

## B e s k r i v n i n g.

Förevarande stadsplaneförslag avser ändring inom den för östra delen av Nyköping den 17 september 1937 fastställda stadsplanen.

Ändringen, som omfattar 71:sta kvarteret Alen, 72:dra kvarteret Enen, 73:dje kvarteret Aspen samt 74:de kvarteret Linden, motiveras av att Björkvägens fastställda fortsättning söder om Villavägen visat sig ur gatubyggnadssynpunkt olämpligt brant. Genom vridning av gatudelen så att den i stället utgör en fortsättning av Solbackevägen erhålles en lutning av c:a 1:10. Fortsättningen fram till Ringvägen får då också en riktning, som är lämplig för förmedling av trafiken mellan Östra Storgatan och gatan mellan kvarteren Alen och Linden. Denna omständighet samt förhållandet att gatusträckningen mellan punkterna +10,10 samt + 14,50 i den gällande planen skulle medföra ett flertal spetsiga kvartershörn, som både ur bebyggelse- och trafiksynpunkt bleve olämpliga, har föranlett att denna gata slopats och ersatts med en mera söderifrån riktad kort gata in mellan kvarteren Enen och Aspen slutande i ett vändplan. En gångväg har dock bibehållits i den gamla gatans sträckning och denna förmedlar även förbindelsen med ett nyinlagt triangelformat allmän platsområde, som torde bliva ett gott tillskott till förhållandena på platsen.

Vad bebyggelsen beträffar bibehålles möjligheten till kopplade hus utmed Ringvägen för att genom längre byggnadskroppar dels fullständiga den på detta sätt påbörjade bebyggelsen och giva helhet åt gatan, dels hindra sikten in över den inre spridda bebyggelsen. I övrigt har till skillnad från i gällande plan friliggande bebyggelse avsetts inom samtliga berörda fyra kvarter. Nedanför Villavägens västra del har tänkts endast en-våningshus utan vindsinredning.

De tidigare fastställda stadsplanebestämmelserna avses att i tillämpliga delar och enligt bifogad särskild handling fortfarande komma att gälla.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 12 november 1938.

*And Stier*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 26 april 1940  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Fr. officio.

40-2

# S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

## § 1.

### Stadsplaneområdets användande.

Med Ö och F samt romersk siffra angivet område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva inredning av samlings-salar och garager samt lokaler för handel och hantverk dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad samt brandskyddssäkerhet.

## § 2.

### Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två och två sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

## § 3.

### Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktering betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

Mom. 3. Å med F eller Ö betecknat område skall av tomts areal minst  $\frac{2}{3}$  lämnas obebyggda.

✓ § 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5 och 7,6 meter.

Mom. 2. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall kunna medgiva större höjd för dylik byggnad, om dess användning eller terrängförhållandena kräver större våningshöjd.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknade områden får byggnad uppföras

40 - 2

med högst en respektive två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas; i byggnad av trä med endast en tredjedel och i byggnad av sten med högst hälften av underliggande våningsplans yta.

§ 6.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 26 april 1940

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

*M. L. L.*