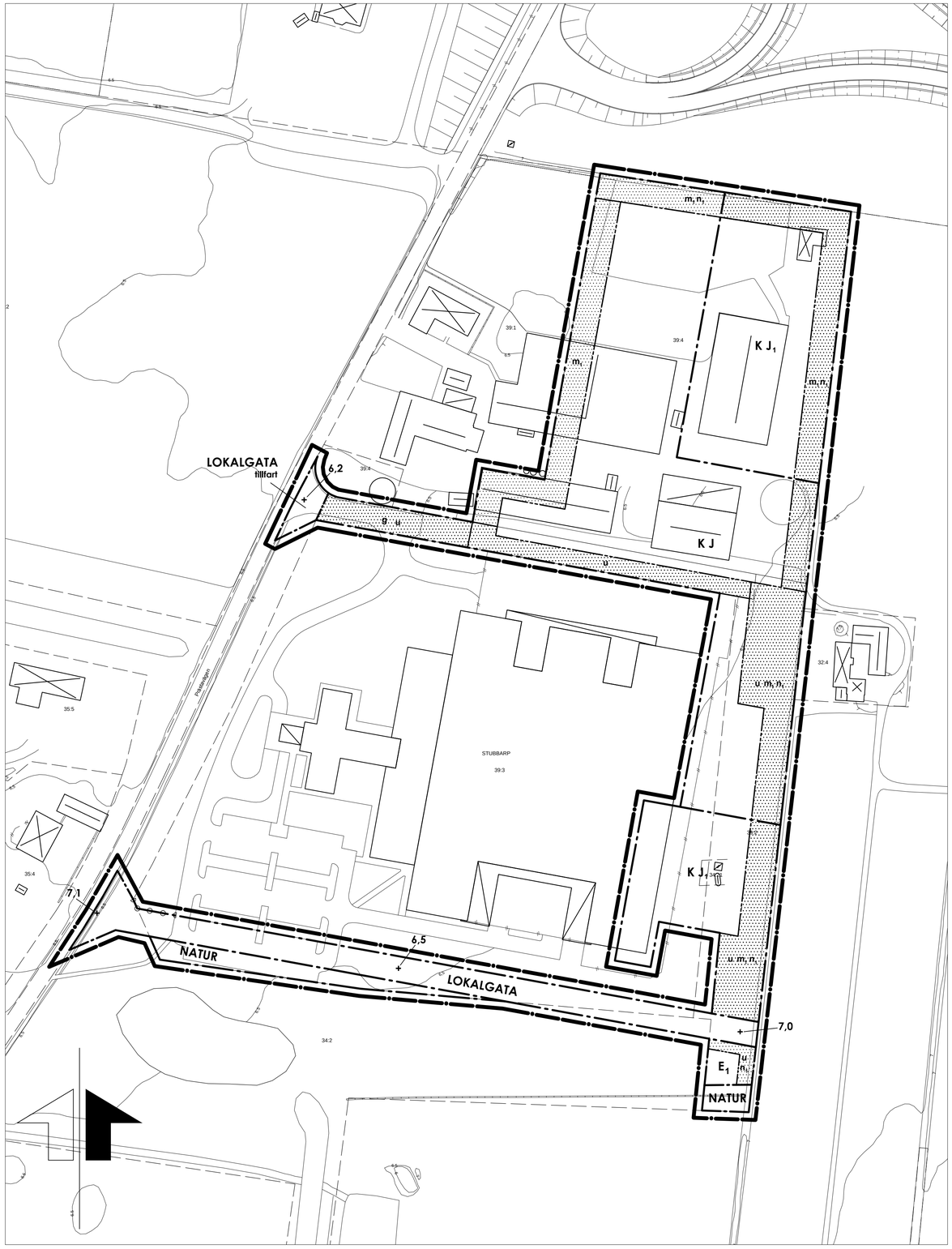
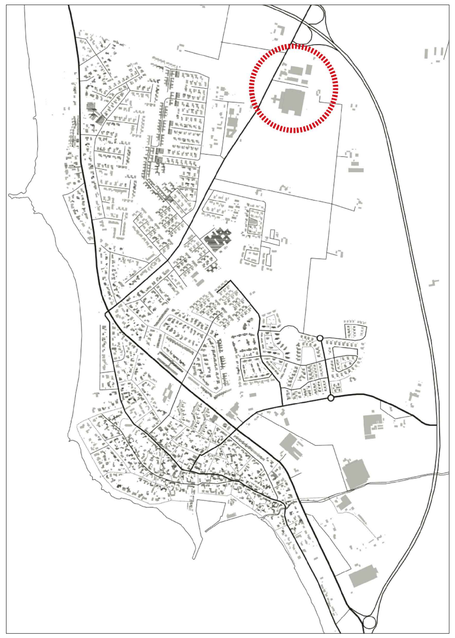
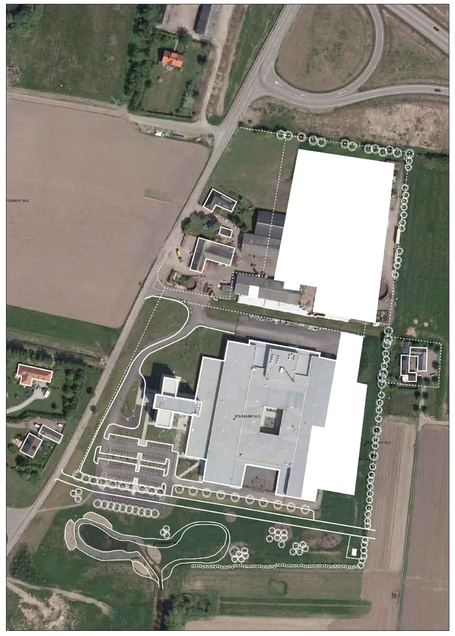
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns.

