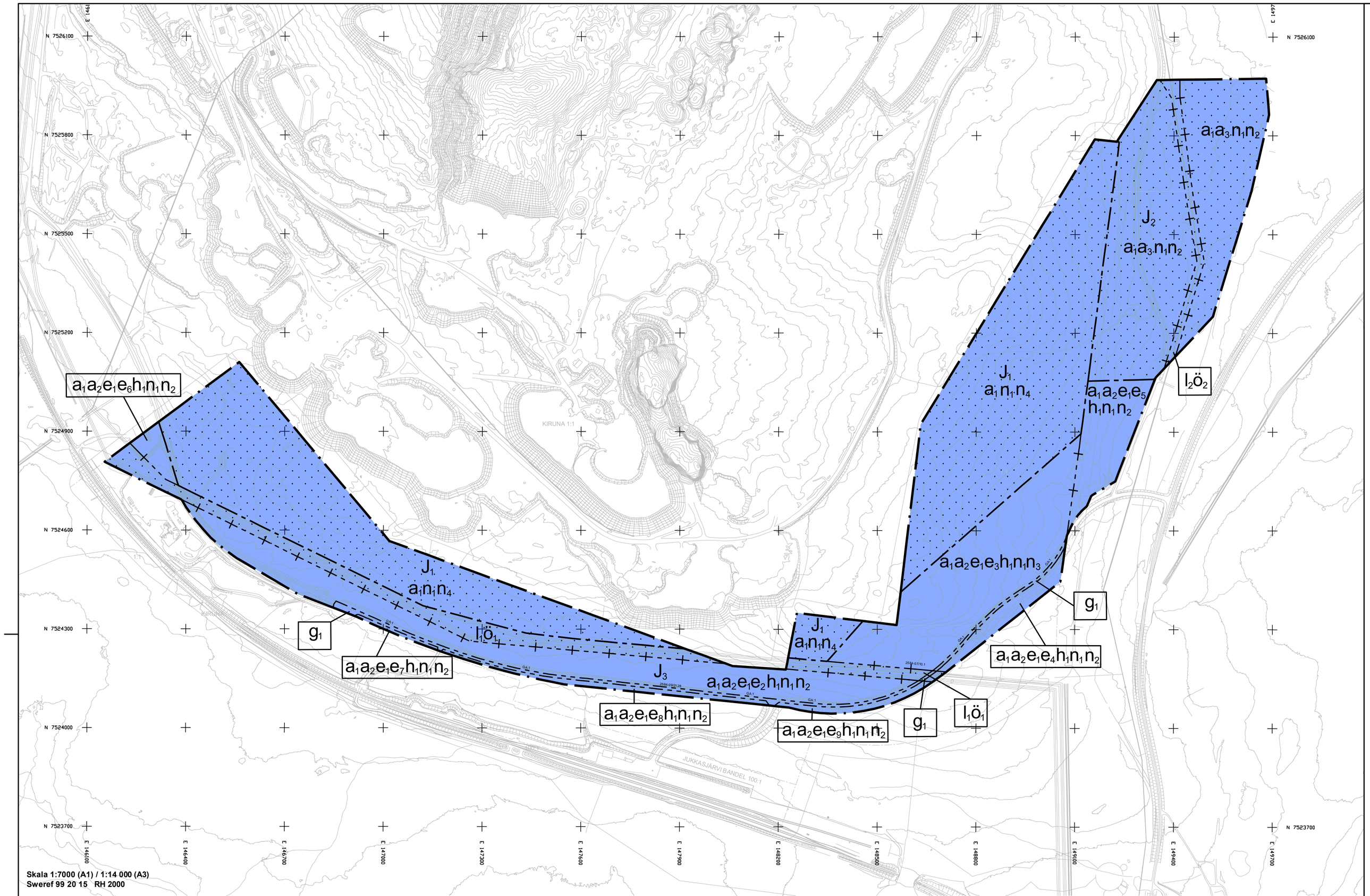
PLANKARTA



Skala 1:7000 (A1) / 1:14 000 (A3)
Sweref 99 20 15 RH 2000

0 500 1000 Meters

Teckenförklaring

- Planområde
- Servitut
- Ledningsrätt
- Inmätt_Gränspunkt
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Planområdesgräns
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Tele
- Övrigt
- Grindstolpe

