

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
Norre Port, kv. Klostret, kv. Stadsporten m.m.
i Halmstad;
 uppgjort i februari 1967.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 9 april 1943 (Norre Port) och den 19 september 1958.

Området gränsar i söder till Tyghusgatan och Lilla torg, i väster till Skolgatan, i norr till Fredriksvallsgatan och i öster till Norre Katts park.

Enligt gällande stadsplan får utmed Tyghusgatan, Skolgatan och Fredriksvallsgatan uppföras byggnader till en höjd motsvarande fyra våningar. Intill Norre Port upptar gällande stadsplan en tvåvåningslänga med bruten fasadlinje för att i viss utsträckning giva området kring porten mera sluten karaktär. Kvarterens inre får överbyggas och utmed Klosterergatan i kv. Stadsporten upptages en trevåningsbyggnad.

Byggnaden å tomt nr 13 i kv. Klostret i hörnet av Tyghusgatan och Klosterergatan är i gott skick och avses att bibehållas. I övrigt avses kvarteret att nybebyggas för huvudsakligen kontor. Staden äger marken med undantag för ovannämnda tomt samt tomterna nr 1 och 3 i kv. Klostret.

Omgivningen till Norre Port avses att omgestaltas i samband med restaurering av porten. Som projektör för restaureringen av porten liksom bebyggelsen av området har arkitekt Sven Brolid anlitats. Stadsplaneförslaget ansluter sig till av Brolid uppgjorda skisser.

På båda sidor om Norre Port föreslås att en vall uppbygges i överensstämmelse med arkivritningar för Halmstads gamla befästningar som förvaras i krigsarkivet i Köpenhamn och som där studerats av arkitekt Brolid. Portöppningen som hittills avsetts för körtrafik in mot stadskärnan föreslås i stället för gångtrafik. Körtrafik in till staden genom porten har affektionsvärde. Det skulle emellertid bli störande med en gångöppning i vällen intill porten och ur trafiksynpunkt är det fördelaktigt att körtrafik intill porten undviks. Vällen föreslås utformad med bröstvärn och passage genom portbyggnaden på tvären över portöppningen.

Kvarteren Stadsporten och Klostret föreslås sammanlagda varvid Klosterergatan slopas. Kvarteret minskas mot Tyghusgatan och Norre Katts park där Norra vägen markeras som parkmark i stället för gata.

Utmed Lilla torg och Skolgatan föreslås bebyggelsen med fyra våningshöjd i anslutning till vid torget belägen byggnad avsedd att bibehållas. I övrigt föreslås bebyggelsen med tre våningar. Mot Norre Katts park samt mot söder i nuvarande Klosterergatan föreslås öppningar i kvarteret.

Gården får underbyggas för garage. Tillfarten till garaget kommer att ske från Fredriksvallsgatan.

Det nybildade kvarteret avses att bestå av två tomter dels en tomt för byggnaden på tomt nr 13 i kv. Klostret dels en tomt för kvarteret i övrigt. Tomterna 1 och 3 i kv. Klostret behöver förvärvas av staden för att stadsplanen skall kunna genomföras. Förslag till tomtindelning avses därför att behandlas samtidigt med stadsplaneförslaget.

På tomten nr 13 i kv. Klostret avses gårdsbebyggelsen att rivas. En justering av gränserna föreslås.

Mot Tyghusgatan föreslås en indragning av kvarteret. Byggnaden här kommer att gränsa till vallen intill Norre Port. Därför föreslås i stadsplanen att höjder för vallen bestämmas.

Norre Port upptages i stadsplaneförslaget för allmän byggnad som skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik. Området skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad. Vallen intill muren upptages som park liksom området norr om porten med sammanhang med Norre Katts park.

Söder om porten erhålles genom indragning av bebyggelsen i kv. Stadsporten ett trekantigt torg. Detta bör bli ett gångtorg. Utformningen avses att ytterligare studeras i samband med planerad ändring av stadsplanen för kv. Tyghuset söder härom mellan Storgatan och Lilla torg.

Bebyggelsen avses för statliga kontor med entréerna från gården. En gångväg genom kvarteret torde komma att ordnas öster om längan utmed Skolgatan. Butiker i bottenvåningen till denna länga kan härvid nås från två håll.

Halmstad den 21 februari 1967.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

/ *Göran Oskarsson* /
/Göran Oskarsson/
planarkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
Norre Port, kv. Klostret, kv. Stadsporten m.m.
i Halmstad;
 uppgjort i februari 1967.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas bostäder.
- c) Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

mom. 1. Med x betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

mom. 2. Med x betecknat område i kvartershörn får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 2,5 meter användes för allmän gångtrafik. Områdets inre begränsningslinje skall hava en längd av minst 4,5 meter och bilda lika vinklar med vardera gatulinjen.

§ 4.

Byggnadssätt.

A med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Byggnads höjd.

A med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Halmstad den 21 februari 1967.

Holger Rössborn
 /Holger Rössborn/
 stadsarkitekt

Göran Oskarsson
 /Göran Oskarsson/
 planarkitekt