag är av trafikteknisk art. Den allmänna utvecklingen av trafik och standardkrav har gjort gällande planer så föråldrade att de inte utan vidare bör följas vid den kompletterande utbyggnad av samhället som är aktuell.

Vägar och trafik

Ifrågavarande område nås i dag i princip via Brantaforsvägen och Niordalsvägen. Den senare är endast sju meter bred och ger därför inte utrymme för gångbanor. Därför föreslås i stället Brantaforsvägen, som i gällande plan är nio meter bred, bli matargata till området. För att ytterligare accentuera Niordalsvägens karaktär av lokalgata föreslås den bli ayklyppt på två ställen medelst grönområde. I norra delen i jämnhöjd med Kaptensvägen, en väg som i gällande plan är utlagd till grönområde och som föreslås så förbli. På så sätt erhålles ett sammanhängande grönområde lämpligt som lekplats för de mindre barnen. Det andra avbrottet föreslås ske söder om Kärrmakarvägen och i samband med det utgår tre obebyggda tomter och övergår till parkmark. För att på sikt erhålla fri passage utmed Ronnebyån föreslås att ett antal tomter beskäras vilket i stort överensstämmer med gällande plan.

Bebyggelse

Området är beträffande villabebyggelsen i stort sett fullbyggt, endast två tomter i privat ägo är obebyggda. I korsningen Brantaforsvägen .. Gjutarevägen föreslås en sanering av det gamla bostadsbeståndet genom en föreslagen byggrätt i två våningar, slutet byggsätt, en nära femtio.. procentig minskning av byggrätten i gällande plan. Motivet till detta är dels att parkeringsplatserna skall kunna inrymmas på tomten, dels att det norr därom liggande Folkets Hus är i stort behov av mark för planerad tillbyggnad. Även på denna tomt kan parkeringsfrågan lösas.

Samråd

Förutom sedvanligt remissförfarande har det hållits ett informations- och diskussionsmöte med berörda markägare.

Ronneby den 3 oktober 1974
✓

Paolo Voghera

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin

Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

Att denna beskrivning antagits av kommunfullmäktige i Ronneby kommun den 16 december 1974, § 209, betygar:
✓

Eskil Ferm

Eskil Ferm

Kommunfullmäktiges sekreterare

Kopiens likhet med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

M. Ekedahl

tillhörande förslag till och ändring av stadsplan
för KALLEBERGA (fast 8:128 m fl) ✓

i Ronneby kommun, Blekinge län.

L.k. 20 JAN 1975

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- 1 mom ✓ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom ✓ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 3 mom ✓ med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

- ✓ Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

- ✓ På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

- 1 mom ✓ På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- 2 mom ✓ Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- 3 mom ✓ Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större areal än 210 m². Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 50 m².

§ 6

Våningsantal

- ✓ På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7

Byggnads höjd

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,0 meter.
2 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

Antal lägenheter

- ✓ På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirkclar.

Ronneby den 3 oktober 1974

Paolo Voghera

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin

Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

Att dessa stadsplanebestämmelser antagits av kommunfullmäktige den 16 december 1974, § 209, betygar:

Eskil Ferm

Eskil Ferm
Kommunfullmäktiges sekreterare

Kopior lämnat till originalen
bestyrkes
På tjänstens vägnar

U. Ekedahl