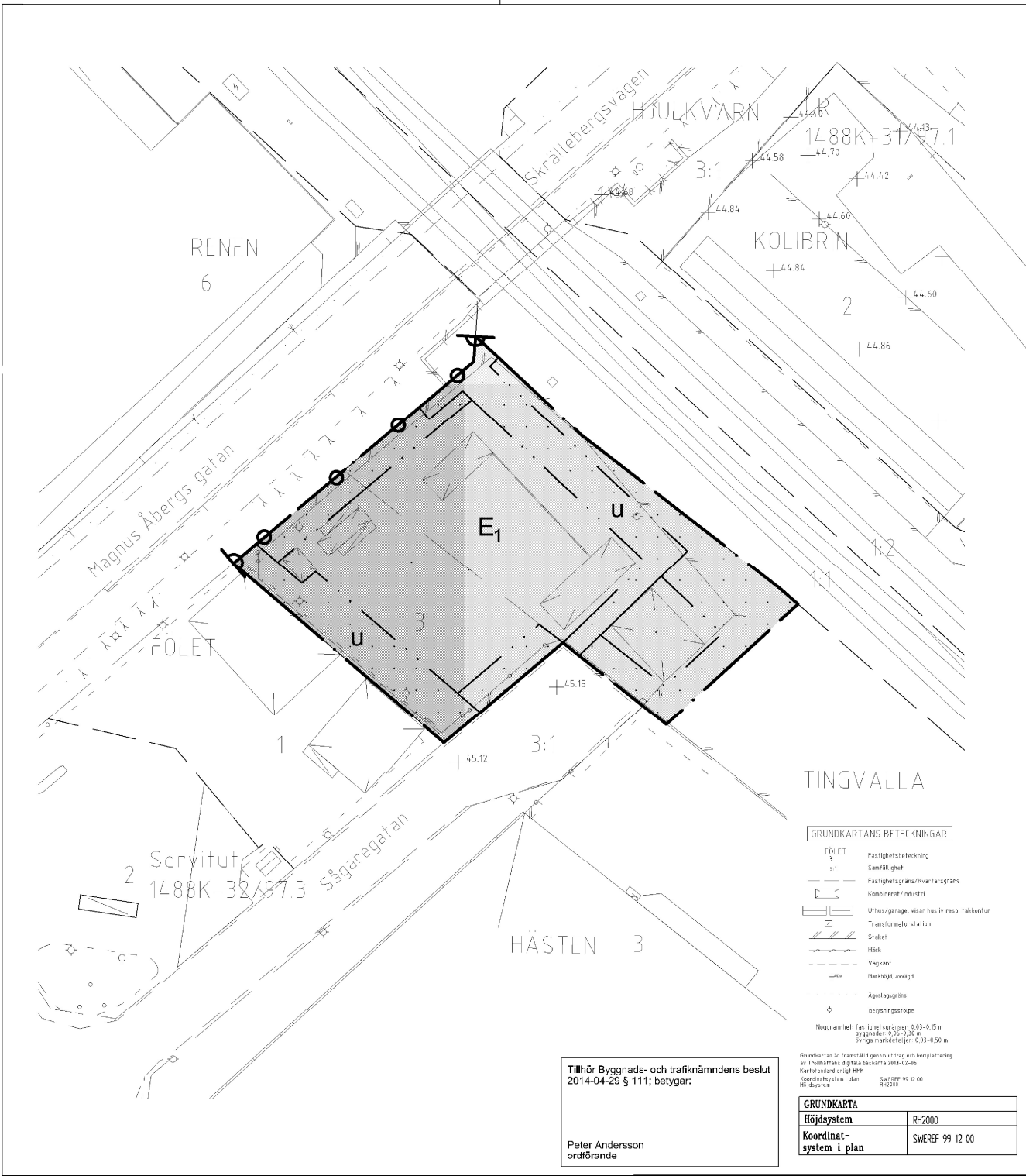




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E1
- Biogas anläggning

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea är 40% per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Skyddsstängsel skall finnas runt anläggningen med en lägsta höjd på 2 meter

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med Detaljplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

Högsta taknockhöjd är 6 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar år 2019-12-31

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges om inte de säkerhetshöjande åtgärderna vilka redovisas i Riskbedömning för nybyggnation av gasanläggning, (Prevecon AB, 2012-08-13 rev. 2012-08-kap 9, Rekommendationer för anläggningens utformning och riskreducerade åtgärder) följs.



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande

- Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Övriga handlingar/utredningar
- Grundkarta
- Fastighetsföretagning
- Riskbedömning, Prevecon AB
- Klassningsplan, Prevecon AB

DETALJPLAN FÖR

KV FÖLET

Tingvalla

Upprättad i april 2014
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Lelf Carlsson planchef

Frida Stenberg planarkitekt

Skala 1:400

0 10 20 30 40 50 m

Beställardatum

Antagande

BTN 2014-04-29

Lagkraftvännande

2014-06-07

Plankontoret

Arbetsnummer

14 B

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut
2014-04-29 § 111; betygar:

Peter Andersson
ordförande

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FÖLET
- 3
- s1
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Fastighetsgräns/kvartersgräns
- Kombinerat/Industri
- Utfart/garage, visar busst resp. trafikant
- Transformationsstation
- Staket
- Häck
- Vägnät
- Härskörs avväg
- Ägaregräns
- Översyningsstolpe

Neogranhet: Fastighetshöjden 0,03-0,15 m
byggnaden 0,05-0,30 m
övriga markhöjder 0,03-0,50 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering
av Trollhättans digitala karta 2013-07-05
Kartan är baserad enligt RIKS
Koordinat- och höjdsystem
Höjdsystemet SWEREF 99 12 00
RH2000

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00