Användningsgräns

Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

E_1 Teknisk anläggning, pumpstation och transformatorstation.

K Kontor

J Verksamhet icke störande för omgivningen.

J_1 Industri och lager med skyddsavstånd 50 meter till omkringliggande bostadsbebyggelses fastighetsgräns.

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE AV ALLMÄNNA PLATSER

tillfart Tillfart till fastigheter.

+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tillfart/utfart för angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1 Stengärde med trädvegetation ska bibehållas.

Utfart

Körbar in- och utfart får inte anordnas.

UTFORMNING, UTFÖRANDE OCH BYGGNADSTEKNIK

Endast källarlösa byggnader.

Inom kvartersmark betecknat med KJ och KJ_1 ska fasader vara utformad så att den ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse på fastighet Stubbarp 39:3.

Inom kvartersmark betecknat med KJ och KJ_1 är högsta tillåtna totalhöjd 12 meter. Tekniska anordningar får överstiga tillåten nockhöjd med 1 meter.

Inom kvartersmark betecknat med KJ och KJ_1 ska fasader utformas så att buller dämpas samt att reflektioner och störande ljus undviks mot omkringliggande bostadsbebyggelse.

STÖRNINGSSKYDD

m_1 Störningskydd får överstiga 1,8 meters höjd och ska placeras i egenskapsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

Vid byggnation inom 150 meter från farligt godsled ska dialog föras med Räddningstjänsten.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
39:2 Fastighetsbeteckning
Bostadshus
Uthus
Skärmtak
Väg med resp utan kantsten
GC-vägkant
Häck
Staket
Stenmur
Ägoslagsgräns
Slänt
Dagvattenmagasin
Höjdkurva

Grundkartan är upprättad i januari 2012 av Kart, Mät o GIS avdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m.
Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i planområdet i januari 2012. Fastighetsförteckning uppdaterad inför antagande 2012-12-11.
Skala 1:1000
Standard 1 Koordinatsystem i plan RT90 gon V Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Kart, Mät o GIS avdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2012-01-23

HÖGANÄS KOMMUN

Laga kraft-handling
Normalt planförfarande

UPPRÄTTADE HANDLINGAR	
Samrådsförslag	2012-01-31
Granskningsförslag	2012-04-23
Antagande	2012-12-12
Laga kraft	2013-03-11
SKALA	**1:1000 (A1)**
ANTAGANDE	LAGA KRAFT
2012-12-12	2013-03-11

Detaljplan för

Stubbarp 39:3 m fl

i Viken, Höganäs kommun, Skåne län

Mila Sladic, planchef

Gustav Johnsson, planarkitekt