GRUNDKARTA	
Fastighet	Detaljplan för del av Kiruna 1:1, Södra infarten, gruvindustri
Gatuadress	
Kommun	Kiruna
Tätort	Kiruna
Beställare	Kiruna kommun SBF/Plan 981 85 Kiruna
underskrift	KIRUNA KOMMUN
Kartan upprättad 2021-08-09 av Metria AB	
Framställd med fotogrammetrisk metod kartering. Fältkomplettering med terrester mätning av detaljer. Fastighetsredovisning avser förhållandena 2021-06-18. Inmätta gränspunkter har en noggrannhet på 10cm. Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningsinnehavare. OBS! Ledningarna är intolkade från ett schematiskt underlag.	
PLANSYSTEM: Sweref99 20 15	HÖJDSYSTEM: RH 2000	ÄRENDENUMMER: Dnr:2021–00437

ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J_1 Gruvindustri.
- J_2 Gruvindustri endast tillfälliga upplag.
- J_3 Gruvindustri endast deponi, upplag, lager och verkstad med tillhörande personalbyggnad. Tekniska anläggningar såsom exempelvis pumpstation, biorening, vaktkur m.m. får anläggas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- $ö_1$ Marken får inte förses med tippar eller upplag
- $ö_2$ Marken får inte förses med tippar eller upplag. Upphör att gälla om ledningen flyttas eller tas bort

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta totalhöjd för byggnad är 20 meter. Respektive totalhöjd för byggnad och totalhöjd för marknivå får ej överstigas.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Skyddsstängsel får uppföras
- n_2 Markens höjd får inte vara högre än 565 meter över nollplanet.
- n_3 Markens höjd får inte vara högre än 610 meter över nollplanet.
- n_4 Markens höjd får inte vara högre än 640 meter över nollplanet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l_1 Markreservat för allmännyttig luftledning.
- l_2 Markreservat för allmännyttig luftledning upphör att gälla om ledningen flyttas eller tas bort.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största bruttoarea för personalbyggnader är 200 kvadratmeter/byggnad.
- e_2 Största byggnadsarea är 44000 m²
- e_3 Största byggnadsarea är 46000 m²
- e_4 Största byggnadsarea är 5200 m²
- e_5 Största byggnadsarea är 14000 m²
- e_6 Största byggnadsarea är 2900 m²
- e_7 Största byggnadsarea är 700 m²
- e_8 Största byggnadsarea är 3300 m²
- e_9 Största byggnadsarea är 2100 m²

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs inte för ändring av marknivån inom gällande bestämmelse för angiven höjd (schaktning/fyllning).
- a_2 Bygglov krävs inte för :
  - Byggnader med en maximal totalhöjd om 7 meter samt har en bruttoarea på maximalt 200 kvadratmeter
  - Anordna materialgårdar.
  - Uppföra murar, plank, stängsel eller skyltar.
  - Anläggande av upplag och parkering. Bestämmelsen gäller under den tid till dess planen upphävs eller ändras.
- a_3 Bygglov krävs inte för anläggande av upplag och parkering. Bestämmelsen gäller under den tid till dess planen upphävs eller ändras.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft

Till planen tillhör:

- ■ Planbeskrivning
- ■ Grundkarta
- ■ Fastighetsförteckningar
- ■ Samrådsredogörelse
- ■ Granskningsutlåtande
- ■ Miljökonsekvensbeskrivning

Förslag till detaljplan för del av	Beslutsdatum	Instans
Kiruna 1:1 **Del av Södra deponiområdet** Kiruna kommun Norrbottens län	Godkänd 2025-09-15, § 222	KS
Laga krafthandling Oktober 2025	Antagande 2025-09-29, § 146	KF
Timo Saarensilta Planchef Kiruna kommun Mona Mattsson Kauppi, Samuel Falk Planarkitekt Kiruna kommun	Laga kraft 2025-10-28	

Plankartan är ritad av Anna Åhs och Staffan Käck, WSP Sverige AB