

Akt nr:
0181K-P844A

AU\$0181K-P844A

INKOM 11032

-1.MRS.84 0034 84

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret PRÄSTGÅRDEN m m vid Tiondebods-
vägen inom Järna i Södertälje

BESKRIVNING

Ett ändrat ägoförhållande till Tälleby 1:10, gamla prästgården, ger anledning till viss ändring av gällande stadsplaner fastställda 1960-07-29 och 1963-03-15.

Befintlig bebyggelse inom området är Överjärnas före detta kyrkoherdeboställe och består i dag bl a av; mangårdsbyggnad från sent 1800-tal, tiondebod från sent 1700-tal, magasin, tvättstuga, vedbod och en flygel.

En angelägen innebörd i förslaget är att fastställa prästgårdens kulturhistoriska värde och att föreskriva bebyggelsens bevarande.

Ägaren till Tälleby 1:10, stiftelsen Klockargården använder bostadshuset för familjeboende och uthyrning till arbetstagarer verksamma vid stiftelsens verkstäder i Järna. I övrigt nyttjas fastigheten för odling och höns- och fårskötsel, vilket är en del i den sociala verksamhet som stiftelsen bedriver. För att trygga fortsatt nyttjande av hela fastigheten överföres den södra delen av Tälleby 1:10 från parkmark till kvartersmark. Ett parkbälte längs Mora- och Kallforsån sparas för att ge allmänheten möjlighet att passera längs stranden. Stiftelsen Klockargården motsätter sig dock inte att folk passerar över kvartersmark, ett förhållande som kommer att regleras i exploateringsavtal. Den naturliga och i dag mest frekventerade promenadstigen går i den nya bostadsgatans förlängning söderut. Inom C-området anvisas lägen för ny bebyggelse, antingen för institutionsbyggnader eller bostäder i anslutning till ändamålet.

Planområdets östra del redovisar sex tomter för villor kring en ny gata.

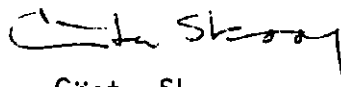
Inom planområdet finns ett registrerat fornminne, sydväst om prästgården.

V Förordnande enligt strandskyddslagen anses inte aktuellt inom planområdet.

Södertälje den 16 november 1983

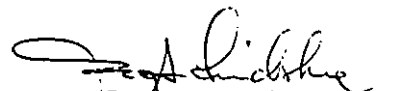
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1984-02-27 § 137
betygas i tjänsten


Sven Walldeck


Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

INKOM 11082

-1.MRS.84 0034 84

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret PRÄSTGÅRDEN m m vid Tiondebods-
vägen inom Järna i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för enskilt socialt ändamål. Inom området kan medges bostäder som har samband med ändamålet.
- c) Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Ny byggnad med i huvudsak samma omfattning som den befintliga och med en utformning som ansluter till den kulturhistoriska miljön, får dock uppföras om befintlig byggnad förstörts eller till väsentlig del skadats av våda.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- 2 mom Inom med q betecknat område får sådan förändring av befintlig byggnad ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny byggnad skall utformas med hänsyn till områdets egenart.
- 3 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Dock får bebyggelse icke uppta större byggnadsyta än 190 m^2 varav för bostad högst 150 m^2 .

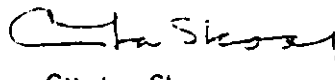
6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

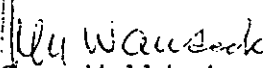
Södertälje den 16 november 1983

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1984-02-27 § 137
betygas i tjänsten


Sven Walldeck


Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör