

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Denna plankarta med planbeskrivning och planbestämmelser på kartan.

Planens syfte

Syftet är att säkerställa rådande förhållanden

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Bollnäs tätort i stadsdelen Gärdet norr om och i anslutning till Sjukhusvägen.

Areal

Planområdet utgöres av Ombudsmannen 12 och är ca 1600 m² stort.

Översiktsplan

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen då ytomfattningen är mycket begränsad. Se sid. 67 i den kommunomfattande översiktsplanen.

Tidigare ställningstaganden

För planområdet gäller stadsplan för Lasarettsvägen, delen Läroverksgatan- Södra Backgatan, fastställd enligt Regeringens beslut 2.9.1982. Gällande detaljplan redovisar området för bostadsändamål i högst två våningar.

I juni 1988 beviljades tillfälligt bygglov för verksamheten, tryckeri. Bygglovets förlängningstid har förlängts till 2003-06-30.

Förutsättningar och förändringar

På fastigheten finns ett bostadshus, i ett och ett halvt plan, som är sammanbyggt med en industribyggnad i ett plan med källare. I enlighet med givna tillfälliga bygglov föreslås Ombudsmannen 12 för bostads- och industriändamål i högst två våningar.

Störningar

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

Administrativa och ekonomiska frågor

Ingen förändring av bygglovplikten föreslås

Fastighetsägaren skall erlagga ersättning till Bollnäs kommun för detaljplanehandläggningen. Någon ytterligare planavgift kommer inte att tas ut vid bygglovgivning inom planområdet

Konsekvenser av planens genomförande

Planens genomförande synes ej få några konsekvenser då rådande förhållanden fastlägges.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

Planområdes- och användningsgräns

Egenskapsgräns

Markanvändning

BJ Bostäder och småindustri

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

Störningsskydd

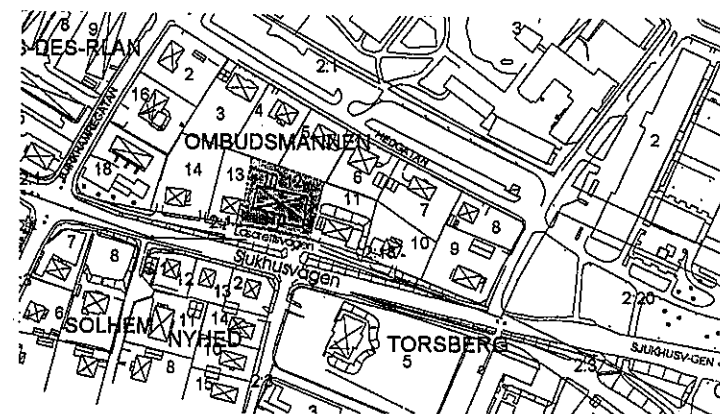
m1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

Utformning

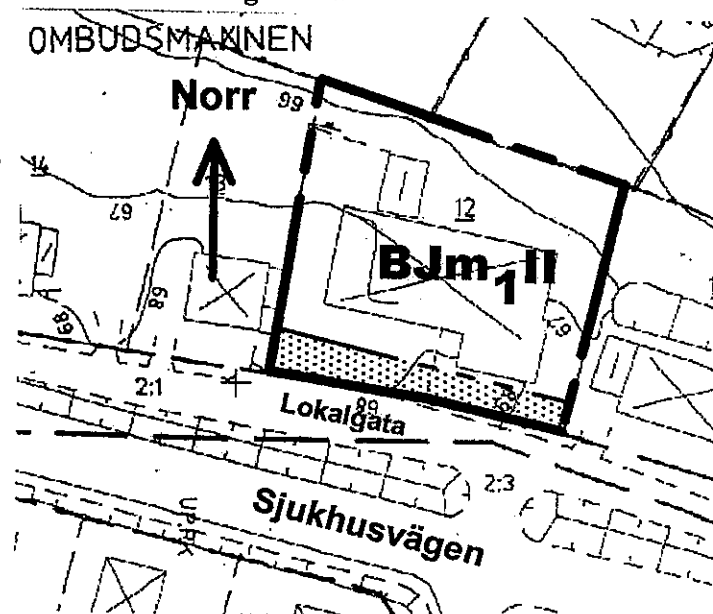
II Högsta antal våningar

Detaljplanen

- antogs av miljö- och byggnämnden 2003-03-17--18, §37
- beslutet vann laga kraft 2003-04-11
- genomförandetid t o m 2018-04-11



Orienteringskarta



Plankarta i skala 1: 1000, primärkarteutdrag

Detaljplan för

Ombudsmannen 12

Bollnäs tätort och kommun

Upprättad i september 2002

ArcArt Bollnäs/ Mats Ökvist